

Создано: 17.09.2024 в 19:49

Обновлено: 19.02.2026 в 13:29

**Воронежская область, Воронеж, улица
Летчика Демьянова, 1**

4 834 367 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика Демьянова, 1

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчика Демьянова](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

30.77 м²

Этаж

3/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

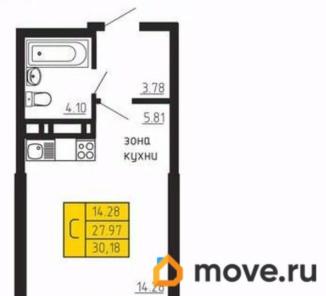
<https://voronezh.move.ru/objects/928805716>

7

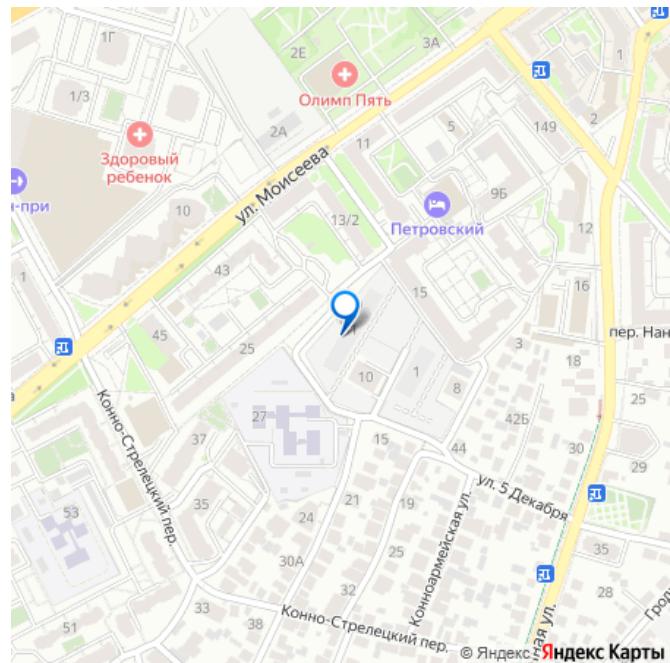
ПИС, ПИС

79510469819

для заметок



move.ru



Яндекс Карты

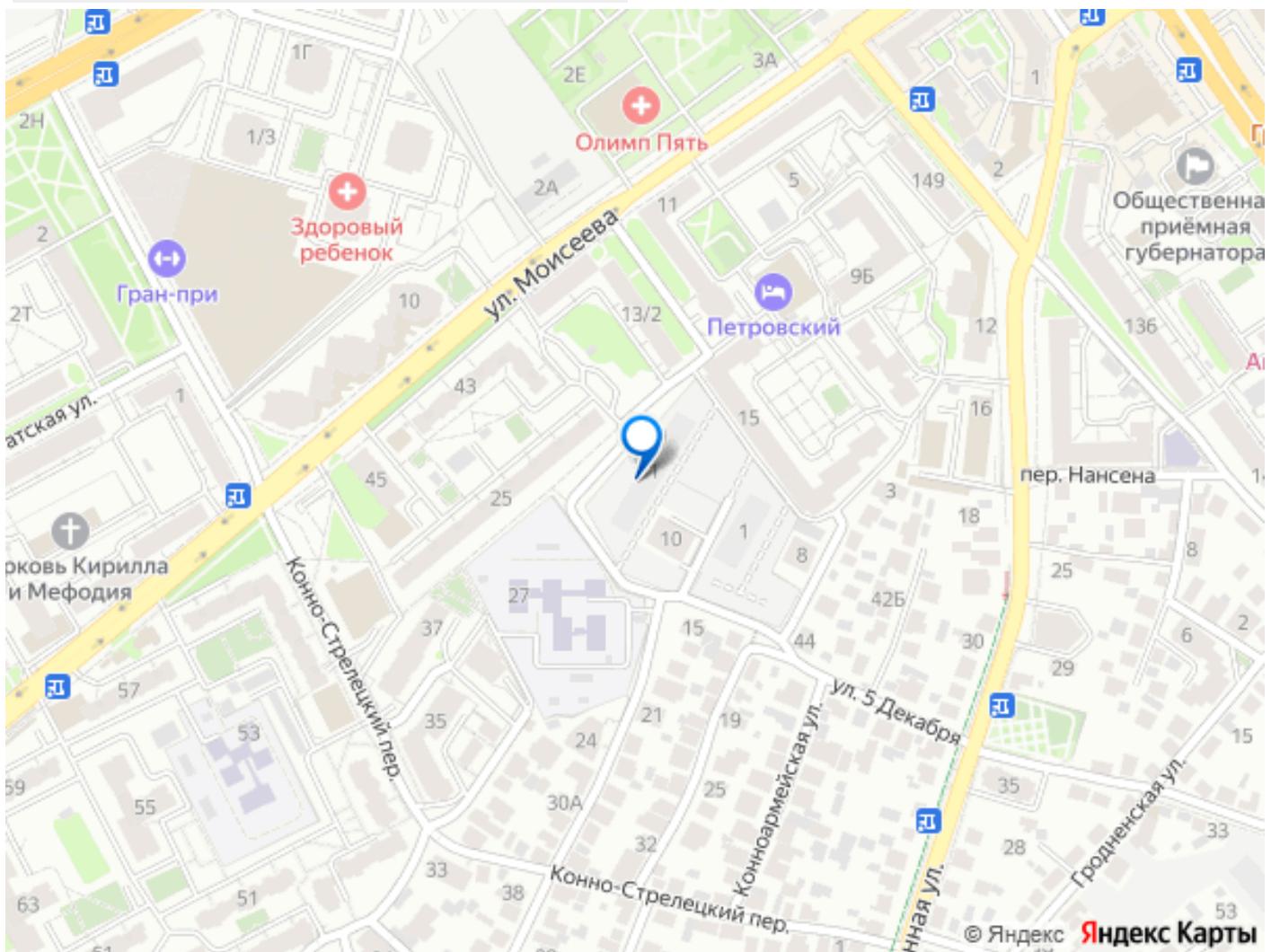
Продаётся студия в строящемся доме (Дом 2), срок сдачи: IV-кв. 2027, общей площадью 30.18 кв.м., на 3 этаже. Жилой комплекс «Никитин» расположен в Ленинском районе города Воронеж. Он представляет собой современный жилой комплекс, который включает в себя несколько многоэтажных домов, обустроенных территорию и парковочные места. ЖК «Никитин» предлагает различные типы квартир, от однокомнатных до многокомнатных, с различной планировкой и площадью. В квартирах учтены современные требования к комфорту и функциональности, а также использованы качественные материалы и технологии при их строительстве. Кроме того, в составе жилого комплекса «Никитин» также предусмотрены различные инфраструктурные объекты, такие как детские площадки, магазины, спортивные и развлекательные зоны. ЖК «Никитин» находится в удобном месте, которое обеспечивает доступность к основным транспортным магистралям и другим элементам городской инфраструктуры. ЖК «Никитин» обеспечивает своих жителей уютной и благоустроенной территорией. Здесь нет машин, что создает спокойную и безопасную атмосферу. Территория огорожена забором, что обеспечивает приватность и безопасность жителей.

Территория комплекса разделена на 3 основные зоны: лаунж, детская и спортивная. Лаунж зона порадует жителей альпийскими горками, беседками и устройством для зарядки телефонов. В детской зоне созданы идеальные условия для активных игр и развлечений, а в спортивной зоне можно заниматься спортом на свежем воздухе. Также предусмотрена вспомогательная зона для выгула собак. Все эти элементы создают

идеальное пространство для жизни и отдыха. Жилой комплекс «Никитин» предоставляет своим жильцам удобную и современную подземную парковку. В ней находится пост с мойками самообслуживания с пылесосом и возможностью подкачки шин. Для владельцев электрокаров предусмотрен пост зарядки, а также отдельное место для зарядки электроскутеров. Парковка обеспечена системой видеонаблюдения, которая обеспечивает безопасность автомобилей и жильцов. Въезд на паркинг осуществляется по системе считывания номеров, что упрощает процесс и делает его быстрым.

The advertisement consists of several panels:

- Top Left Panel:** Shows the logo "НИКИТИН" with a stylized flame icon above it, followed by the text "жилой комплекс". Below the logo are two small images of the residential buildings.
- Top Middle Panel:** A detailed floor plan of a room showing dimensions: 4.10, 3.78, and 5.81. Labels include "зона кухни" (kitchen zone) and "14.28", "27.97", "30.16", "14.20". The "move.ru" logo is at the bottom right.
- Top Right Panel:** An architectural rendering of the residential complex against a sunset sky. The "move.ru" logo is in the bottom right corner.
- Middle Left Panel:** An aerial 3D rendering of the entire residential area, showing the complex's layout relative to surrounding green spaces and roads.
- Middle Right Panel:** Another architectural rendering of the complex during sunset, with the "move.ru" logo in the bottom right corner.
- Bottom Panel:** A large, blank white space.



© Яндекс Карты

