

Создано: 15.01.2026 в 16:44

Обновлено: 09.02.2026 в 13:02

**Воронежская область, Воронеж, улица
Летчика Демьянова, 1**

4 954 646 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика Демьянова, 1

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчика Демьянова](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

30.85 м²

Этаж

9/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

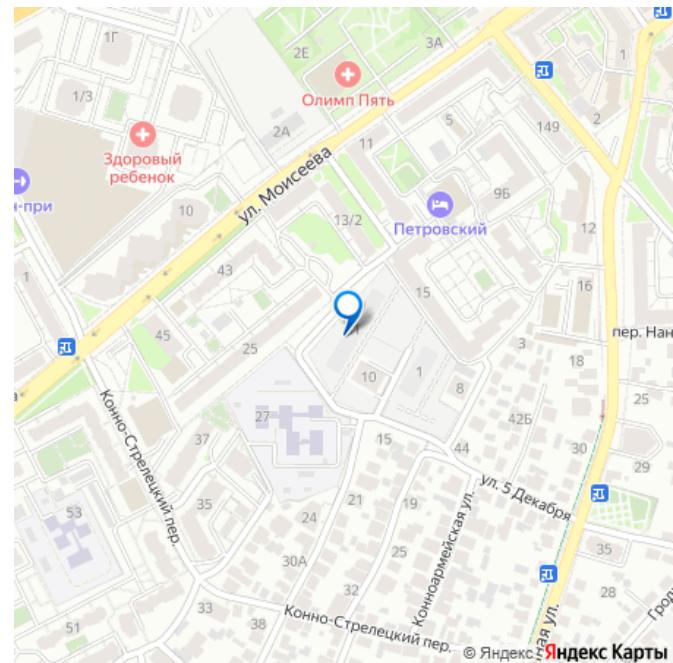
<https://voronezh.move.ru/objects/928984373>

7

ПИС, ПИС

79510469819

для заметок



Продаётся студия в строящемся доме (Дом 2), срок сдачи: IV-кв. 2027, общей площадью 30.18 кв.м., на 9 этаже. Жилой комплекс «Никитин» расположен в Ленинском районе города Воронеж. Он представляет собой современный жилой комплекс, который включает в себя несколько многоэтажных домов, обустроенных территорию и парковочные места. ЖК «Никитин» предлагает различные типы квартир, от однокомнатных до многокомнатных, с различной планировкой и площадью. В квартирах учтены современные требования к комфорту и функциональности, а также использованы качественные материалы и технологии при их строительстве. Кроме того, в составе жилого комплекса «Никитин» также предусмотрены различные инфраструктурные объекты, такие как детские площадки, магазины, спортивные и развлекательные зоны. ЖК «Никитин» находится в удобном месте, которое обеспечивает доступность к основным транспортным магистралям и другим элементам городской инфраструктуры. ЖК «Никитин» обеспечивает своих жителей уютной и благоустроенной территорией. Здесь нет машин, что создает спокойную и безопасную атмосферу. Территория огорожена забором, что обеспечивает приватность и безопасность жителей.

Территория комплекса разделена на 3 основные зоны: лаунж, детская и спортивная. Лаунж зона порадует жителей альпийскими горками, беседками и устройством для зарядки телефонов. В детской зоне созданы идеальные условия для активных игр и развлечений, а в спортивной зоне можно заниматься спортом на свежем воздухе. Также предусмотрена вспомогательная зона для выгула собак. Все эти элементы создают

идеальное пространство для жизни и отдыха. Жилой комплекс «Никитин» предоставляет своим жильцам удобную и современную подземную парковку. В ней находится пост с мойками самообслуживания с пылесосом и возможностью подкачки шин. Для владельцев электрокаров предусмотрен пост зарядки, а также отдельное место для зарядки электроскутеров. Парковка обеспечена системой видеонаблюдения, которая обеспечивает безопасность автомобилей и жильцов. Въезд на паркинг осуществляется по системе считывания номеров, что упрощает процесс и делает его быстрым.

The image is a composite of several real estate marketing components for the Nikitin residential complex:

- Top Left:** Logo for "НИКИТИН жилой комплекс" (Nikitin Residential Complex) with two stylized flame icons above the letter "N".
- Top Middle:** A detailed floor plan diagram of a kitchen area. It shows dimensions: 3.78, 5.81, and 4.10. Labels include "зона кухни" (kitchen zone) and "14.28", "27.97", "30.16", "14.60". The move.ru logo is at the bottom right of the plan.
- Top Right:** An architectural rendering of two modern residential towers against a sunset sky. The move.ru logo is in the bottom right corner.
- Middle Left:** An aerial view of the Nikitin residential complex during the day, showing the towers and surrounding greenery.
- Middle Right:** An aerial view of the complex at night, illuminated by building lights and streetlights.
- Bottom Left:** A large, solid light gray rectangular area, likely a placeholder for additional content or a call-to-action.
- Bottom Right:** A large, solid light gray rectangular area, likely a placeholder for additional content or a call-to-action.

