

Создано: 02.10.2025 в 02:41

Обновлено: 01.02.2026 в 00:13

4 065 928 ₽

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.59 м

Общая площадь

30.64 м²

Этаж

12/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

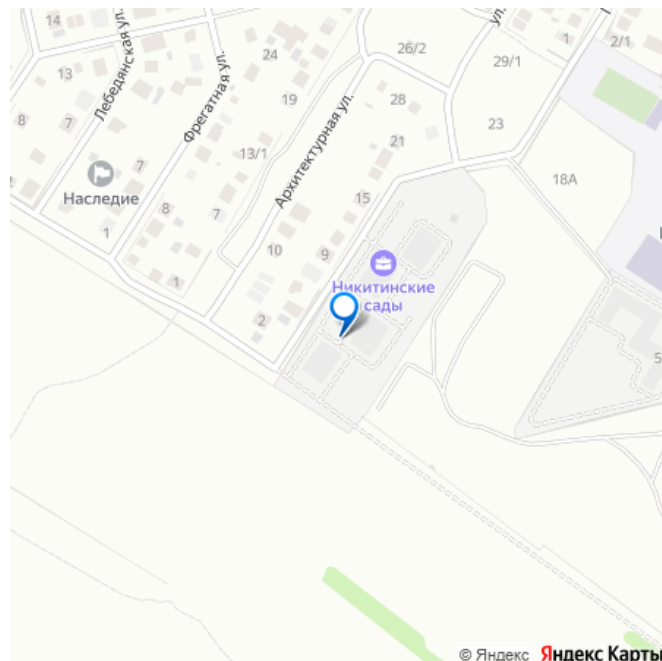
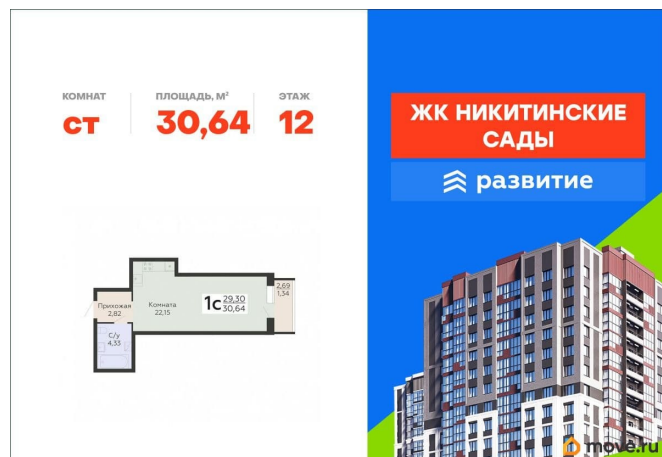
<https://voronezh.move.ru/objects/928538308>

3

Развитие, Развитие

79920312914

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

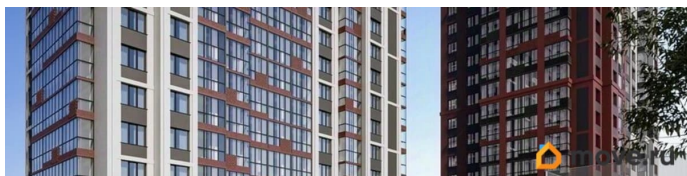
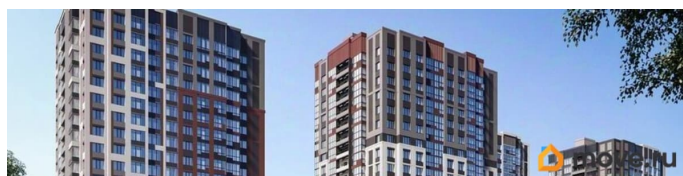
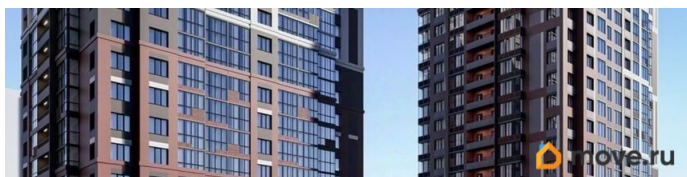
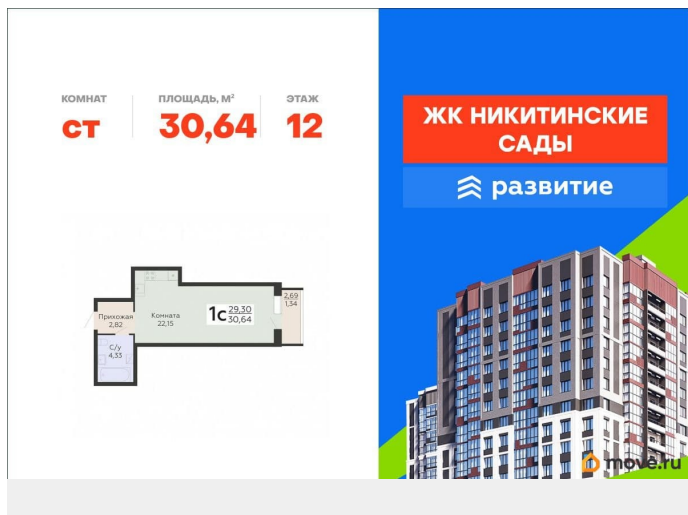
В продаже квартира площадью 30.64 кв. м с отделкой. Квартира расположена на 12 этаже 20 этажного дома, в жилом комплексе комфорт-класса «Никитинские сады».

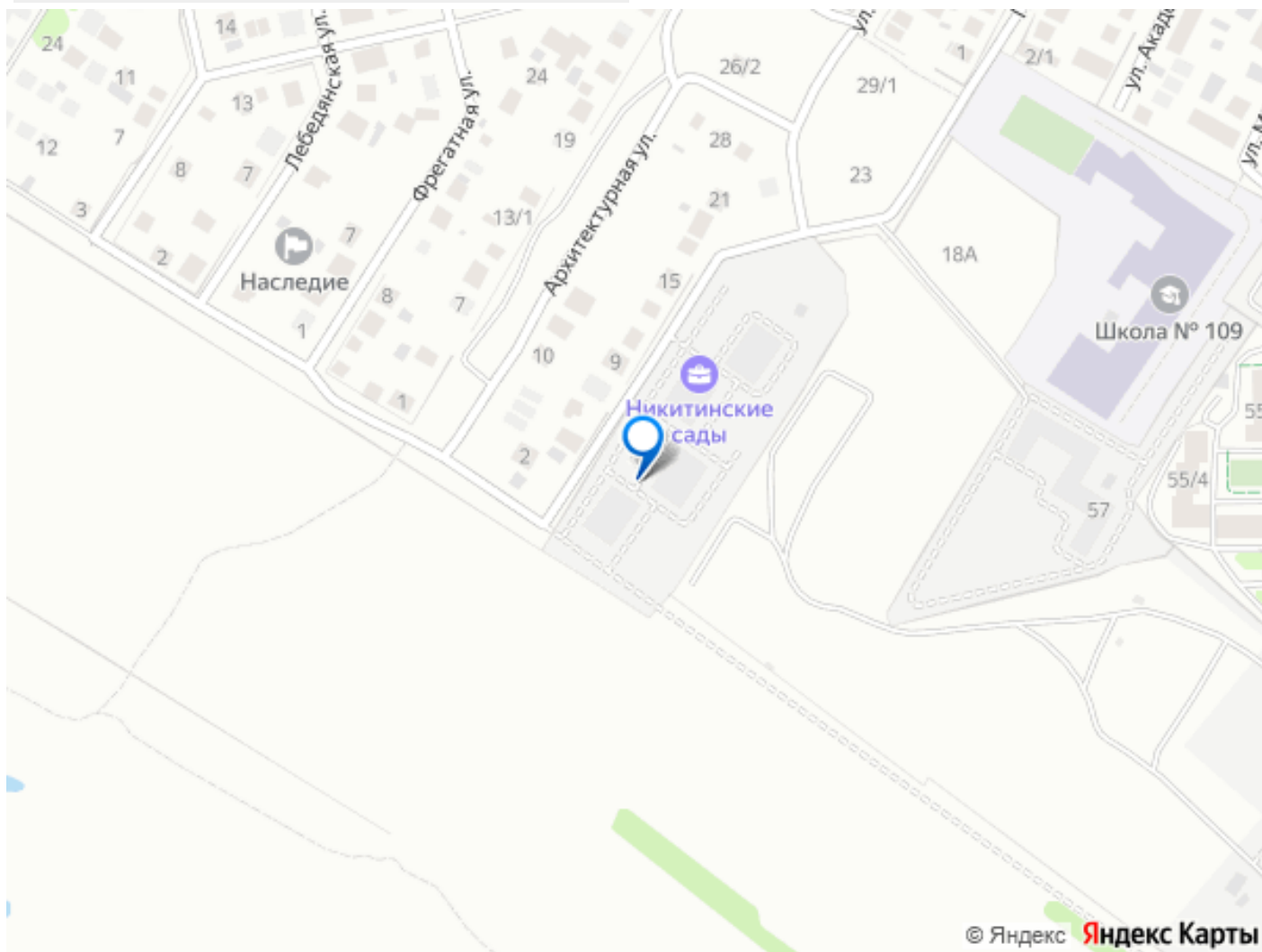
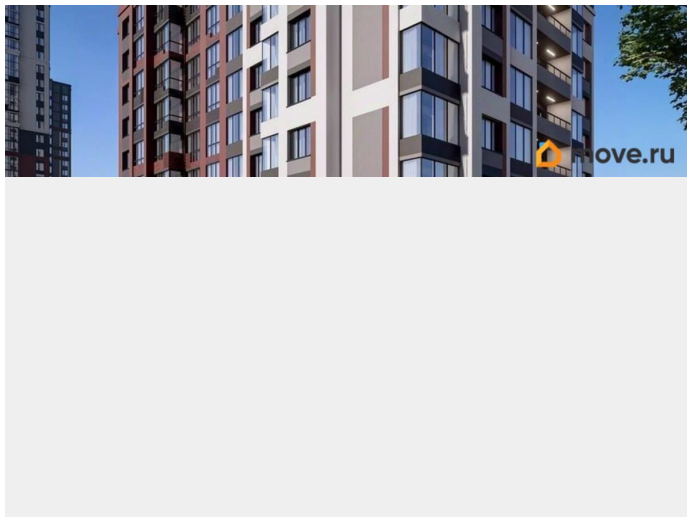
«Никитинские сады» - это новое пространство, которое объединяет в себе современный внешний вид и атмосферу природного уюта. Жилой комплекс включает в себя 4 20-этажных корпуса, 1090 квартир различных планировок, множество общественных пространств для отдыха и собственную инфраструктуру.

Наслаждайтесь всеми преимуществами города в окружении живописной природы!

Расположение - 10 мин. пешком до остановки «улица Маршала Голикова»; - 5 мин. до бульвара Победы; - 9 мин. до ТРЦ «Арена»; - 20 мин. до ж/д станции «Березовая роща»; - 25 мин. до центра города; Благоустройство - несколько садов во дворе; - озеленение территории; - развивающие комплексы для малышей; - зоны для фотосессий; - скамьи по всему периметру; - прогулочные дорожки; - уличные тренажеры; - турники для воркаута; - мягкое покрытие на активных площадках; - оборудование из натуральных материалов; - освещение территории в вечерние часы; - просторный наземный паркинг; - кафе, магазины и бытовые сервисы на первых этажах. Окружение - природный отдых: Северный лес и лесопарк, пляж у реки Дон, озера Северск, Бычок, Круглое; - активный отдых: спорткомплекс «Арена Север»,

«Олимпик», футбольная школа и стадион,
бассейн «Атлант», теннисный клуб «Спарта»;
- культурный отдых: Музей почтового дела,
КДЦ «Северный», храм Ксении
Петербургской; - городской отдых: ТРЦ Сити-
парк «Град» и «Московский проспект», ТРЦ
«Арена», множество магазинов, кафе и
студий красоты.





Move.ru - вся недвижимость России