

Создано: 15.12.2025 в 13:55

Обновлено: 07.02.2026 в 14:20

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Летчика Демьянова, 1**

**4 846 937 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика Демьянова, 1

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчика Демьянова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

30.85 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

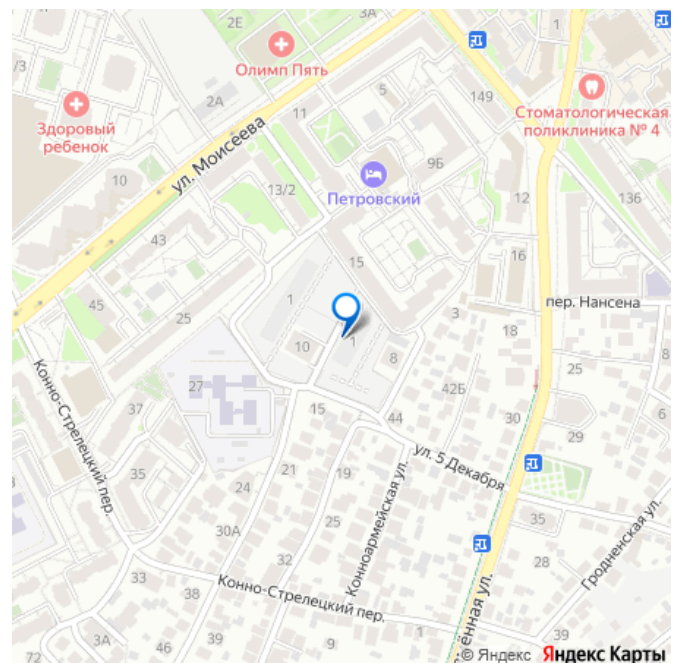
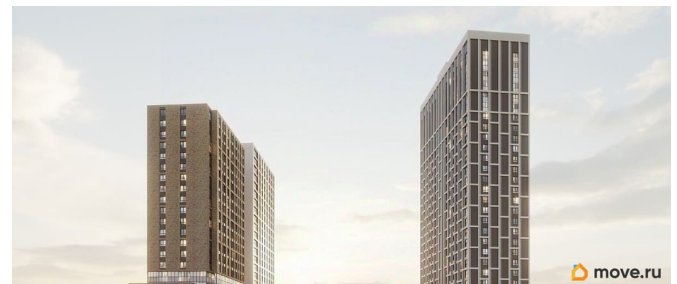
4 квартал 2027 г.

лифт

<https://voronezh.move.ru/objects/9289364830>

**ГК Проект Инвест, ГК Проект Инвест  
79801132468**

для заметок



## Описание

ЖК «Никитин» — комфорт и современный ритм жизни в Ленинском районе Воронежа

Адрес: г. Воронеж, ул. Лётчика Щербакова / ул. Лётчика Демьянова

Класс жилья: комфорт

Тип дома: монолитный

Срок сдачи: IV квартал 2027 года

Жилой комплекс «Никитин» строится в Ленинском районе Воронежа — динамично развивающемся и комфортном для жизни. В шаговой доступности находятся Цирк, парк им. Дурова, крупные торговые центры, учебные заведения, детские развивающие центры и медицинские учреждения. Всё необходимое для жизни, учёбы, отдыха и развлечений — рядом с вашим домом! В нескольких минутах от комплекса расположены остановки общественного транспорта, а также основные городские магистрали, что делает передвижение по городу максимально удобным как для автовладельцев, так и для пешеходов.

Преимущества ЖК «Никитин»:

- Закрытая территория без машин — безопасность и приватность для всех жителей.
- Благоустроенный двор, продуманный для жителей всех возрастов.
- Современная детская площадка с безопасным покрытием.
- Зона отдыха и лаунж-пространства с зелёными насаждениями и скамейками.
- Отдельная спортивная площадка с тренажёрами.
- Выделенная площадка для выгула собак.

Всё пространство двора продумано для комфорта, спокойствия и семейного отдыха.

ЖК «Никитин» — идеальный выбор для тех, кто ценит время, уют и гармонию.

Инфраструктура: 6 детских садов и 4 школы в шаговой доступности. Кружки, секции и центры дополнительного образования.

Воронежский государственный

архитектурно-строительный университет — рядом с комплексом. На первых этажах — кофейни, аптеки, салоны красоты, сетевые магазины. Всё необходимое для ежедневных дел — прямо у дома, без поездок по городу.

Паркинг и комфорт автомобилистов:

Современный подземный паркинг с круглосуточным видеонаблюдением. Система распознавания номеров на въезде — быстрый и удобный доступ. Зарядные станции для электромобилей. Мойка самообслуживания и подкачка шин прямо в паркинге. Защита автомобилей от непогоды и перепадов температур. С подземной парковкой вы забудете о поиске места и получите уверенность в сохранности автомобиля 24/7.

Квартиры и планировки: Каждая квартира в ЖК «Никитин» создана для комфортной жизни и продумана до мелочей.

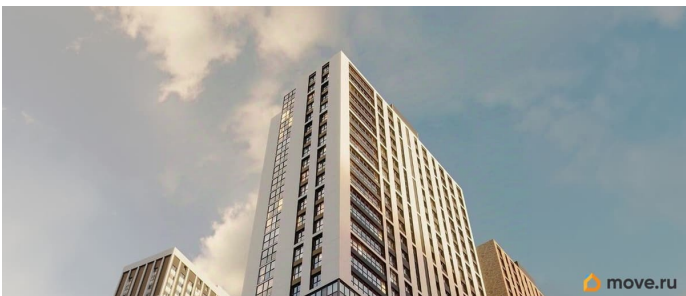
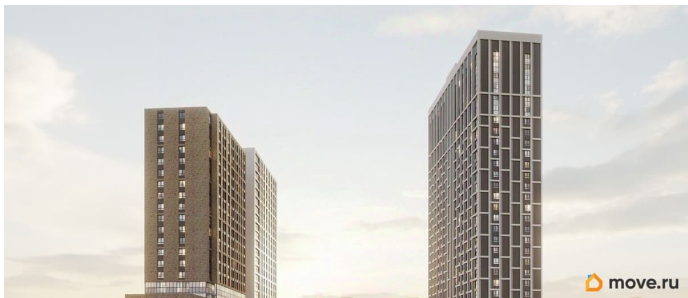
Представлены разнообразные форматы — от уютных студий до просторных евродвушек и классических двухкомнатных квартир.

Рациональные планировки, просторные кухни-гостиные, балконы и панорамное остекление создают ощущение света и пространства. Варианты отделки:

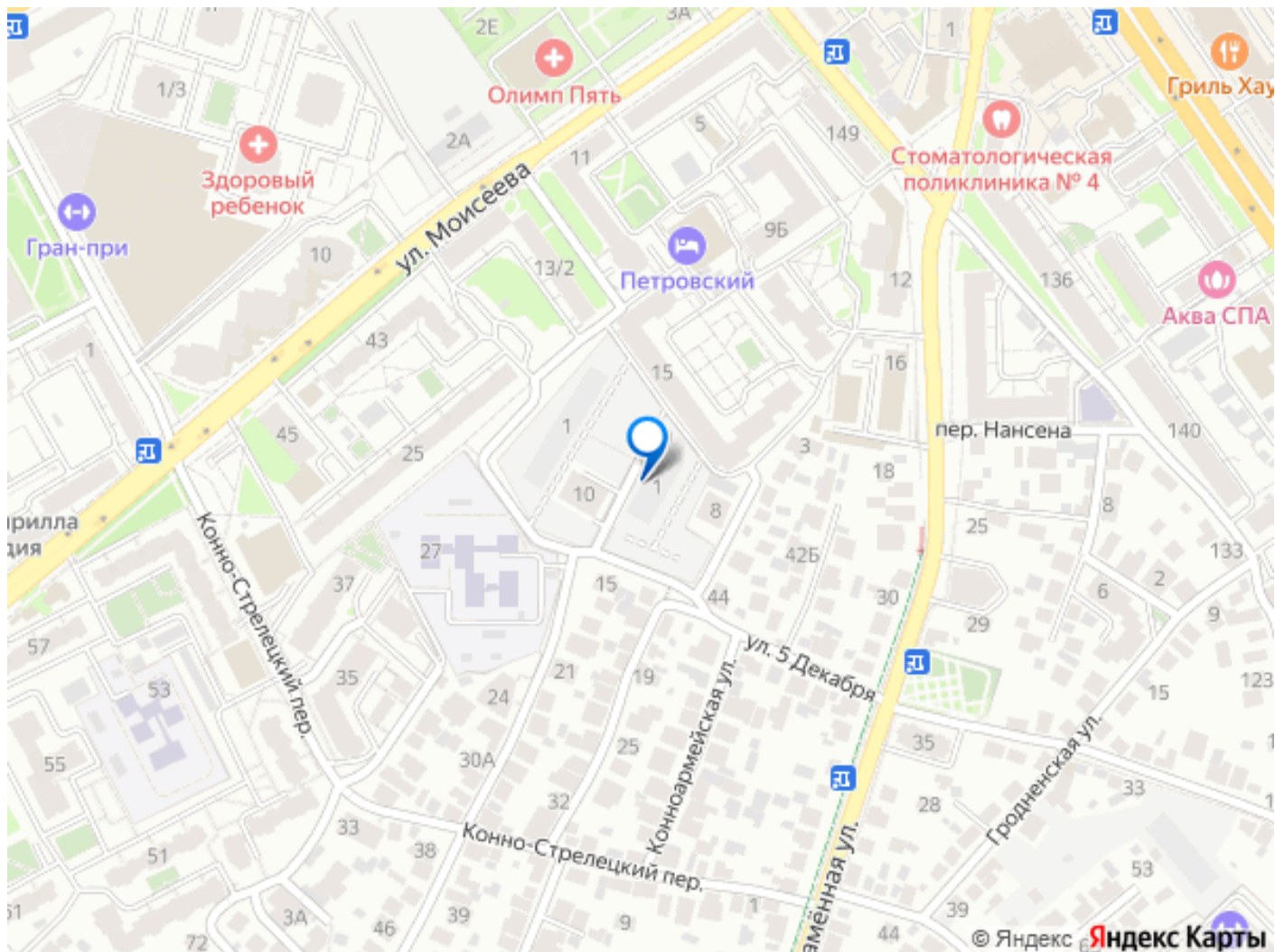
Предчистовая отделка — идеальна для реализации собственного дизайн-проекта.

Чистовая отделка от застройщика — готовое решение с современными материалами и качественной отделкой. Все квартиры имеют ровные стены, продуманную разводку инженерных сетей и высокие потолки.

Пространство легко адаптировать под любые интерьерные решения. Транспорт и удобство расположения: Рядом с жилым комплексом проходят ключевые транспортные артерии города. Близость остановок общественного транспорта и центральных улиц обеспечивает быстрый доступ в л



**C** 14,14  
27,31  
28,97



Move.ru - вся недвижимость России