

Создано: 01.12.2025 в 19:40

Обновлено: 31.01.2026 в 16:50

**Воронежская область, Воронеж, Беговая улица, 223/4**

**4 300 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Беговая улица, 223/4

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

## Квартира

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

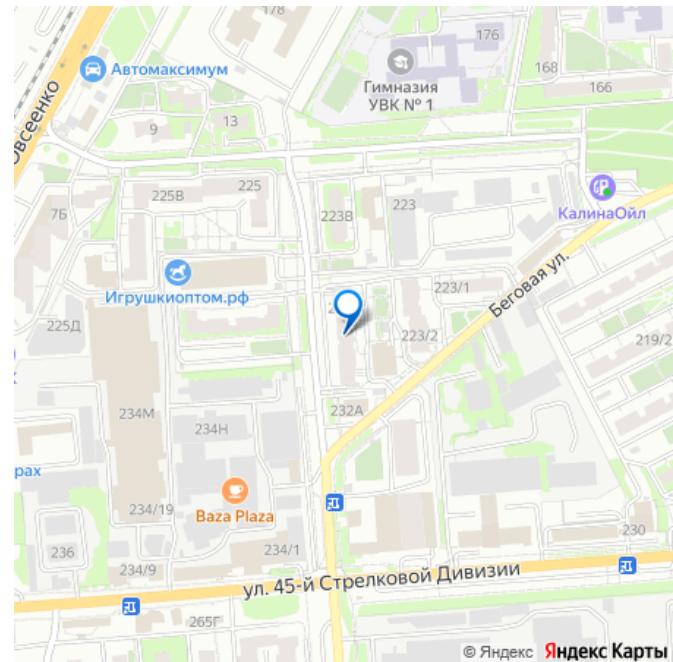
<https://voronezh.move.ru/objects/928704442>

3

**Екатерина Айдеровна Доронина,  
КРАЙНОВ недвижимость**

**79305013502, 7985657  
0746**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

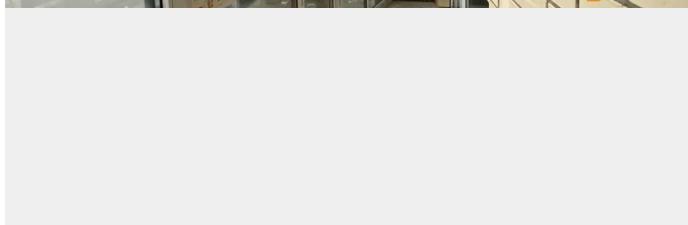
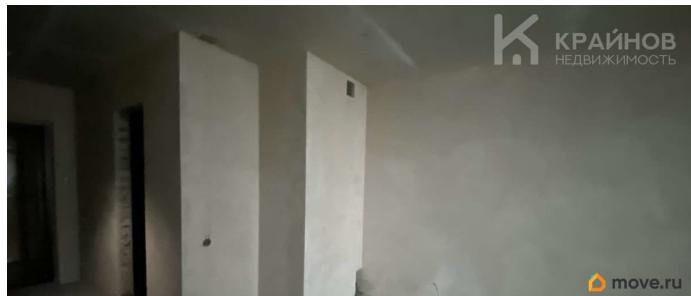
возможна ипотека, лифт

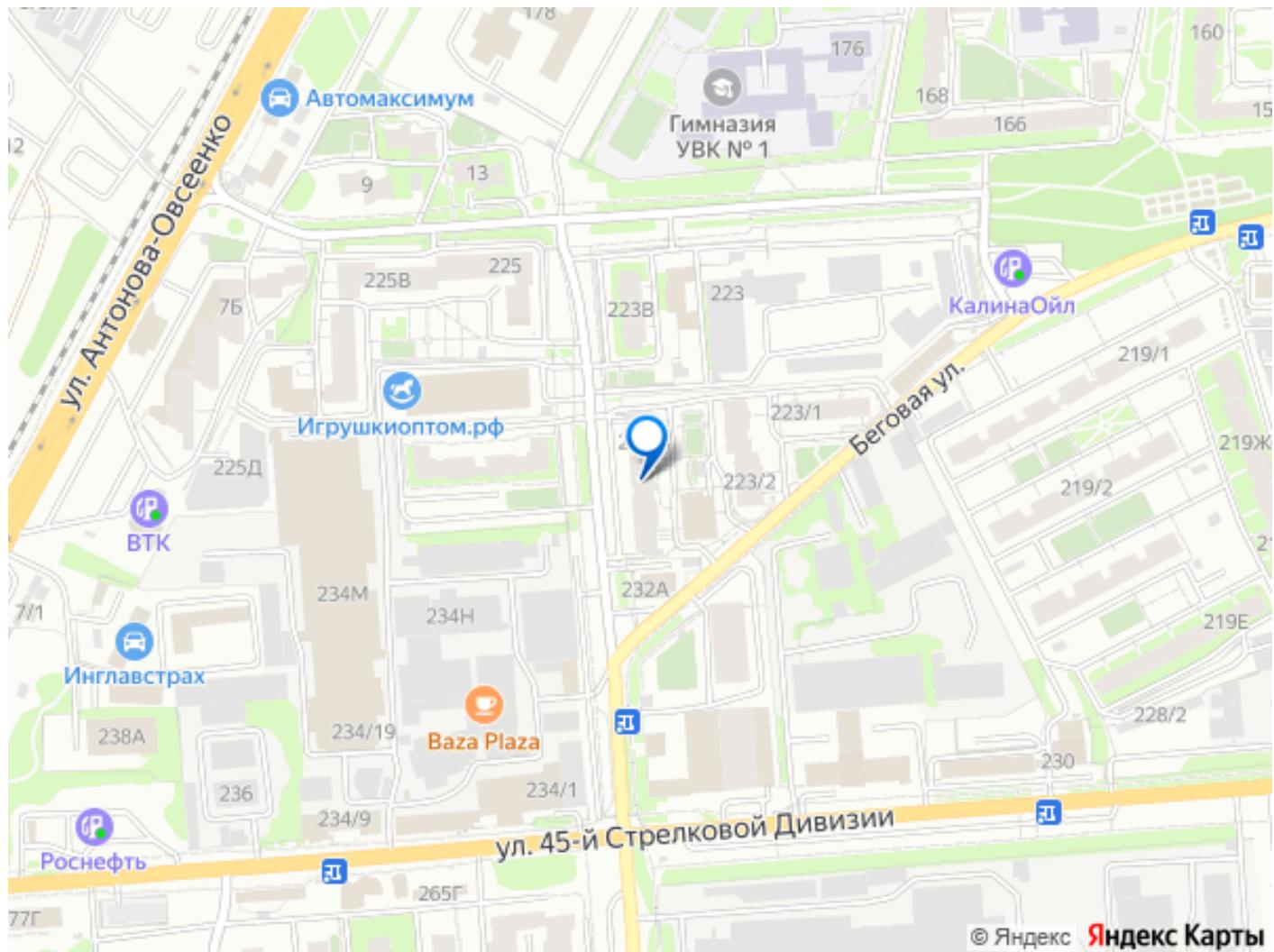
## Описание

ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ СДЕЛАТЬ РЕМОНТ НА СВОЙ ВКУС НЕ ПЕРЕПЛАЧИВАЯ ЗА ЧУЖИЕ РЕШЕНИЯ. Просторная СТУДИЯ в ЖК «Янтарный» по адресу ул. Беговая, 223/4  
Можно создать современную кухню-гостиную, отдельный кабинет, добавить гардеробную! \_\_\_\_\_ Про дом: • Современный жилой комплекс комфорт-класса с развитой инфраструктурой и удобным расположением. Включает в себя безопасная закрытую территорию, видеонаблюдение, подземную парковку и детские площадки. • В шаговой доступности — школы, поликлиники, магазины, общественный транспорт, зоны для прогулок. • В подъездах оформлены фрески на каждом этаже, чистота и аккуратность обеспечиваются управляющей компанией. • Окна квартир выходят на юго-запад и северо-восток, что максимально комфортно для естественного освещения в течение дня. • Дом получил сотни положительных оценок от жильцов за чистоту, безопасность, благоустройство и работу управляющей компании \_\_\_\_\_ Про транспортную доступность: В шаговой

доступности от дома расположены сразу несколько остановок общественного транспорта До центра ориентировочно - 1525 минут. Рядом несколько выездов в сторону Московского проспекта (чтобы попасть в Северный и Центральный районы; пересекая Московский проспект быстро попадаем на Северный мост) С другой стороны выезд на окружную, чтобы попасть в Ю-З район или в Град, а также на трассу М-4. \_\_\_\_\_ Про квартиру: • Качественная входная дверь от застройщика • Без отделки, требуется ремонт • 12 этаж - панорамный вид на город! Комната - 26,5 кв.м Лоджия застеклена - 3,5 кв.м Санузел совмещенный - 4 кв.м \_\_\_\_\_ Про сделку: Один взрослый собственник Более 5 лет в собственности Вся сумма в договоре Быстрый выход на сделку \_\_\_\_\_ По всем вопросам и для записи на просмотр — звоните! добавьте в избранное, чтобы не потерять этот вариант







Move.ru - вся недвижимость России