

Создано: 15.12.2025 в 00:13

Обновлено: 14.01.2026 в 15:34

Воронежская область, Воронеж, улица Любы Шевцовой, 31

**4 800 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Любы Шевцовой, 31

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Любы Шевцовой](#)

## Квартира

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

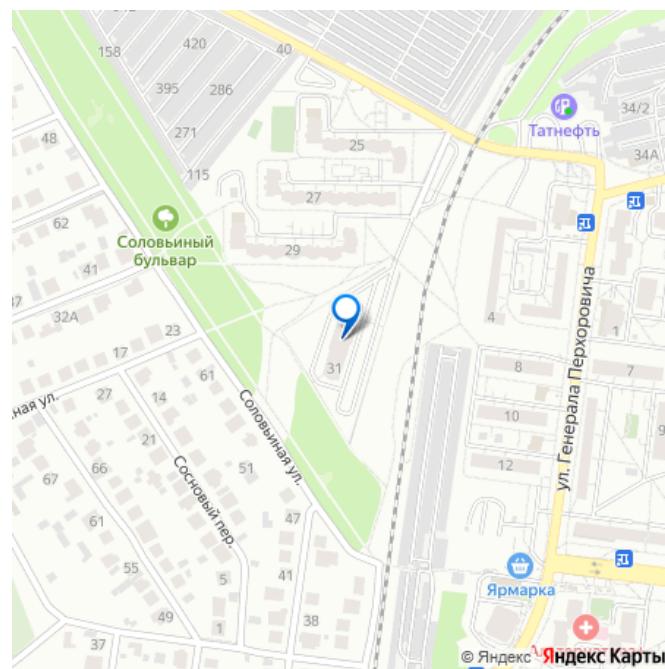
<https://voronezh.move.ru/objects/928741230>

7

Плацдарм-36, Плацдарм-36

**79802612058**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

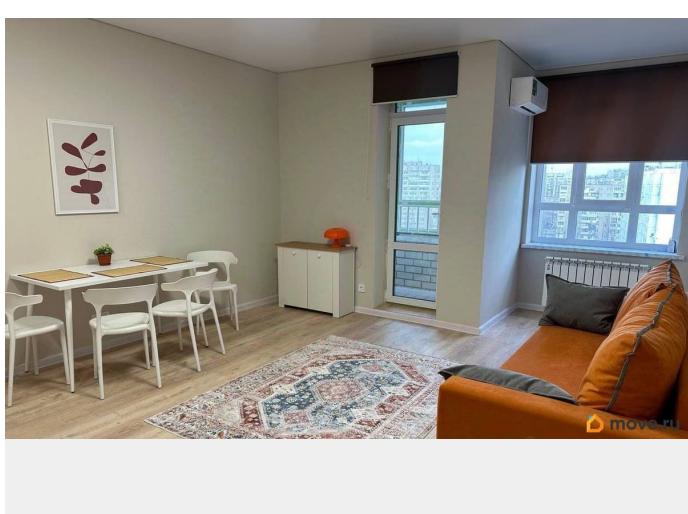
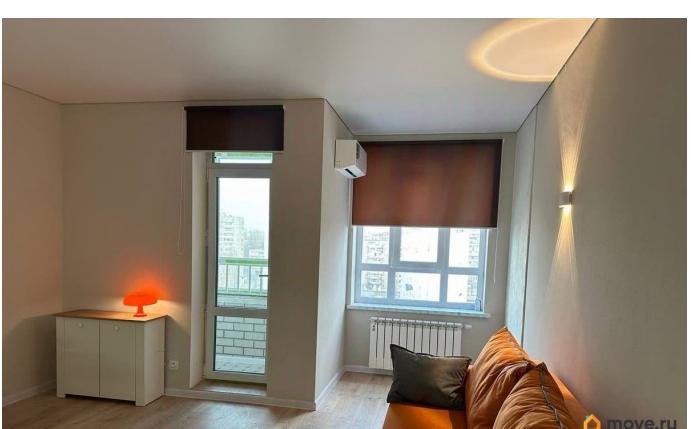
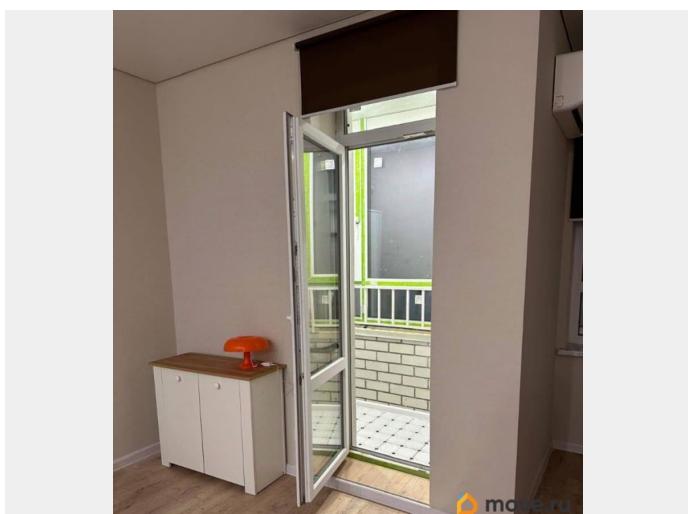
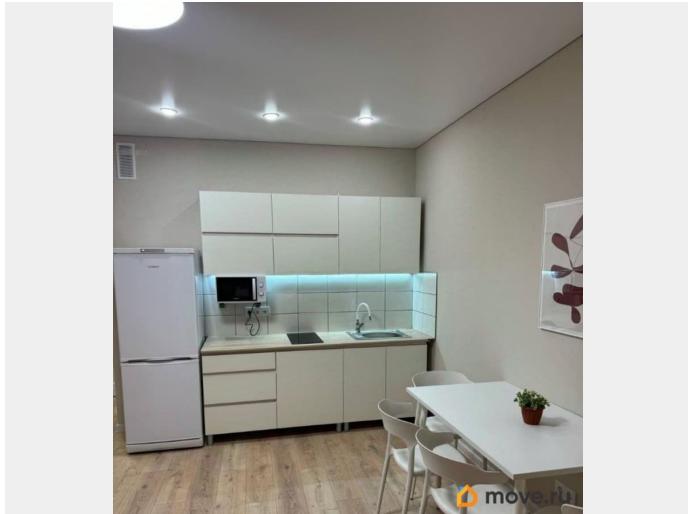
возможна ипотека, лифт, парковка

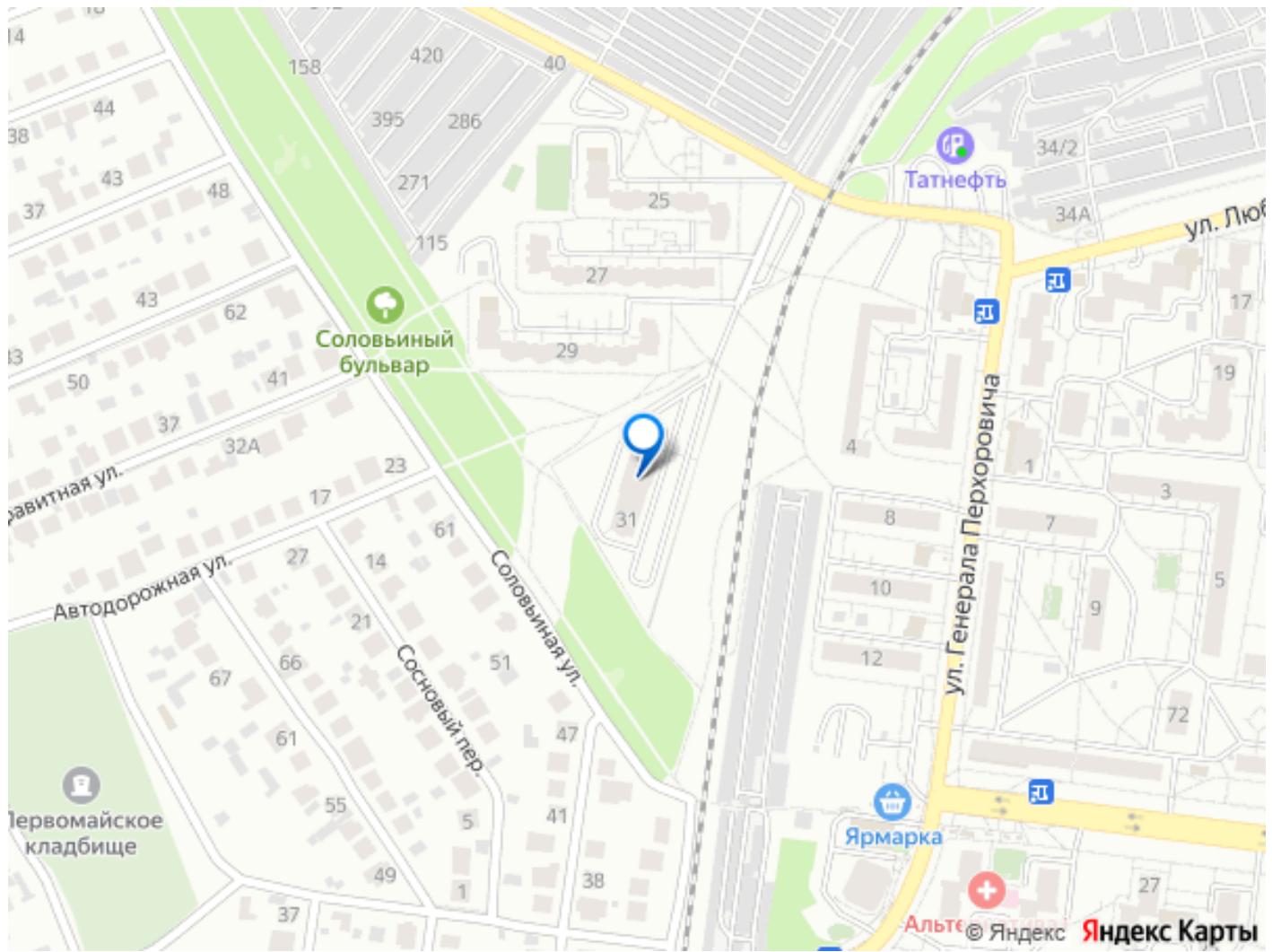
## Описание

Продам студию в доме комфорт класса в ЖК А-ЦЕНТР. Квартира с качественным ремонтом, полностью меблирована и оснащена бытовой техникой, установлен кондиционер.

Состояние- заходи и живи; идеально подойдёт как лично для себя, так и для сдачи в аренду. Есть просторный застеклённый балкон; а также кладовая на минус 1ом этаже, которая входит в стоимость квартиры ( с отдельными документами). Большим преимуществом квартиры является отсутствие соседей сверху, выше находится технический этаж. А за счёт высокого этажа открывается панорамный вид из окон. В доме два лифта: пассажирский и грузовой.

Закрытая охраняемая территория дома, установлено видеонаблюдение. Всегда есть свободные парковочные места. Современная детская площадка. На 1 этаже дома магазин Пятёрочка, пункты выдачи. Рядом с домом лесополоса и частный сектор. Отсутствует массовая застройка. Развитая инфраструктура района. В шаговой доступности: детский сад, школа, конечная остановка (где отличное транспортное сообщение). В 5-10 минутах езды: парк Танаис, ТРЦ Армада, Юго-Западный рынок, спортивные комплексы Звёздный, Прометей. Один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре, свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России