

Создано: 02.10.2025 в 02:10

Обновлено: 01.02.2026 в 01:37

3 627 776 ₽

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.59 м

Общая площадь

30.64 м²

Этаж

17/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

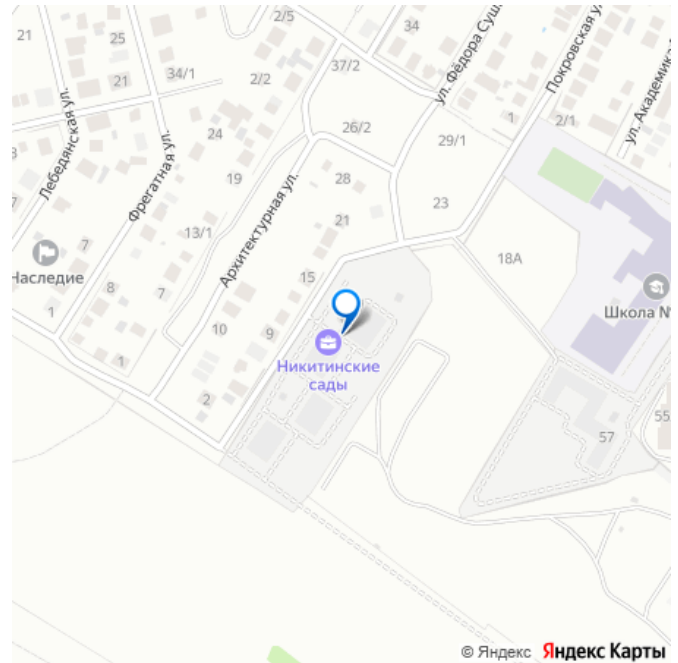
<https://voronezh.move.ru/objects/928538307>

5

Развитие, Развитие

79920312914

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира площадью 30.64 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 17 этаже 20 этажного дома, в жилом комплексе комфорт-класса «Никитинские сады». «Никитинские сады» - это новое пространство, которое объединяет в себе современный внешний вид и атмосферу природного уюта. Жилой комплекс включает в себя 4 20-этажных корпуса, 1090 квартир различных планировок, множество общественных пространств для отдыха и собственную инфраструктуру.

Наслаждайтесь всеми преимуществами

города в окружении живописной природы!

Расположение - 10 мин. пешком до остановки

«улица Маршала Голикова»; - 5 мин. до

бульвара Победы; - 9 мин. до ТРЦ «Арена»; -

20 мин. до ж/д станции «Березовая роща»; -

25 мин. до центра города; Благоустройство -

несколько садов во дворе; - озеленение

территории; - развивающие комплексы для

малышей; - зоны для фотосессий; - скамьи по

всему периметру; - прогулочные дорожки; -

уличные тренажеры; - турники для воркаута;

- мягкое покрытие на активных площадках; -

оборудование из натуральных материалов; -

освещение территории в вечерние часы; -

просторный наземный паркинг; - кафе,

магазины и бытовые сервисы на первых

этажах. Окружение - природный отдых:

Северный лес и лесопарк, пляж у реки Дон,

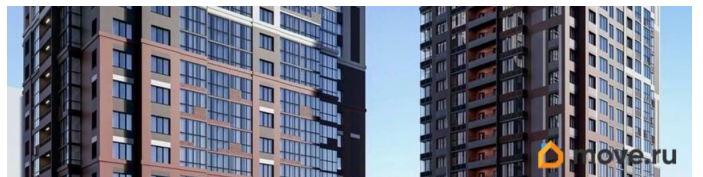
озера Северск, Бычок, Круглое; - активный

отдых: спорткомплекс «Арена Север»,

«Олимпик», футбольная школа и стадион,

бассейн «Атлант», теннисный клуб «Спарта»;

- культурный отдых: Музей почтового дела, КДЦ «Северный», храм Ксении Петербургской; - городской отдых: ТРЦ Сити-парк «Град» и «Московский проспект», ТРЦ «Арена», множество магазинов, кафе и студий красоты.



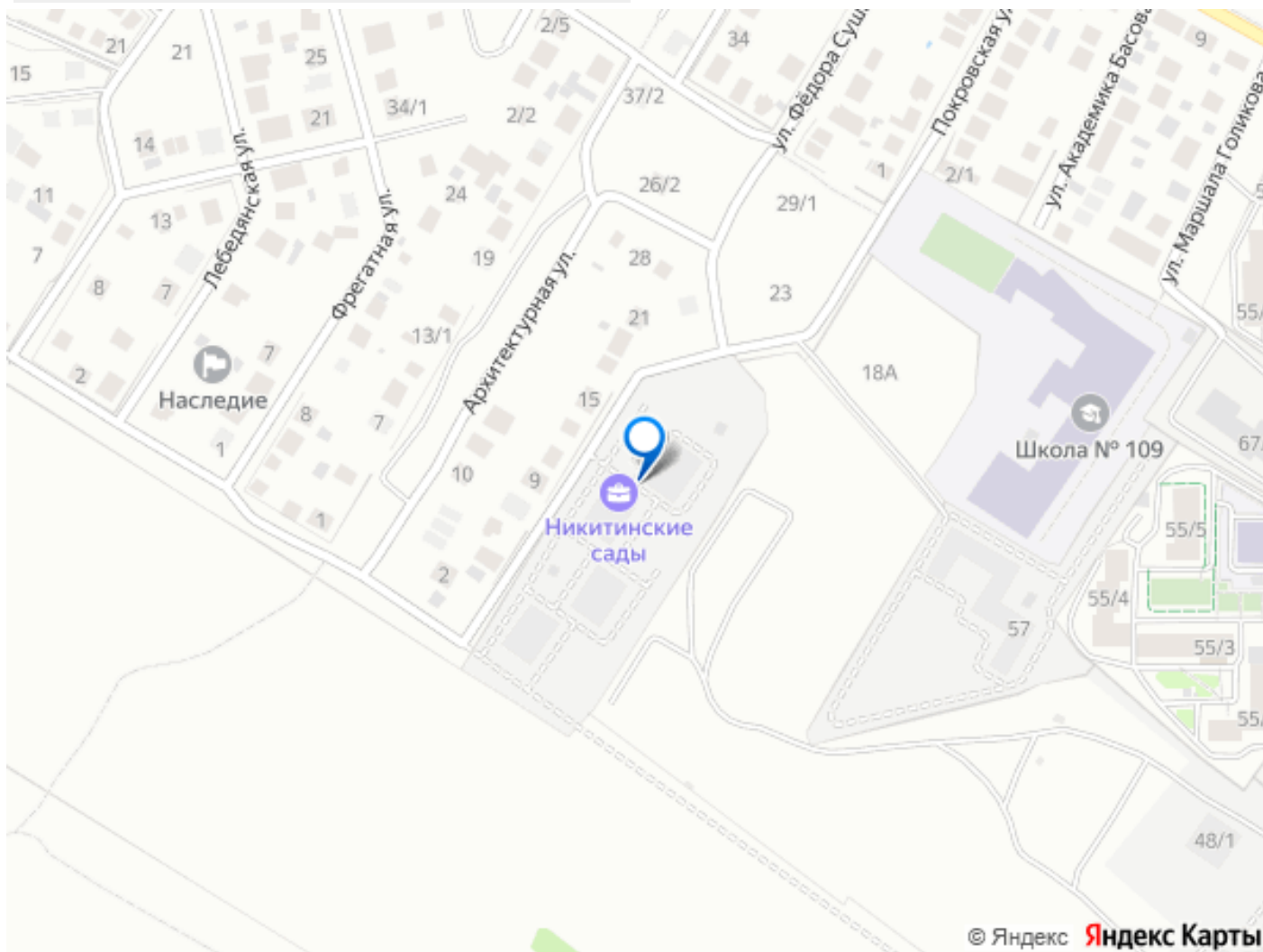
КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, М²	ЭТАЖ
ст	30,64	17

ЖК НИКИТИНСКИЕ САДЫ

≡ развитие

КВАРТИРЫ

от **102 990** руб.



Move.ru - вся недвижимость России