

Создано: 20.05.2025 в 18:49

Обновлено: 11.01.2026 в 02:40

3 152 856 ₽

Округ

[Воронеж](#), [Коминтерновский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.59 м

Общая площадь

30.64 м²

Этаж

13/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

<https://voronezh.move.ru/objects/928537922>

8

Развитие, Развитие

79920312914

для заметок

КОМНАТ


ст

ПЛОЩАДЬ, М²

30,64

ЭТАЖ


13



1c 29,80 30,64

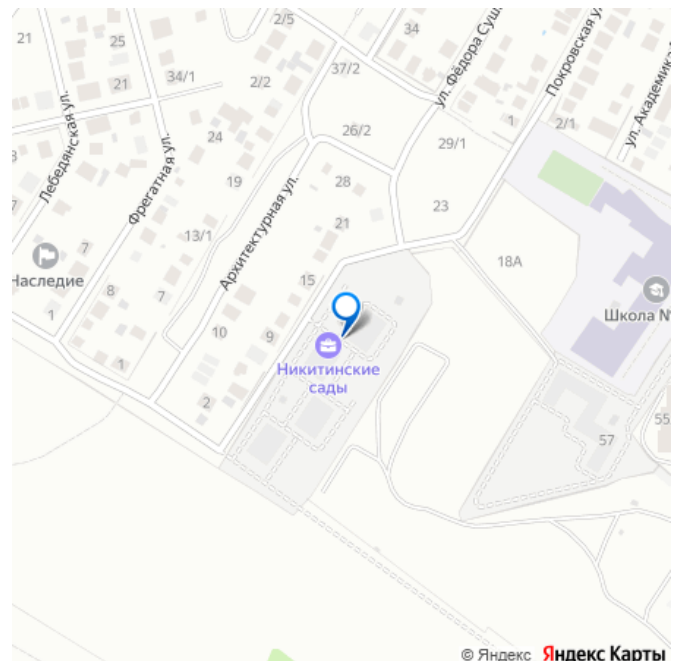
ЖК НИКИТИНСКИЕ САДЫ

≡ развитие



КВАРТИРЫ

от **102 990** руб/м²



В продаже квартира площадью 30.64 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 13 этаже 20 этажного дома, в жилом комплексе комфорт-класса «Никитинские сады». «Никитинские сады» - это новое пространство, которое объединяет в себе современный внешний вид и атмосферу природного уюта. Жилой комплекс включает в себя 4 20-этажных корпуса, 1090 квартир различных планировок, множество общественных пространств для отдыха и собственную инфраструктуру.

Наслаждайтесь всеми преимуществами города в окружении живописной природы!

Расположение - 10 мин. пешком до остановки «улица Маршала Голикова»; - 5 мин. до бульвара Победы; - 9 мин. до ТРЦ «Арена»; - 20 мин. до ж/д станции «Березовая роща»; - 25 мин. до центра города; Благоустройство - несколько садов во дворе; - озеленение территории; - развивающие комплексы для малышей; - зоны для фотосессий; - скамьи по всему периметру; - прогулочные дорожки; - уличные тренажеры; - турники для воркаута; - мягкое покрытие на активных площадках; - оборудование из натуральных материалов; - освещение территории в вечерние часы; - просторный наземный паркинг; - кафе, магазины и бытовые сервисы на первых этажах. Окружение - природный отдых: Северный лес и лесопарк, пляж у реки Дон, озера Северск, Бычок, Круглое; - активный отдых: спорткомплекс «Арена Север», «Олимпик», футбольная школа и стадион, бассейн «Атлант», теннисный клуб «Спарта»; - культурный отдых: Музей почтового дела, КДЦ «Северный», храм Ксении Петербургской; - городской отдых: ТРЦ Сити-парк «Град» и «Московский проспект», ТРЦ «Арена», множество магазинов, кафе и студий красоты.

КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, М²	ЭТАЖ
ст	30,64	13

Прихожая 2,02
Кухня 22,15
Сп 4,33
1с 29,30
30,64

ЖК НИКИТИНСКИЕ САДЫ

развитие

КВАРТИРЫ

от 102 990 plus move.ru

