

Создано: 19.01.2026 в 14:05

Обновлено: 19.01.2026 в 13:47

**Воронежская область, Воронеж, Беговая  
улица, 223/4**

**4 500 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Беговая улица, 223/4

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

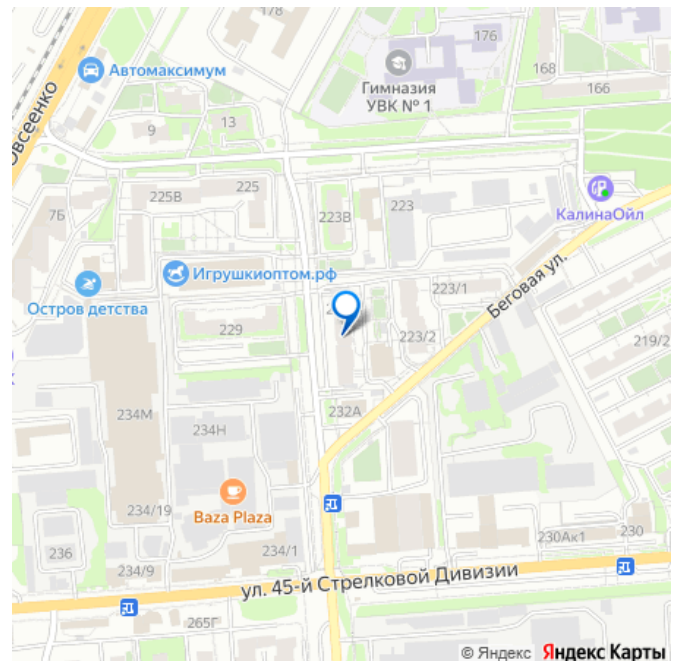
Тип санузла

<https://voronezh.move.ru/objects/9288127326>

**Юлия Шацких, Частный маклер**

**79802703641**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

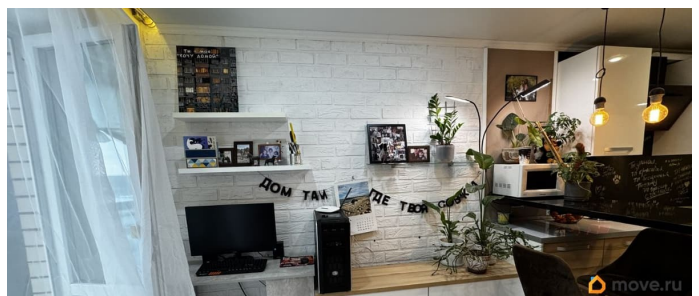
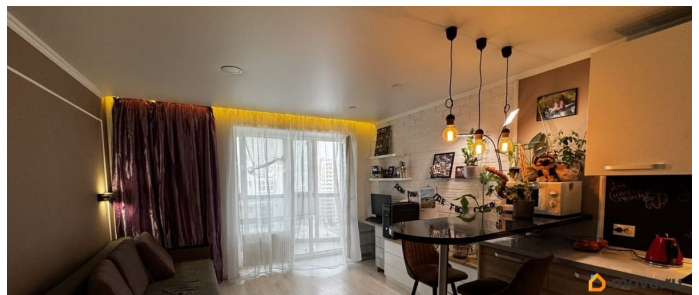
да

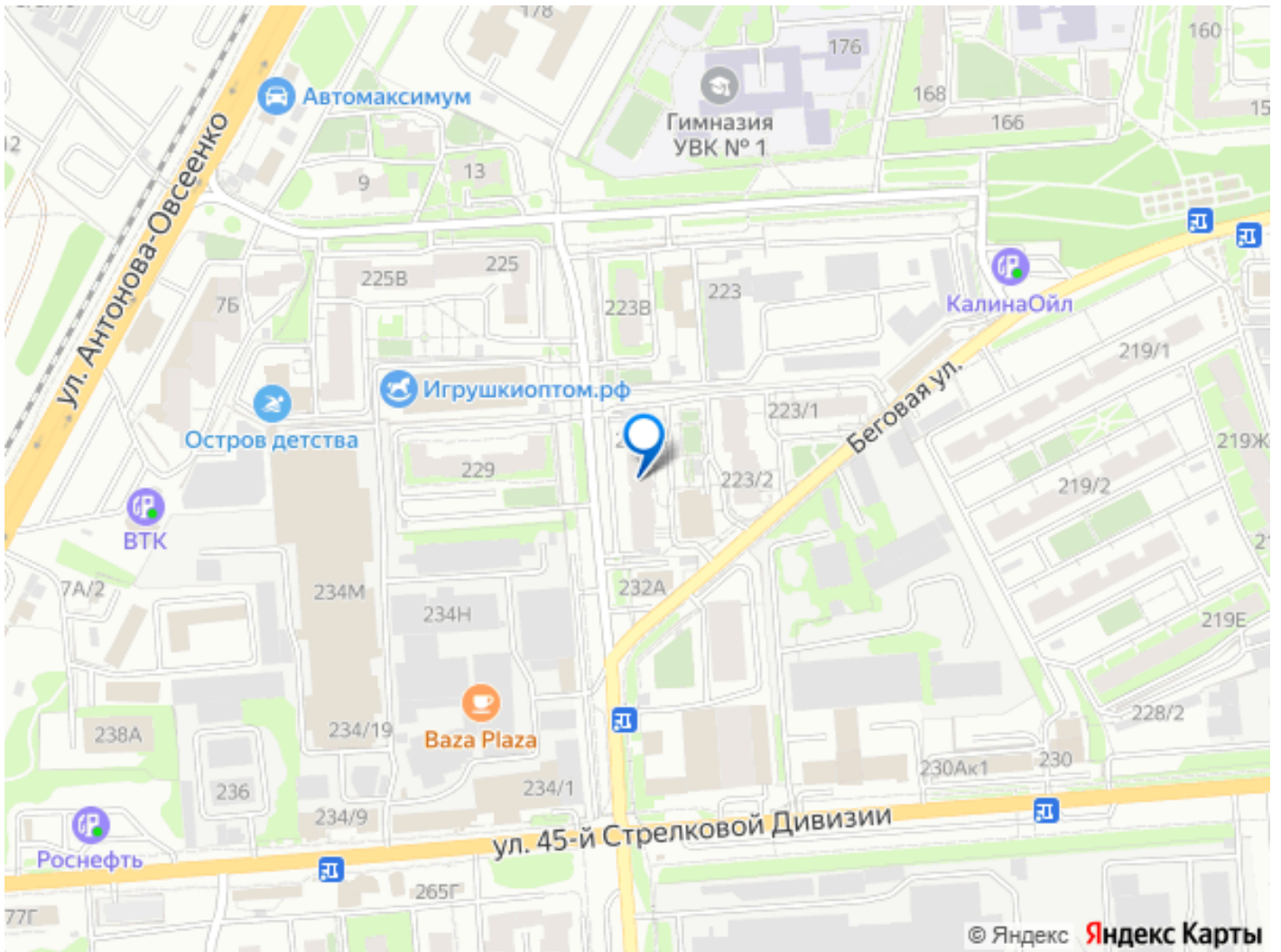
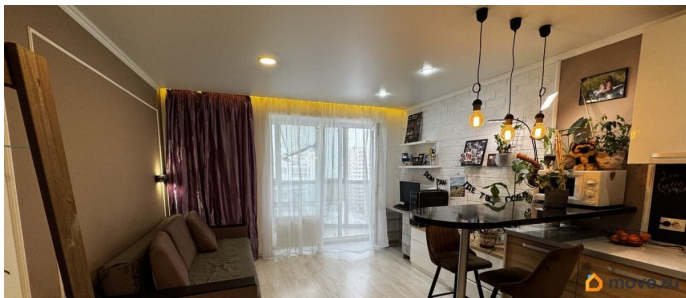
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия с изюминкой площадью 30,5 кв.м. без учета лоджии на 12 этаже. В квартире ремонт в хорошем состоянии. Не требует вложений. Сан узел совмещенный, весь в плитке. Лоджия большая, с панорамными окнами. После продажи останется практически все: кухня, холодильник, барные стулья, комод, диван, два больших шкафа, стиральная машинка. Главная изюминка квартиры- это пилон. Отлично подойдет для тех кто занимается или хотел бы начать заниматься этим спортом. В подъезде чисто, без запахов. Два лифта: пассажирский и грузовой. Дом монолитный- кирпичный 2017 года. С закрытой территорией. Парковка: за территорией ЖК, во дворе дома, подземная (можно купить или арендовать). Во дворе детские площадки и спорт площадки. Вся территория под видеонаблюдением. Рядом все самое необходимое: пешком до остановки 3 минуты, магазины, школы, сады. Квартира по

документам чистая, один взрослый  
собственник, больше 5 лет в собственности,  
вся сумма в договоре, единственный момент  
есть небольшое обременение в Сбере около 1  
млн, но это все решаемо. По всем вопросам  
пишите-звоните.





Move.ru - вся недвижимость России