

🕒 Создано: 20.05.2025 в 18:29

🔄 Обновлено: 16.12.2025 в 02:31

**Развитие, Развитие**

**79920312914**

**3 982 734 ₺**

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.59 м

Общая площадь

30.31 м<sup>2</sup>

Этаж

15/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

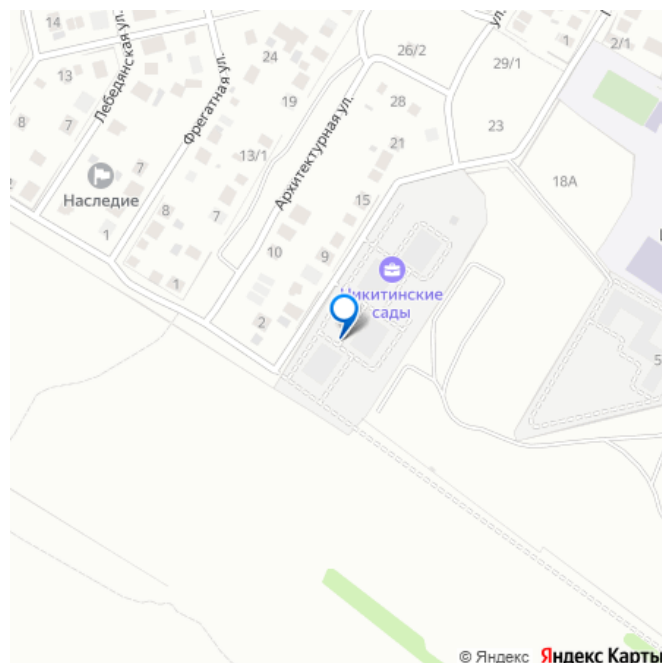
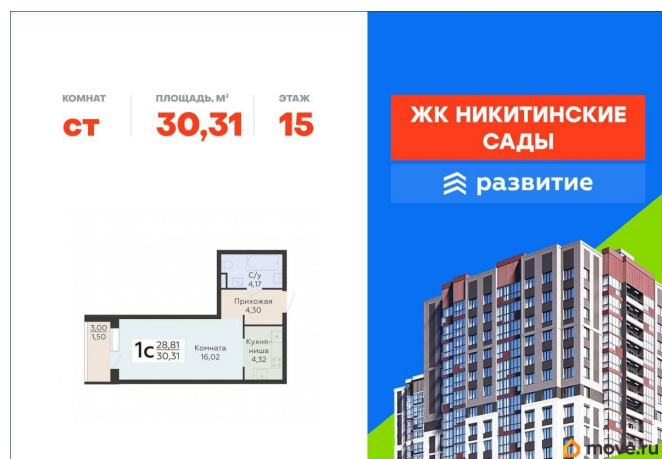
1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание



В продаже квартира площадью 30.31 кв. м с отделкой. Квартира расположена на 15 этаже 20-этажного дома, в жилом комплексе комфорт-класса «Никитинские сады».

«Никитинские сады» - это новое пространство, которое объединяет в себе современный внешний вид и атмосферу природного уюта. Жилой комплекс включает в себя 4 20-этажных корпуса, 1090 квартир различных планировок, множество общественных пространств для отдыха и собственную инфраструктуру.

Наслаждайтесь всеми преимуществами города в окружении живописной природы!

Расположение - 10 мин. пешком до остановки «улица Маршала Голикова»; - 5 мин. до бульвара Победы; - 9 мин. до ТРЦ «Арена»; - 20 мин. до ж/д станции «Березовая роща»; - 25 мин. до центра города; Благоустройство - несколько садов во дворе; - озеленение территории; - развивающие комплексы для малышей; - зоны для фотосессий; - скамьи по всему периметру; - прогулочные дорожки; - уличные тренажеры; - турники для воркаута; - мягкое покрытие на активных площадках; - оборудование из натуральных материалов; - освещение территории в вечерние часы; - просторный наземный паркинг; - кафе, магазины и бытовые сервисы на первых этажах. Окружение - природный отдых: Северный лес и лесопарк, пляж у реки Дон, озера Северск, Бычок, Круглое; - активный отдых: спорткомплекс «Арена Север», «Олимпик», футбольная школа и стадион, бассейн «Атлант», теннисный клуб «Спарта»; - культурный отдых: Музей почтового дела, КДЦ «Северный», храм Ксении Петербургской; - городской отдых: ТРЦ Сити-парк «Град» и «Московский проспект», ТРЦ «Арена», множество магазинов, кафе и студий красоты.

КОМНАТ **ст** ПЛОЩАДЬ, М² **30,31** ЭТАЖ **15**

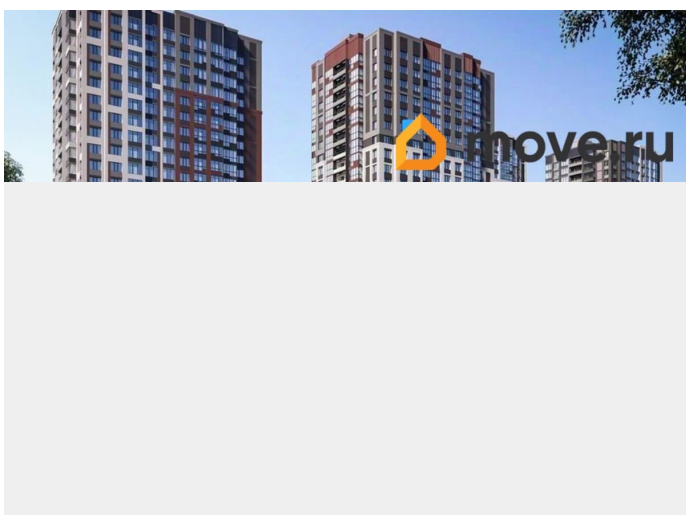
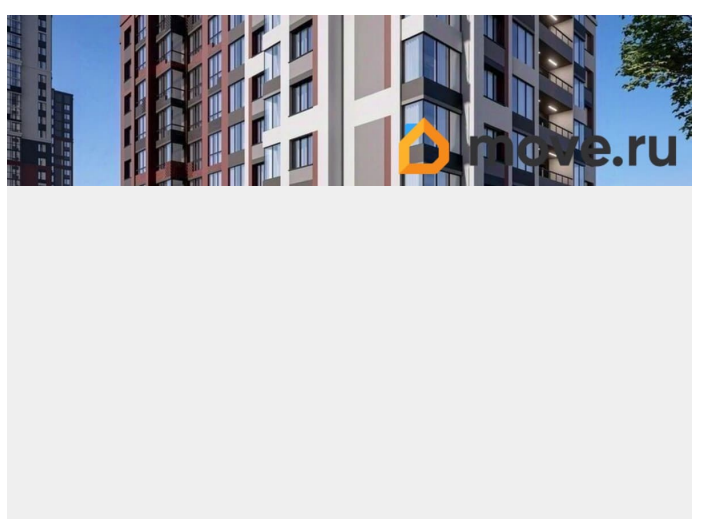
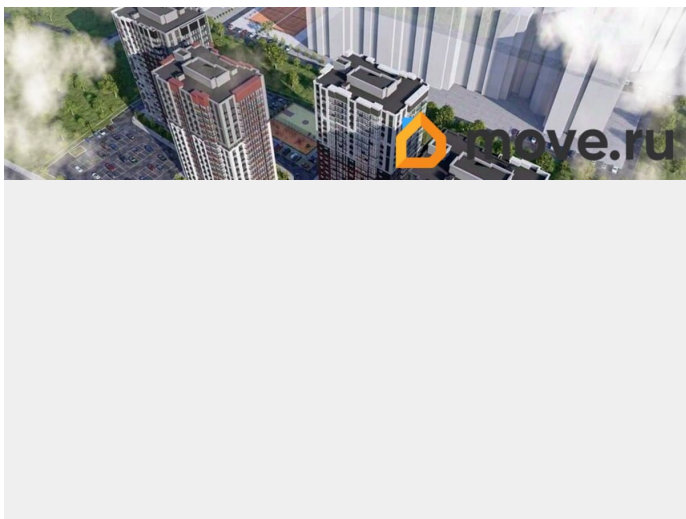
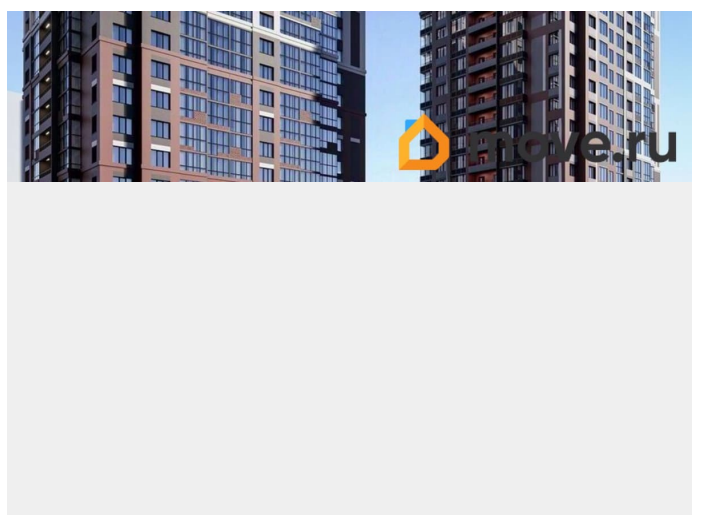
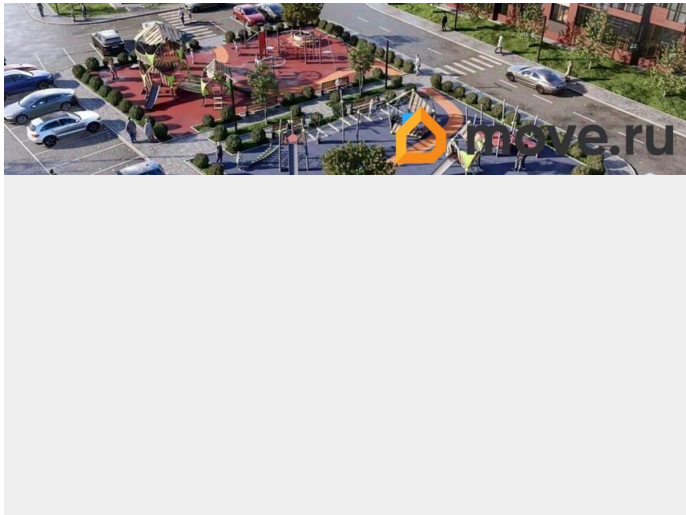
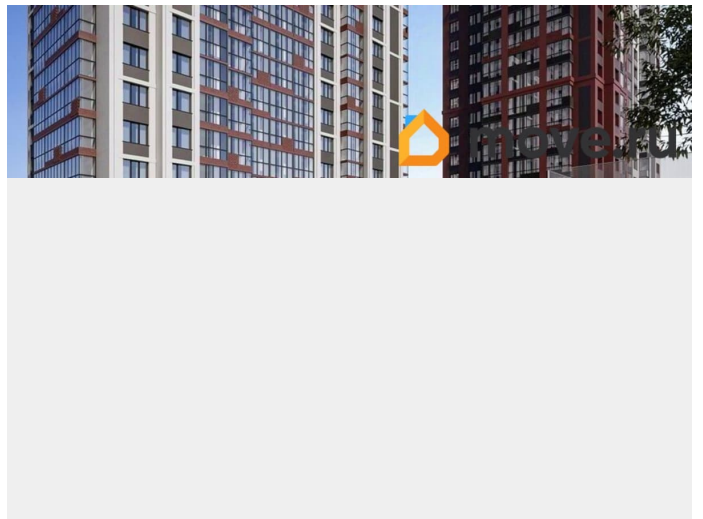
**ЖК НИКИТИНСКИЕ САДЫ**

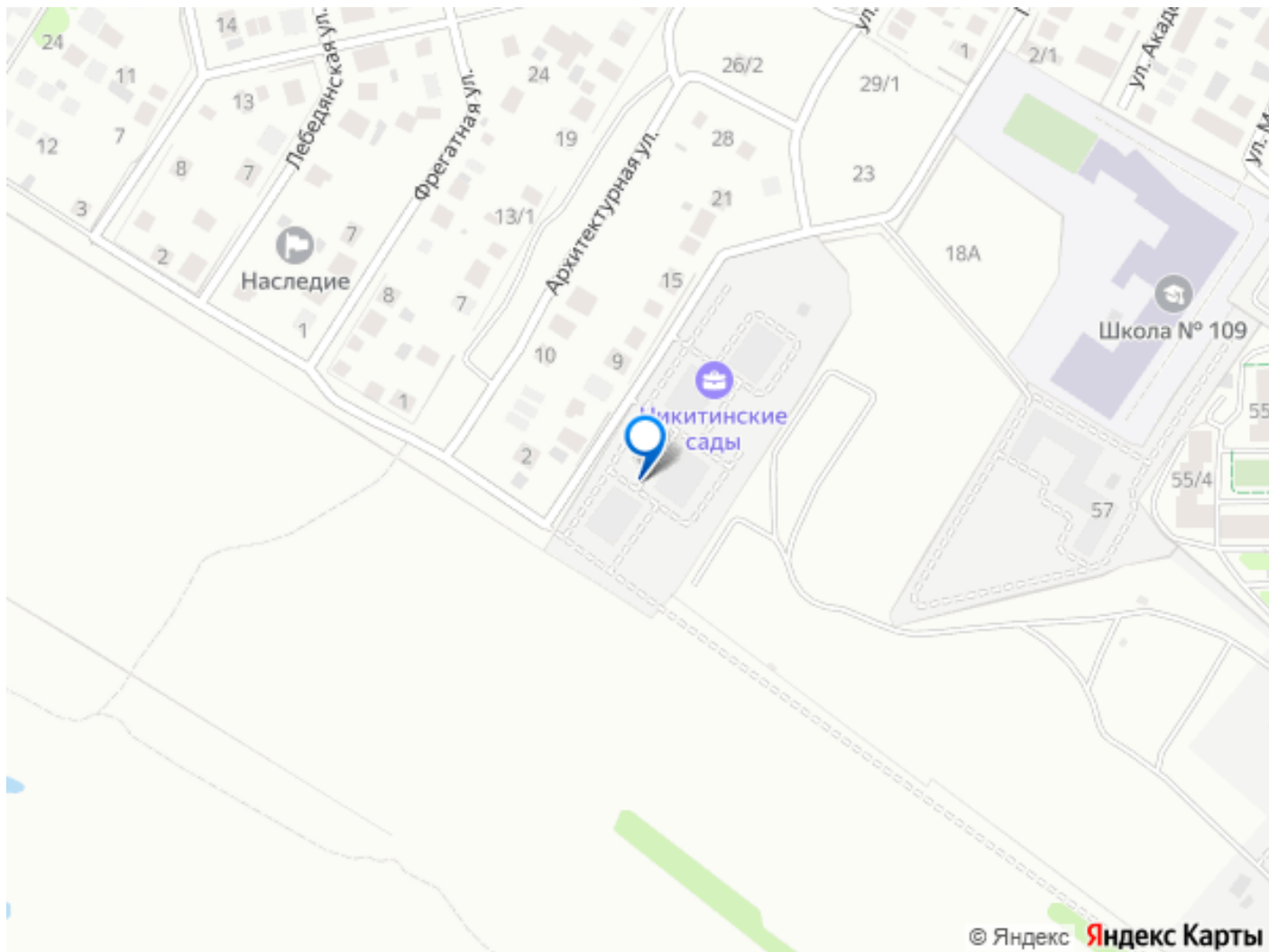
**развитие**

1с 28,81  
30,31

3,00  
1,50

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России