

Создано: 21.03.2026 в 00:00

Обновлено: 21.03.2026 в 00:00

Воронежская область, Воронеж, ул.

Лётчика Демьянова, з/у 1

5 192 222 ₽

Воронежская область, Воронеж, ул. Лётчика Демьянова, з/у 1

Улица

[улица Лётчика Демьянова](#)

## Квартира

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

18/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

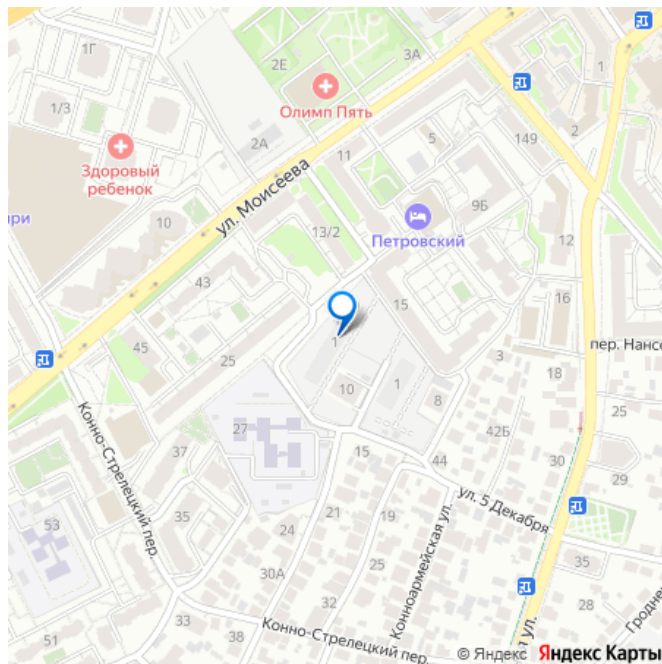
ЖК «Никитин» — комфорт и современный ритм жизни в Ленинском районе Воронежа  
Адрес: г. Воронеж, ул. Лётчика Щербакова / ул. Лётчика Демьянова  
Класс жилья: комфорт  
Тип дома: монолитный  
Срок сдачи: IV квартал 2027 года  
Жилой комплекс «Никитин»

<https://voronezh.move.ru/objects/9292131510>

Отдел продаж, ГК Проект Инвест

89251234567

для заметок



строится в Ленинском районе Воронежа — динамично развивающемся и комфортном для жизни. В шаговой доступности находятся Цирк, парк им. Дурова, крупные торговые центры, учебные заведения, детские развивающие центры и медицинские учреждения. Всё необходимое для жизни, учёбы, отдыха и развлечений — рядом с вашим домом! В нескольких минутах от комплекса расположены остановки общественного транспорта, а также основные городские магистрали, что делает передвижение по городу максимально удобным как для автовладельцев, так и для пешеходов. Преимущества ЖК «Никитин»: — Закрытая территория без машин — безопасность и приватность для всех жителей. — Благоустроенный двор, продуманный для жителей всех возрастов. — Современная детская площадка с безопасным покрытием. — Зона отдыха и лаунж-пространства с зелёными насаждениями и скамейками. — Отдельная спортивная площадка с тренажёрами. — Выделенная площадка для выгула собак. Всё пространство двора продумано для комфорта, спокойствия и семейного отдыха. ЖК «Никитин» — идеальный выбор для тех, кто ценит время, уют и гармонию. Инфраструктура: — 6 детских садов и 4 школы в шаговой доступности. — Кружки, секции и центры дополнительного образования. — Воронежский государственный архитектурно-строительный университет — рядом с комплексом. — На первых этажах — кофейни, аптеки, салоны красоты, сетевые магазины. — Всё необходимое для ежедневных дел — прямо у дома, без поездок по городу. Паркинг и комфорт автомобилистов: — Современный подземный паркинг с

круглосуточным видеонаблюдением. — Система распознавания номеров на въезде — быстрый и удобный доступ. — Зарядные станции для электромобилей. — Мойка самообслуживания и подкачка шин прямо в паркинге. — Защита автомобилей от непогоды и перепадов температур. С подземной парковкой вы забудете о поиске места и получите уверенность в сохранности автомобиля 24/7.

**Квартиры и планировки:** Каждая квартира в ЖК «Никитин» создана для комфортной жизни и продумана до мелочей. Представлены разнообразные форматы — от уютных студий до просторных евродвушек и классических двухкомнатных квартир. Рациональные планировки, просторные кухни-гостиные, балконы и панорамное остекление создают ощущение света и пространства. Варианты отделки: — Предчистовая отделка — идеальна для реализации собственного дизайн-проекта. — Чистовая отделка от застройщика — готовое решение с современными материалами и качественной отделкой. Все квартиры имеют ровные стены, продуманную разводку инженерных сетей и высокие потолки. Пространство легко адаптировать под любые интерьерные решения.

**Транспорт и удобство расположения:** Рядом с жилым комплексом проходят ключевые транспортные артерии города. Близость остановок общественного транспорта и центральных улиц обеспечивает быстрый доступ в любой район Воронежа.

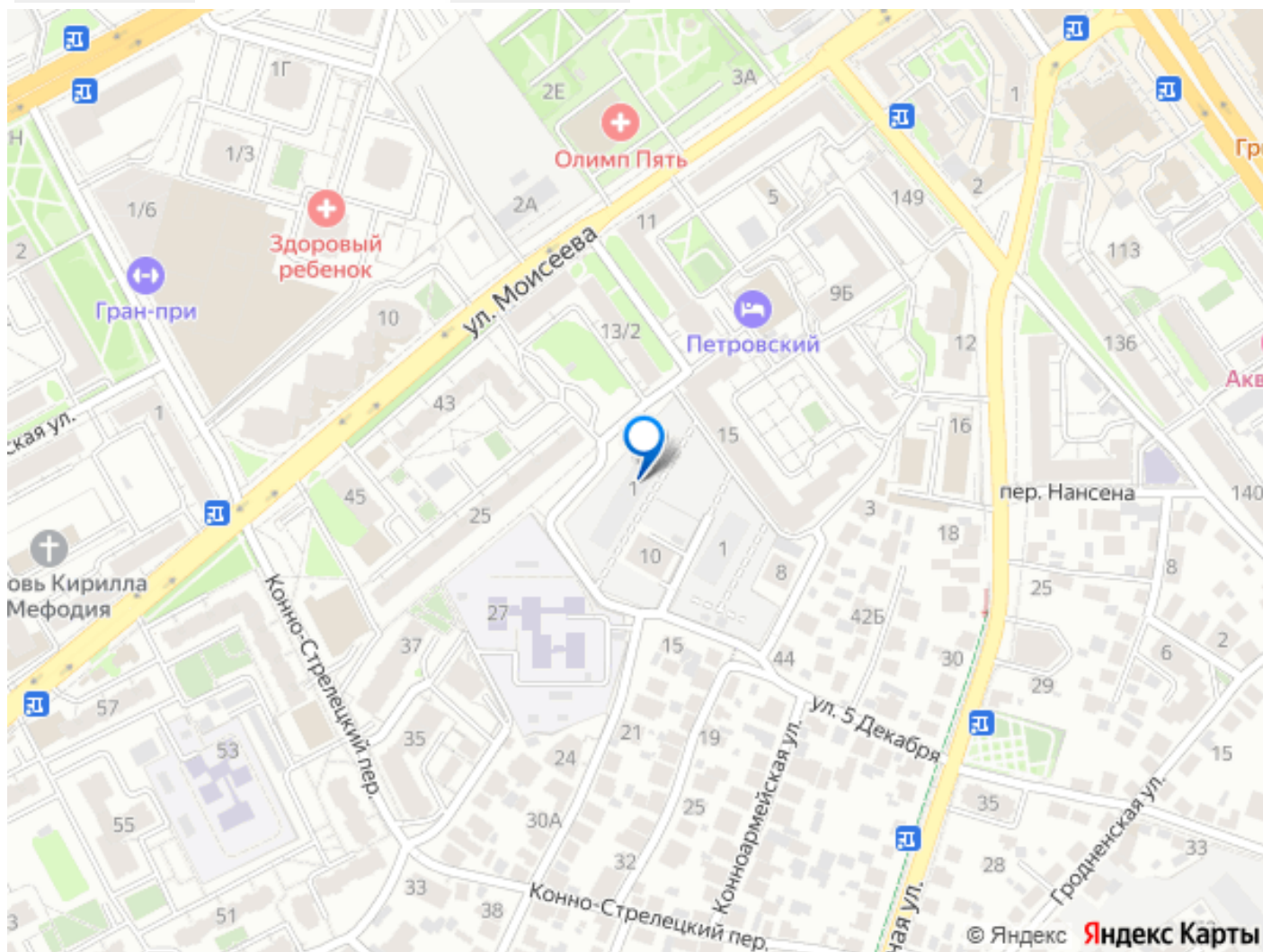
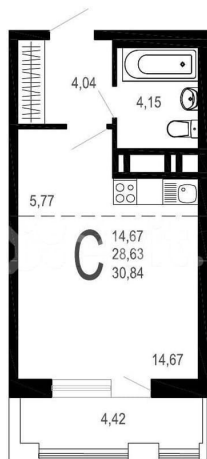
**Почему выбирают ЖК «Никитин»:** — Современный стиль жизни без компромиссов. — Закрытая и безопасная территория без машин. — Развитая инфраструктура для семьи и работы. — Подземный паркинг и сервисы для автомобилистов. — Продуманные планировки и качественная отделка. — Престижное



расположение в Ленинском районе. ЖК «Никитин» — это жизнь в центре событий! Позвоните, чтобы узнать актуальные цены, свободные планировки и специальные условия покупки. Мы поможем подобрать идеальную квартиру для вас и вашей семьи. \* Стоимость квартир указана при 100% оплате собственными средствами. Не является публичной офертой.







Move.ru - вся недвижимость России