

Создано: 19.03.2026 в 23:56

Обновлено: 19.03.2026 в 23:56

**Воронежская область, Воронеж, ул.
Лётчика Демьянова, з/у 1**

5 173 703 ₽

Воронежская область, Воронеж, ул. Лётчика Демьянова, з/у 1

Улица

[улица Летчика Демьянова](#)

Квартира

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

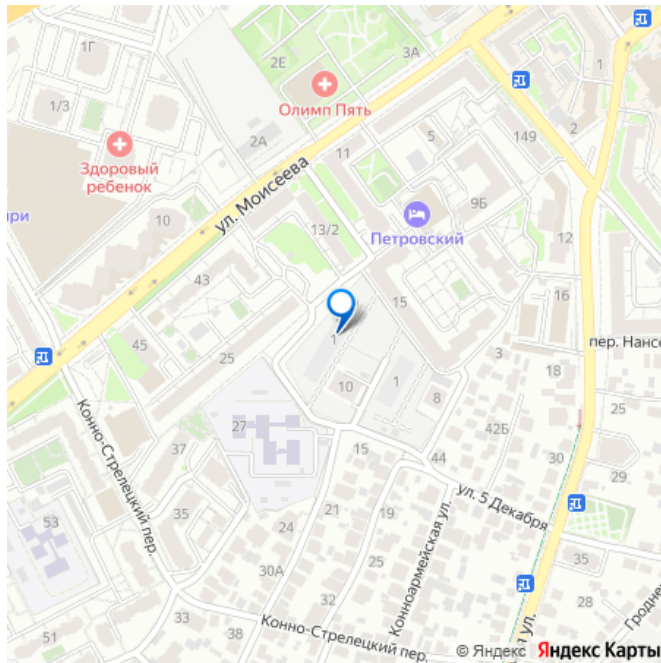
ЖК «НИКИТИН» — СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТ В
ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ! 5 МИНУТ ДО ЦЕНТРА!
СКИДКА ЗА НАЛИЧНЫЕ ПРИ ИПОТЕКЕ (без
субсидирования) ДО 6%. СУБСИДИРОВАНИЕ
СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКИ НА 1,5%! Студия: 30,73
кв.м., 13 этаж в комплексе Никитин, 1

<https://voronezh.move.ru/objects/929204400>
1

НОВЫЕ МЕТРЫ, Риелтор

89251234567

для заметок



очередь, корп.2 (Демьянова), сдача: 4кв. ,
этажей: 25, адрес Воронеж г., Летчика
Демьянова ул., д. 1, Застройщик: Проект
Инвест. Жилой комплекс расположен в
Ленинском районе и включает в себя 3
секции, в том числе 32-этажный дом — самый
высокий в своем районе. Благодаря большой
этажности и удачной локации из квартир
открываются потрясающие виды на город.
Планировки - студии, однокомнатные,
двухкомнатные квартиры евроформата и
полноценные двухкомнатные квартиры. На
выбор черновая или чистовая отделка от
застройщика. Квартиры на верхних этажах с
большой площадью, чем квартиры на нижних
этажах. Двор без машин создает спокойную и
безопасную атмосферу. Территория
огорожена для приватности и безопасности
жителей. Выделены 3 основные зоны: лаунж,
детская и спортивная, место для выгула
собак. В подземном паркинге расположены
мойки самообслуживания с пылесосом и
возможностью подкачки шин. На въезде
установлена система считывания номеров.
Система видеонаблюдения. Для владельцев
электрокаров и электроскутеров есть места
для зарядки. Развитая инфраструктура -
всего в 500 метрах от ЖК находятся парк им.
Дурова и Воронежский цирк. В пределах 1 км
от дома находятся 4 школы, во дворе
расположен детский сад № 143, еще 5
детских садов в шаговой доступности. В
округе — сетевые магазины. Среди
запланированных точек инфраструктуры на
первых этажах комплекса: кофейни,
торговые помещения, салоны красоты,
аптеки, цветочные лавки, химчистки и
банкоматы. Продается квартира в жилом
комплексе на пересечении улиц Лётчика
Щербакова и Лётчика Демьянова.
Инфраструктура района очень развита: •

Всего 500 метров до парка им. Дурова и Воронежского цирка. • 4 школы в пределах 1 км. • Детский сад прямо во дворе — № 143, ещё 5 детских садов в шаговой доступности. • В округе сетевые магазины, а на первых этажах комплекса будут кофейни, салоны красоты, аптеки, цветочные лавки, химчистки и банкоматы. Двор без машин создаёт спокойную и безопасную атмосферу. Территория огорожена и охраняется. Легко добраться до центра города и ключевых объектов нашего города. Сдача дома: конец 2027 года. Не упустите возможность жить в одном из самых комфортных районов Воронежа! Звоните прямо сейчас! **БЕСПЛАТНОЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ И СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ!**

