

Создано: 16.10.2025 в 12:22

Обновлено: 23.12.2025 в 19:43

Воронежская область, Воронеж, улица  
Туполева, 5Н

3 615 475 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Туполева, 5Н

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Туполева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.57 м

Общая площадь

30.77 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

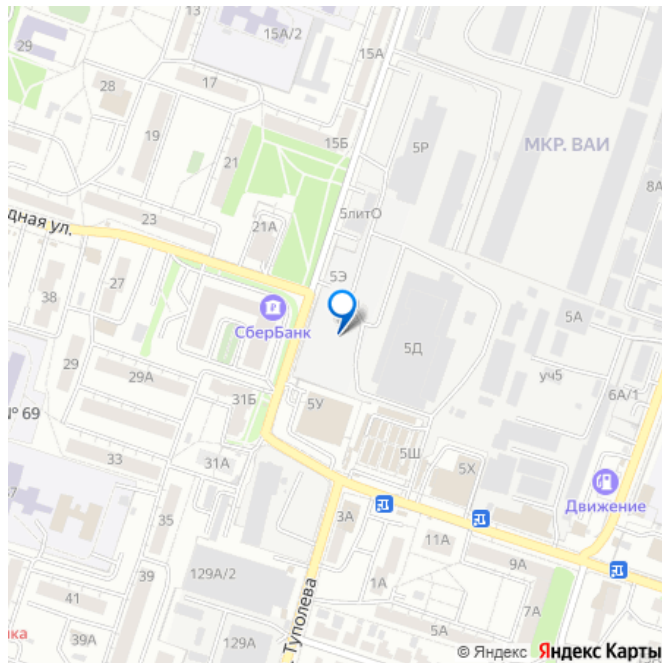
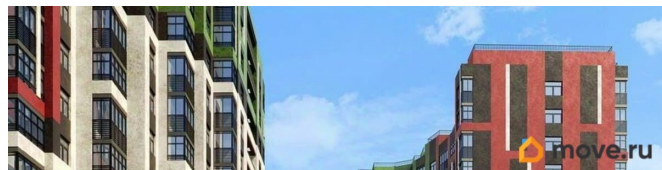
<https://voronezh.move.ru/objects/928578786>

4

Развитие, Развитие

79326953799

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

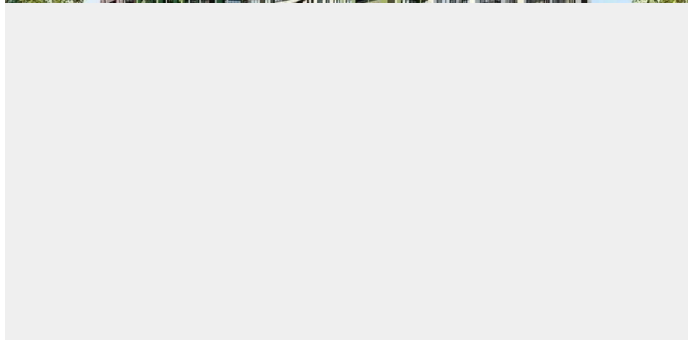
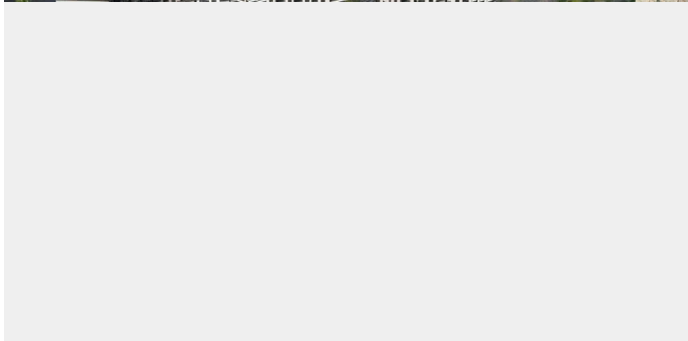
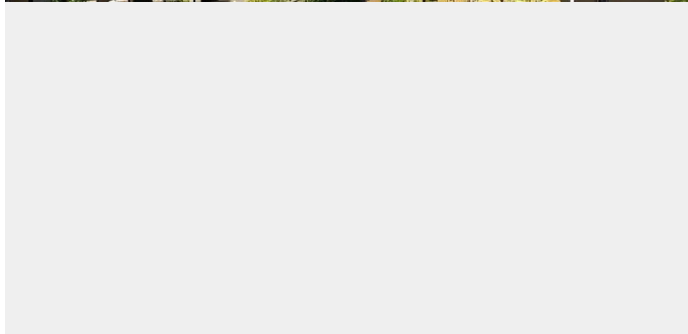
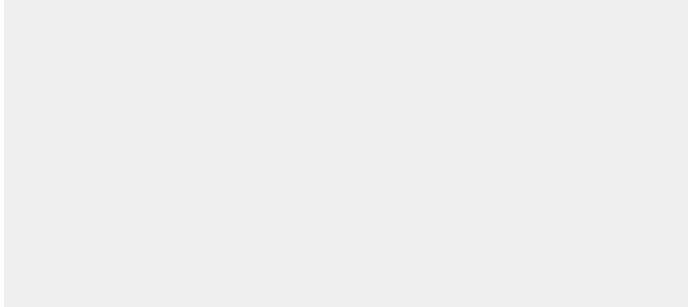
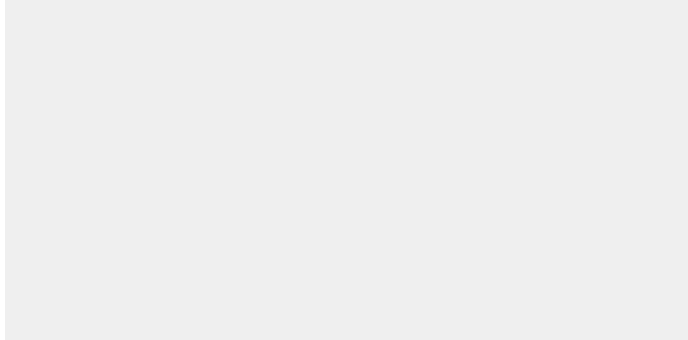
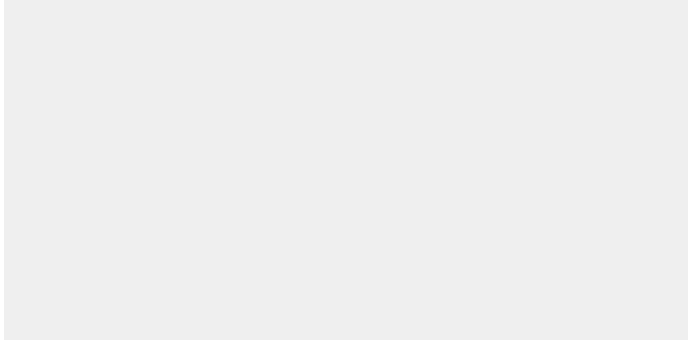
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже квартира площадью 30.77 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 9 этаже 13 этажного дома, в жилом комплексе комфорт-класса «Мармелад» (Федеральный застройщик - ГК «Развитие»). Мармелад - новый проект, который объединил в себе развитую инфраструктуру, жизнь в спокойном ритме и современные архитектурные решения. Проект сочетает в себе все самое главное - приватные пространства квартир, совместный семейный досуг, интерес к здоровому образу жизни, любовь к прогулкам в парках. Расположение  
Пешком: - 3 мин. до ТЦ «Айсберг»; - 3 мин. до остановки «Холодильник 4»; - 5 мин. до сквера «Старт»; - 7 мин. до остановки «ул. Баррикадная»; - 7 мин. до ресторанов поблизости; - 13 мин. до сквера «Бульвар Отличников» ; На автомобиле: - 6 мин. до Дома Юрия Клинских; - 12 мин. до гипермаркета «Лента» и «Лемана ПРО»; - 15 мин. до Левобережного автовокзала; - 17 мин. до центра города; - 20 мин. до достопримечательности Опора линий электропередач Маяк и парка «Алые Паруса»; - 20 мин. до ж/д станции «Придача» (вокзал «Воронеж-Южный»); Лобби - колясочная; - место для хранения велосипедов; - просторная входная группа с витражным остеклением; - увеличенная высота потолков

в подъездах; - зоны ожидания с мебелью; Благоустройство - площадь с фонтаном; - пешеходная аллея; - приватный двор-патио; - ландшафтный дизайн; - высокие деревья, цветники, зеленые газоны; - умные детские площадки; - воркаут-зона с силовыми тренажерами; - места для отдыха родителей; - бульвар для прогулок; - велопарковки; - в каждом доме есть пассажирский и грузовой лифты; - круглосуточное видеонаблюдение; - ритейл-пространство с офисными и торговыми помещениями. Окружение - парковочные места - парки: «Алые Паруса», «Старт» и Волгоградский бульвар; - десятки учебных заведений: школы, лицеи, детские сады, колледжи и ВУЗы; - торговые центры «Айсберг» и «Озерки», поликлиника, множество магазинов и кафе; - военно-патриотический Музей-диорама, памятник «300 лет Российскому флоту», концертный зал, театр и Воронежский цирк. О застройщике ГК «Развитие» - федеральный застройщик, работающий в 8 регионах России: Ленинградская область, Москва и МО, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк, Кисловодск, Крым. Компания развивает проекты от стандарт до бизнес-класса. За 14 лет работы компания зарекомендовала себя как надежный застройщик федерального масштаба и вошла в ТОП-20 по России и заняла лидирующие позиции в Воронежской области. Более 7000 семей уже получили качественное жилье от федерального застройщика ГК «Развитие».



КОМНАТ

**1**

ПЛОЩАДЬ, М²

**30,77**

ЭТАЖ

**9**

Сп. 8,64

Просторная 12,34

Сп. 8,64

Кухня 5,30

Ванная 3,09

Коридор 1,80

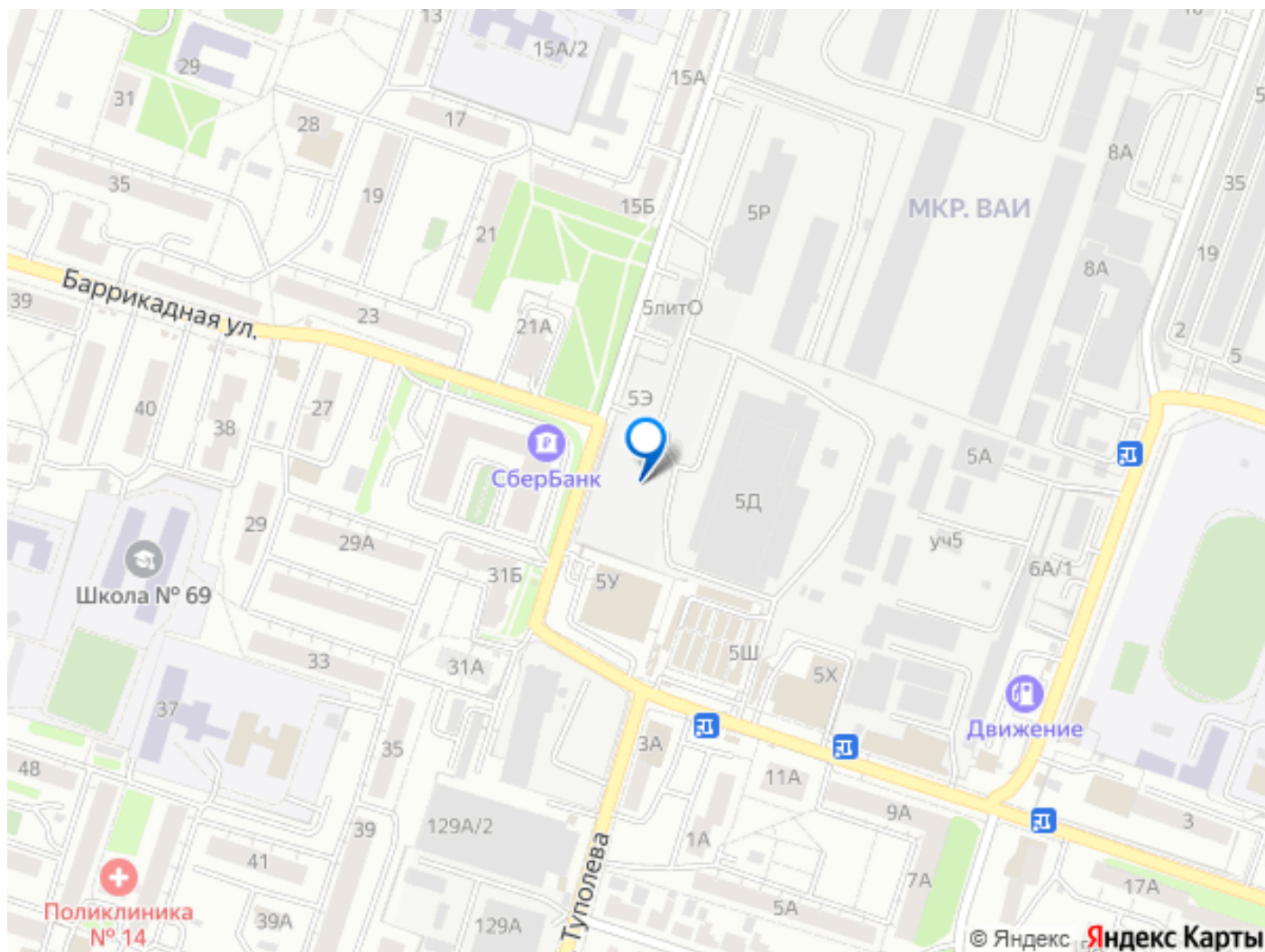
Лоджия 6,90

1

30,77

ЖК МАРМЕЛАД

≡ развитие



Move.ru - вся недвижимость России