

**3 459 256 ₺**

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.59 м

Общая площадь

30.64 м<sup>2</sup>

Этаж

14/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

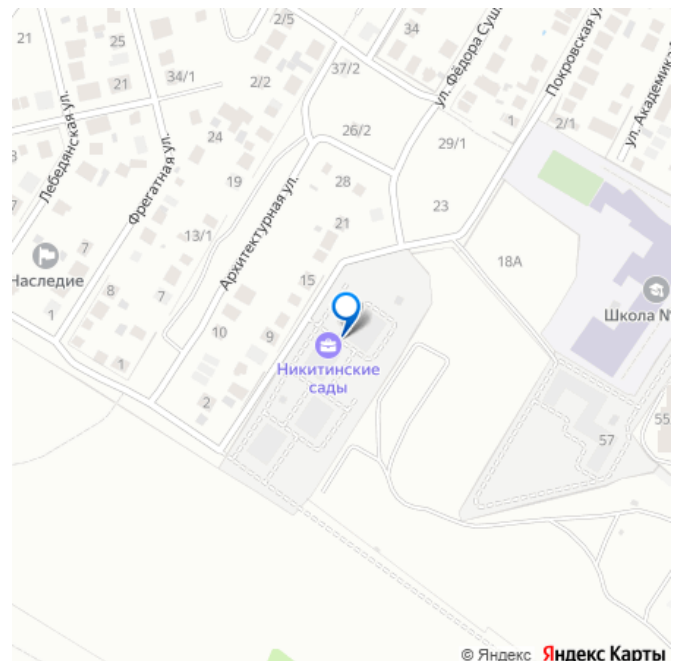
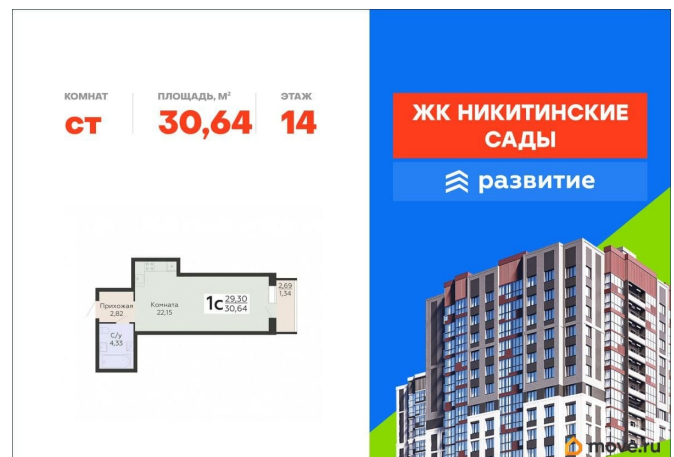
<https://voronezh.move.ru/objects/928516307>

3

**Развитие, Развитие**

**79920312914**

для заметок



В продаже квартира площадью 30.64 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 14 этаже 20 этажного дома, в жилом комплексе комфорт-класса «Никитинские сады». «Никитинские сады» - это новое пространство, которое объединяет в себе современный внешний вид и атмосферу природного уюта. Жилой комплекс включает в себя 4 20-этажных корпуса, 1090 квартир различных планировок, множество общественных пространств для отдыха и собственную инфраструктуру.

Наслаждайтесь всеми преимуществами города в окружении живописной природы!

Расположение - 10 мин. пешком до остановки «улица Маршала Голикова»; - 5 мин. до бульвара Победы; - 9 мин. до ТРЦ «Арена»; - 20 мин. до ж/д станции «Березовая роща»; - 25 мин. до центра города; Благоустройство - несколько садов во дворе; - озеленение территории; - развивающие комплексы для малышей; - зоны для фотосессий; - скамьи по всему периметру; - прогулочные дорожки; - уличные тренажеры; - турники для воркаута; - мягкое покрытие на активных площадках; - оборудование из натуральных материалов; - освещение территории в вечерние часы; - просторный наземный паркинг; - кафе, магазины и бытовые сервисы на первых этажах. Окружение - природный отдых: Северный лес и лесопарк, пляж у реки Дон, озера Северск, Бычок, Круглое; - активный отдых: спорткомплекс «Арена Север», «Олимпик», футбольная школа и стадион, бассейн «Атлант», теннисный клуб «Спарта»; - культурный отдых: Музей почтового дела, КДЦ «Северный», храм Ксении Петербургской; - городской отдых: ТРЦ Сити-парк «Град» и «Московский проспект», ТРЦ «Арена», множество магазинов, кафе и студий красоты.

КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, М²	ЭТАЖ
<b>ст</b>	<b>30,64</b>	<b>14</b>

1c 30,64

Кухня 5,64

Ванная 2,62

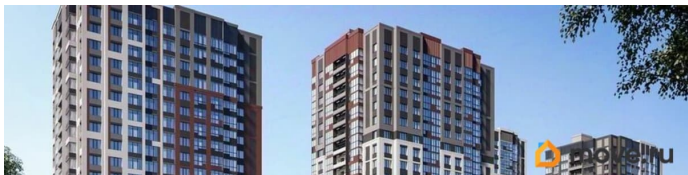
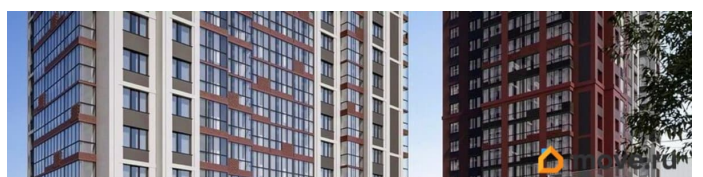
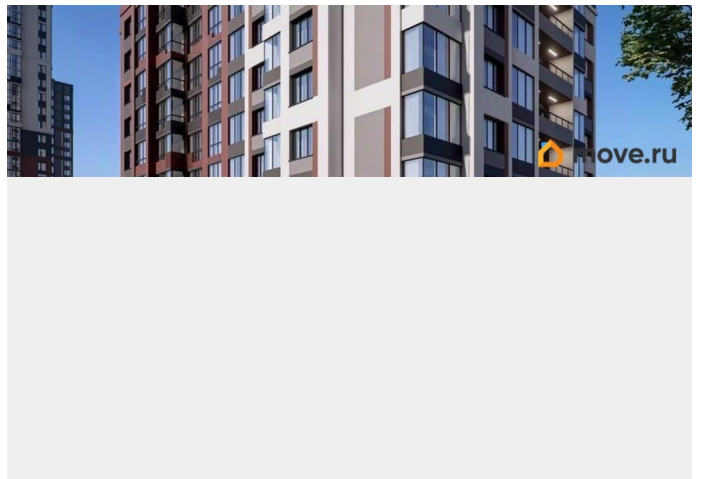
Прихожая 4,33

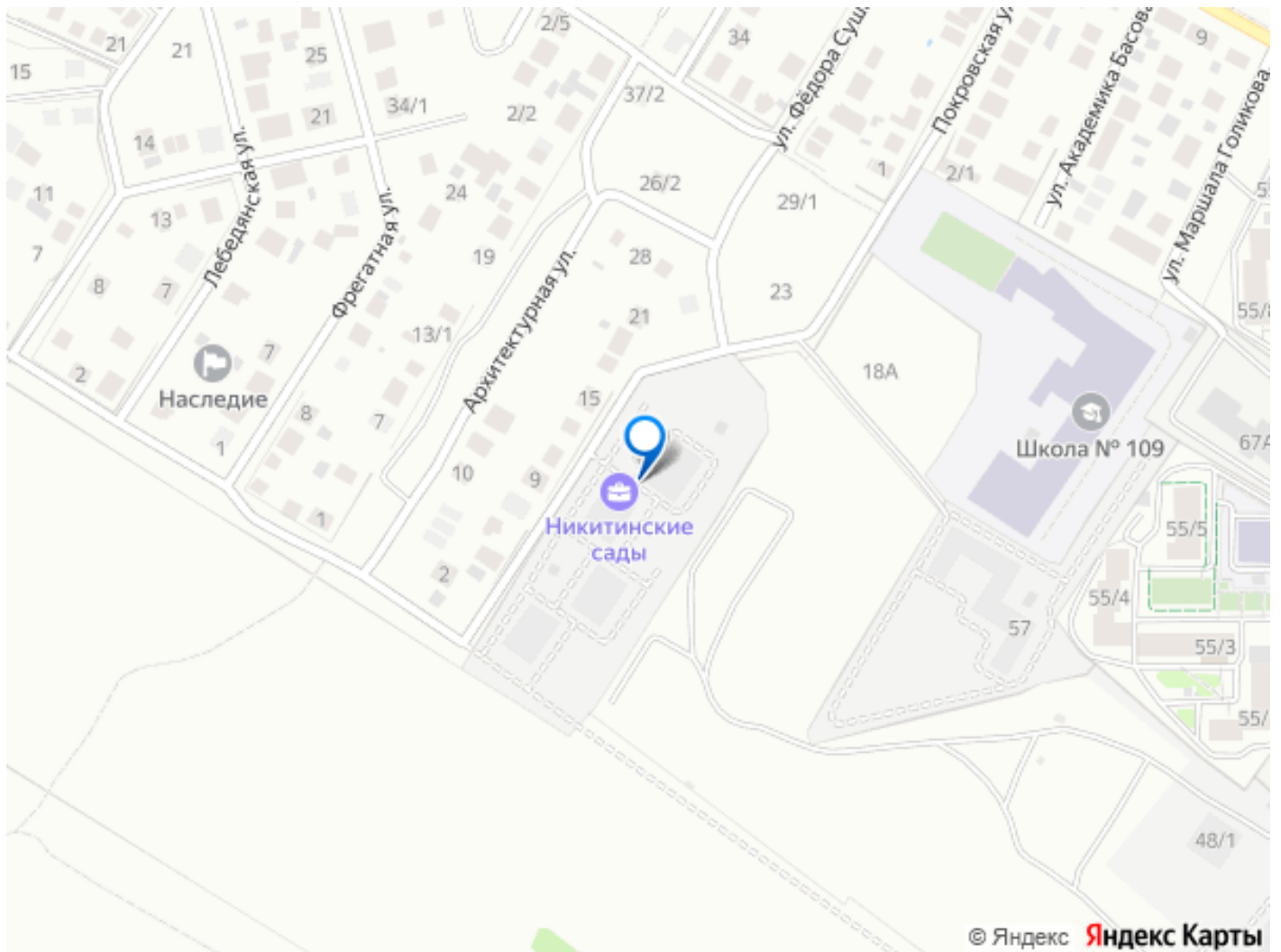
Комната 29,30

ЖК НИКИТИНСКИЕ САДЫ

развитие

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России