

Создано: 02.02.2026 в 11:58

Обновлено: 12.04.2026 в 11:53

**4 127 208 ₺**

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.59 м

Общая площадь

30.64 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Продается студия 30,64 кв.м. на 12 этаже.  
Жилой Комплекс «Никитинские сады» — это  
самодостаточный микрорайон,

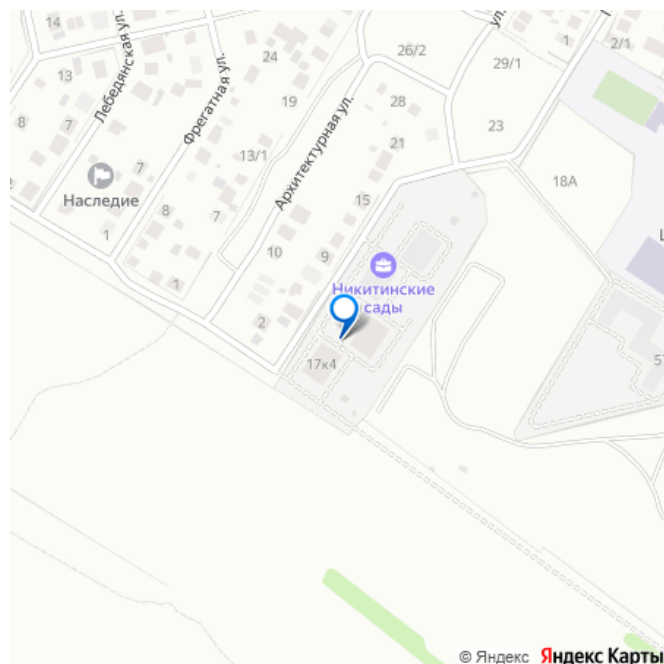
<https://voronezh.move.ru/objects/928882259>

4

ГК Развитие, ГК Развитие

**79853239264**

для заметок



расположенный на тихой территории рядом с крупной городской артерией улицей Антонова-Овсеенко. Выбирая «Никитинские сады», вы сможете решить большинство жизненных задач именно здесь. Рядом детские сады и новая школа, также совсем скоро в микрорайоне появится своя поликлиника. На первом этаже домов расположены торговые и офисные помещения для коммерческих сервисов, где откроются магазины, кафе, пункты выдачи интернет-заказов, студии красоты и прочие повседневные сервисы для жителей. Неподалеку находится озеро Круглое, на берегу которого можно прекрасно провести день и насладиться природой. Внутреннее дворовое пространство квартала поделено на несколько зеленых зон и подходит для комфортного отдыха, игр и дружеских встреч. Для жителей и посетителей комплекса на прилегающей территории предусмотрена парковка в виде открытых организованных площадок, что поможет избежать стоянки автомобилей в непредусмотренных местах. В дополнение ко всему вы можете выбрать вариант отделки квартиры по своему запросу: под чистовую, стандарт, стандарт плюс или бизнес. Покупая квартиру в ГК Развитие, вы получаете дополнительно **БЕСПЛАТНО**: - помощь в одобрении и получении ипотеки с минимальной процентной ставкой. - **ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ** сделки купли-продажи - Помощь в реализации **МАТЕРИНСКОГО** капитала. - Консультация и показ объекта в любое **УДОБНОЕ ВРЕМЯ** - Окажем помощь в **ПОДГОТОВКЕ И СБОРЕ ВСЕХ ДОКУМЕНТОВ**, необходимых для купли-продажи. - **ДЕНЕЖНЫЕ сертификаты** от наших партнеров: • на покупку сантехники и благоустройства ванной комнаты в размере

50000р. • на покупку мебели в размере 30000р. • на изготовление корпусной мебели в размере 10000р. • 5 месяцев интернета и ТВ и многие другие. Возможно, вы искали: купить квартиру студию, купить квартиру в центре, купить однушку, купить двушку, купить трешку, акции и скидки на новостройки, квартира в северном, купить квартиру в ипотеку в северном районе, квартира в северном районе, купить квартиру в северном районе, новостройка в северном, новостройка в северном районе, купить квартиру в новом доме, купить квартиру в Воронеже, квартира в ЖК Никитинские сады, купить квартиру в ЖК Никитинские сады, стоимость квартиры в северном, квартира в Воронеже, купить квартиру в Воронеже, квартиры в новостройке с паркингом, квартиры от застройщика без посредников, недвижимость Воронеж, инвестиции купить квартиру в новостройке, новостройки сменить квартиру, квартиры в строящемся доме, новостройки с отделкой, первичное жилье в новостройке, квартиры в новостройке без посредников, новостройки с рассрочкой, квартиры в новостройке в северном, квартиры в новостройке с большой площадью, новостройки эконом класса, новостройки комфорт класса, новостройки бизнес класса, купить квартиру в новом доме.



**НИКИТИНСКИЕ САДЫ**

развитие

Прихожая 2,82

Комната 22,15

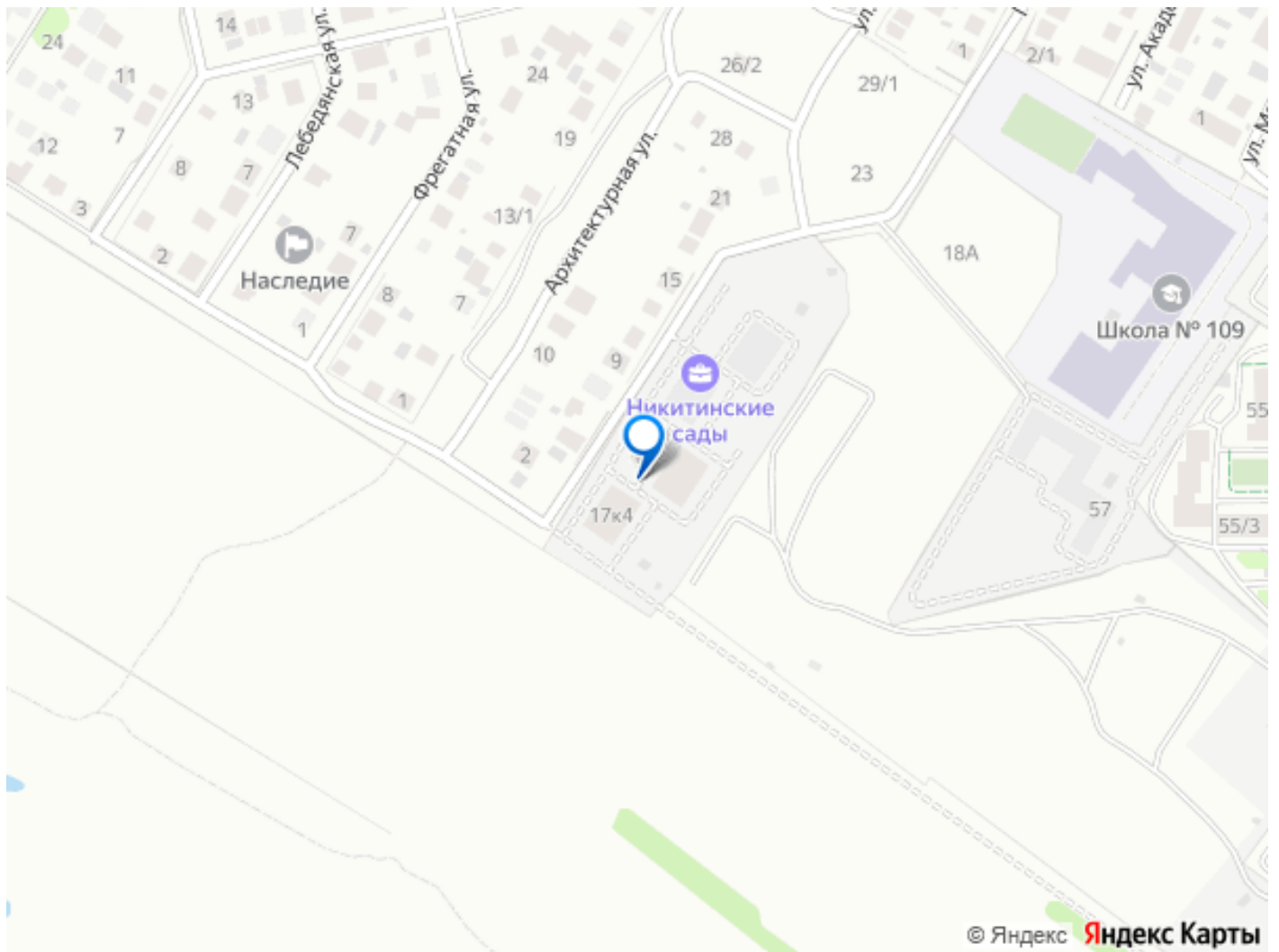
С/у 4,33

**1с** 29,30 / 30,64

2,69 / 1,34

**ОТДЕЛКА В ПОДАРОК**

[move.ru](https://www.move.ru)



Move.ru - вся недвижимость России