

Создано: 10.12.2025 в 09:36

Обновлено: 14.12.2025 в 17:14

Воронежская область, Воронеж, улица
Покровская, 19

3 650 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Покровская, 19

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Покровская](#)

Квартира

Жилая площадь

21.6 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

30.64 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

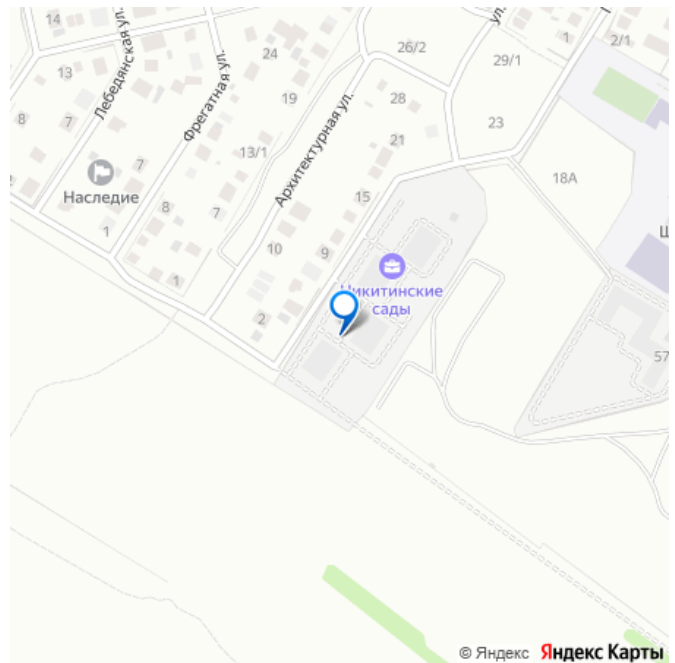
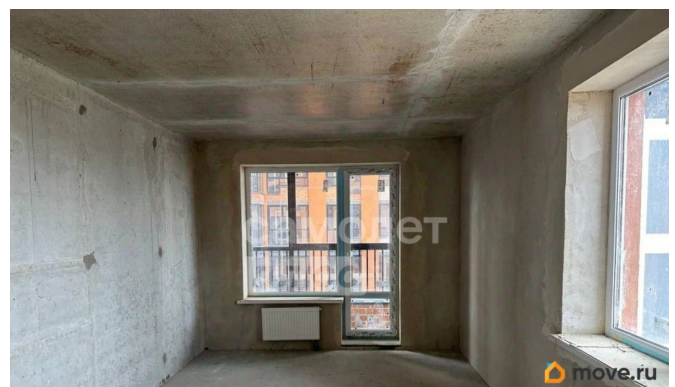
Вид из окна

<https://voronezh.move.ru/objects/928728574>
2

Самолет Плюс Воронеж, Самолет
Плюс Воронеж

79333164394

для заметок



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

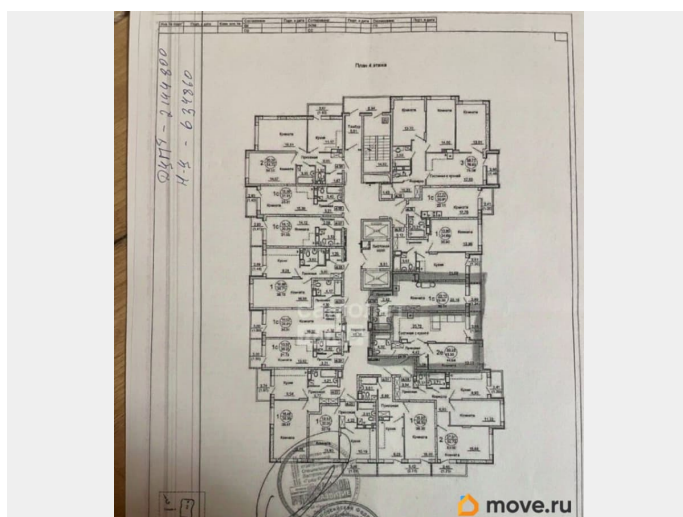
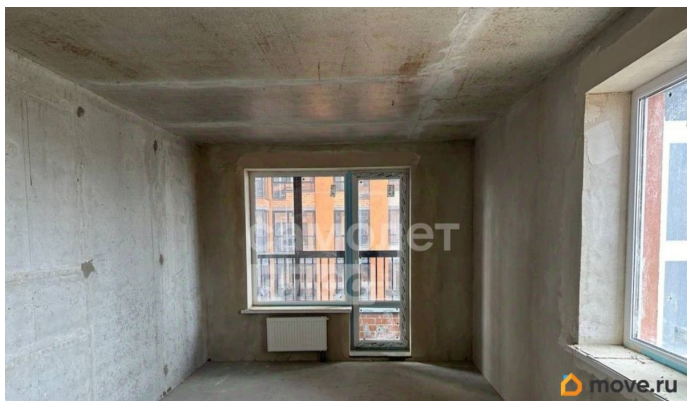
да

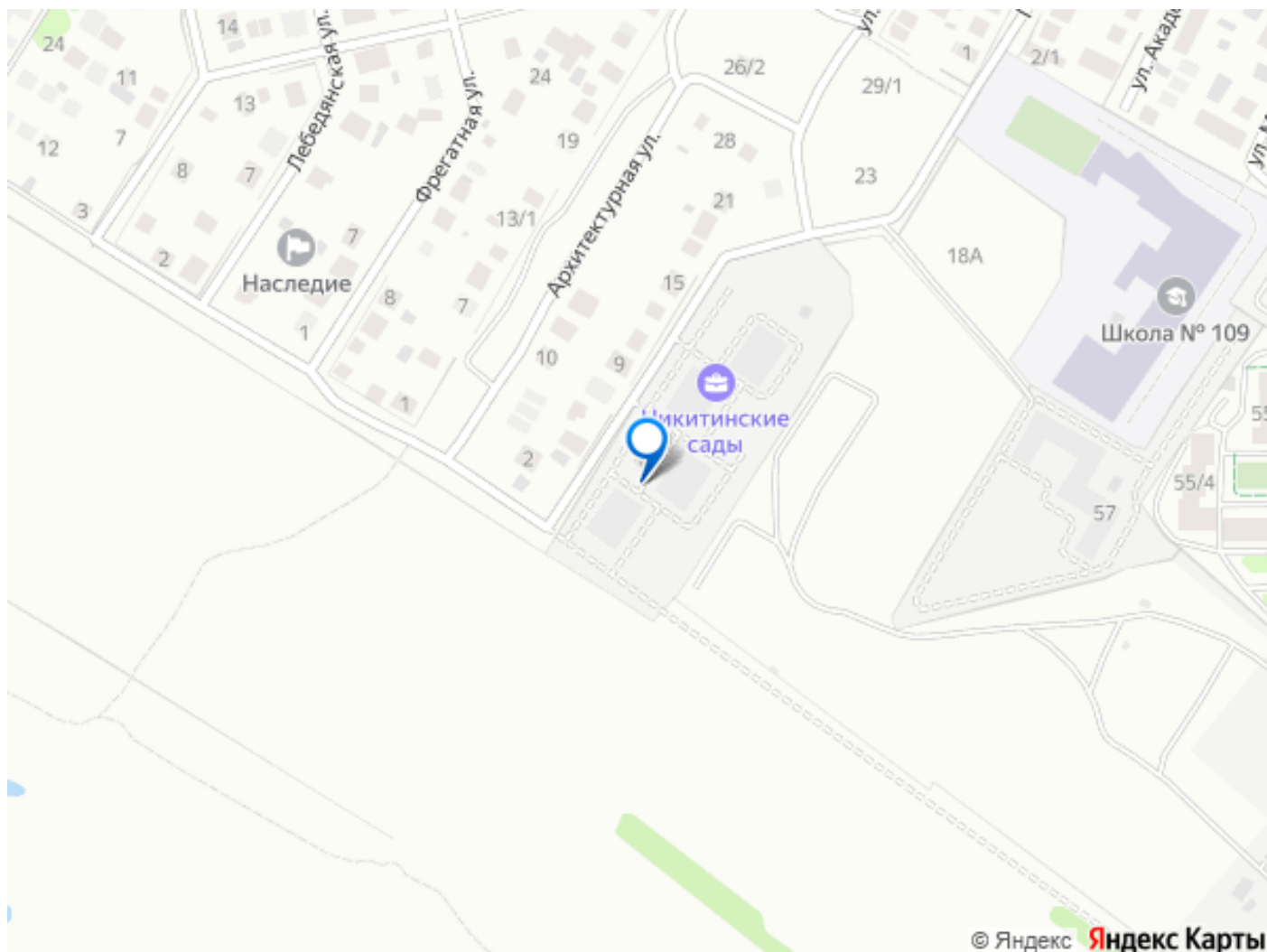
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127611244 Адрес: г. Воронеж, ул. Покровская, 19 Планировка: студия 30 м? Этаж: 4 из 19 Срок сдачи: 1 квартал 2026 г. Почему это отличный вариант? Уже скоро сдача — не нужно ждать годами. Комфорт-класс: монолитно-кирпичный дом, современный фасад, чистые дизайнерские входные группы. Грамотная планировка 30 м? — легко зонировать кухню-гостиную и выделить спальное место. Просторные окна — много света, приятный вид со 4 этажа. Без отделки — можно сделать ремонт под себя или подготовить под аренду. Этаж — идеальный: не первый, не высокий — комфорт и безопасность. Экологичное окружение — рядом озеро Круглое, много зелени, место для прогулок и спорта. Развитая инфраструктура района: новая школа и детские сады по проекту, магазины, аптеки, кафе, удобный выезд на Антонова-Овсеенко. Остановка — в 5 минутах — легко добраться в любую точку города. Кому подойдёт? • Первичная покупка — отличный старт! • Студент или молодая пара — функциональное пространство. • Инвестору

— высокая ликвидность, потенциальная аренда после сдачи ЖК. Преимущества ЖК «Никитинские Сады» Большой масштабный проект Закрытая территория с озеленением Прогулочные зоны, детские площадки Парковка на территории Современные лифты Комфортный жилой квартал с собственным стилем Цена привлекательная, пока дом в финальной стадии строительства. Документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России