

Создано: 15.12.2025 в 13:26

Обновлено: 15.12.2025 в 13:31

Воронежская область, Воронеж, улица  
Летчика Демьянова, 1

**5 277 251 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика Демьянова, 1

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчика Демьянова](#)

## Квартира

Общая площадь

30.23 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

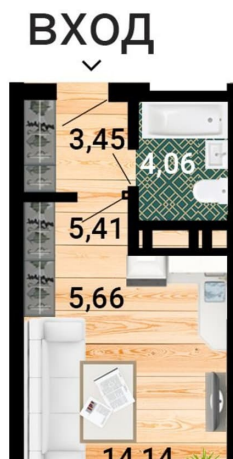
## Описание

ЖК «Никитин» — комфорт и современный ритм жизни в Ленинском районе Воронежа  
Адрес: г. Воронеж, ул. Лётчика Щербакова /

<https://voronezh.move.ru/objects/9287467256>

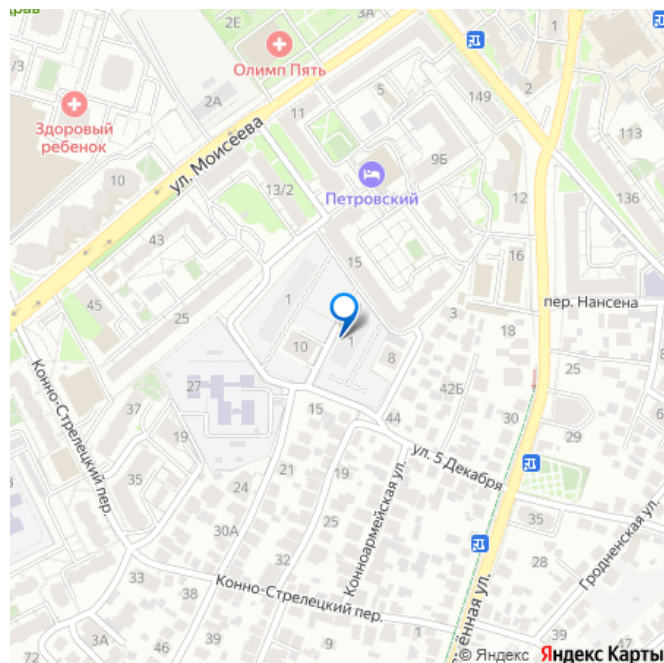
ГК Проект Инвест, ГК Проект Инвест  
**79801132468**

для заметок



**C** 14,14  
27,06  
28,64

 move.ru



ул. Лётчика Демьянова Класс жилья: комфорт  
Тип дома: монолитный Срок сдачи: IV квартал  
2027 года Жилой комплекс «Никитин»  
строится в Ленинском районе Воронежа —  
динамично развивающемся и комфортном  
для жизни. В шаговой доступности находятся  
Цирк, парк им. Дурова, крупные торговые  
центры, учебные заведения, детские  
развивающие центры и медицинские  
учреждения. Всё необходимое для жизни,  
учёбы, отдыха и развлечений — рядом с  
вашим домом! В нескольких минутах от  
комплекса расположены остановки  
общественного транспорта, а также  
основные городские магистрали, что делает  
передвижение по городу максимально  
удобным как для автовладельцев, так и для  
пешеходов. Преимущества ЖК «Никитин»:  
Закрытая территория без машин —  
безопасность и приватность для всех  
жителей. Благоустроенный двор,  
продуманный для жителей всех возрастов.  
Современная детская площадка с  
безопасным покрытием. Зона отдыха и  
лаунж-пространства с зелёными  
насаждениями и скамейками. Отдельная  
спортивная площадка с тренажёрами.  
Выделенная площадка для выгула собак. Всё  
пространство двора продумано для  
комфорта, спокойствия и семейного отдыха.  
ЖК «Никитин» — идеальный выбор для тех,  
кто ценит время, уют и гармонию.  
Инфраструктура: 6 детских садов и 4 школы  
в шаговой доступности. Кружки, секции и  
центры дополнительного образования.  
Воронежский государственный  
архитектурно-строительный университет —  
рядом с комплексом. На первых этажах —  
кофейни, аптеки, салоны красоты, сетевые  
магазины. Всё необходимое для ежедневных  
дел — прямо у дома, без поездок по городу.

Паркинг и комфорт автомобилистов:

Современный подземный паркинг с круглосуточным видеонаблюдением. Система распознавания номеров на въезде — быстрый и удобный доступ. Зарядные станции для электромобилей. Мойка самообслуживания и подкачка шин прямо в паркинге. Защита автомобилей от непогоды и перепадов температур. С подземной парковкой вы забудете о поиске места и получите уверенность в сохранности автомобиля 24/7.

Квартиры и планировки: Каждая квартира в ЖК «Никитин» создана для комфортной жизни и продумана до мелочей.

Представлены разнообразные форматы — от уютных студий до просторных евродвушек и классических двухкомнатных квартир.

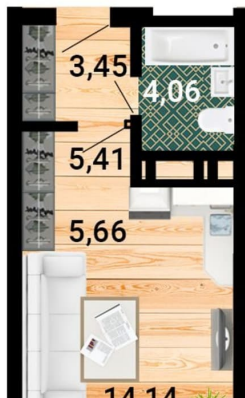
Рациональные планировки, просторные кухни-гостиные, балконы и панорамное остекление создают ощущение света и пространства. Варианты отделки:

Предчистовая отделка — идеальна для реализации собственного дизайн-проекта.

Чистовая отделка от застройщика — готовое решение с современными материалами и качественной отделкой. Все квартиры имеют ровные стены, продуманную разводку инженерных сетей и высокие потолки.

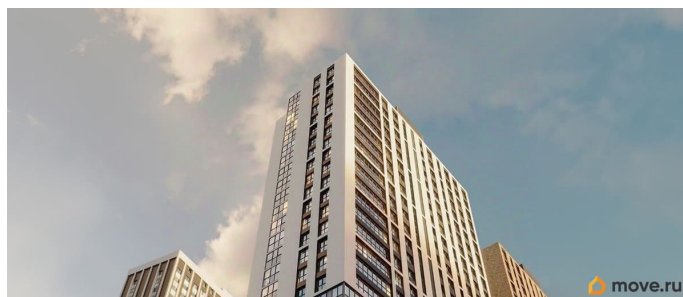
Пространство легко адаптировать под любые интерьерные решения. Транспорт и удобство расположения: Рядом с жилым комплексом проходят ключевые транспортные артерии города. Близость остановок общественного транспорта и центральных улиц обеспечивает быстрый доступ в л

ВХОД  
v



C 14,14  
27,06  
28,64

move.ru



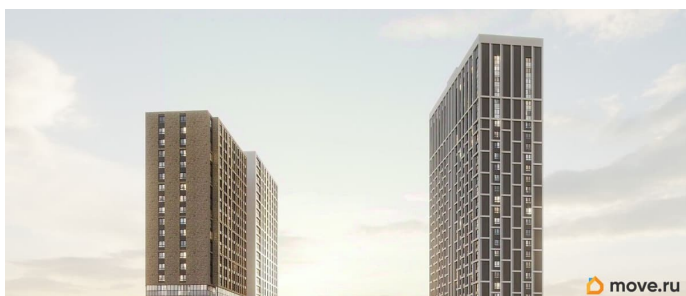
move.ru



move.ru



move.ru



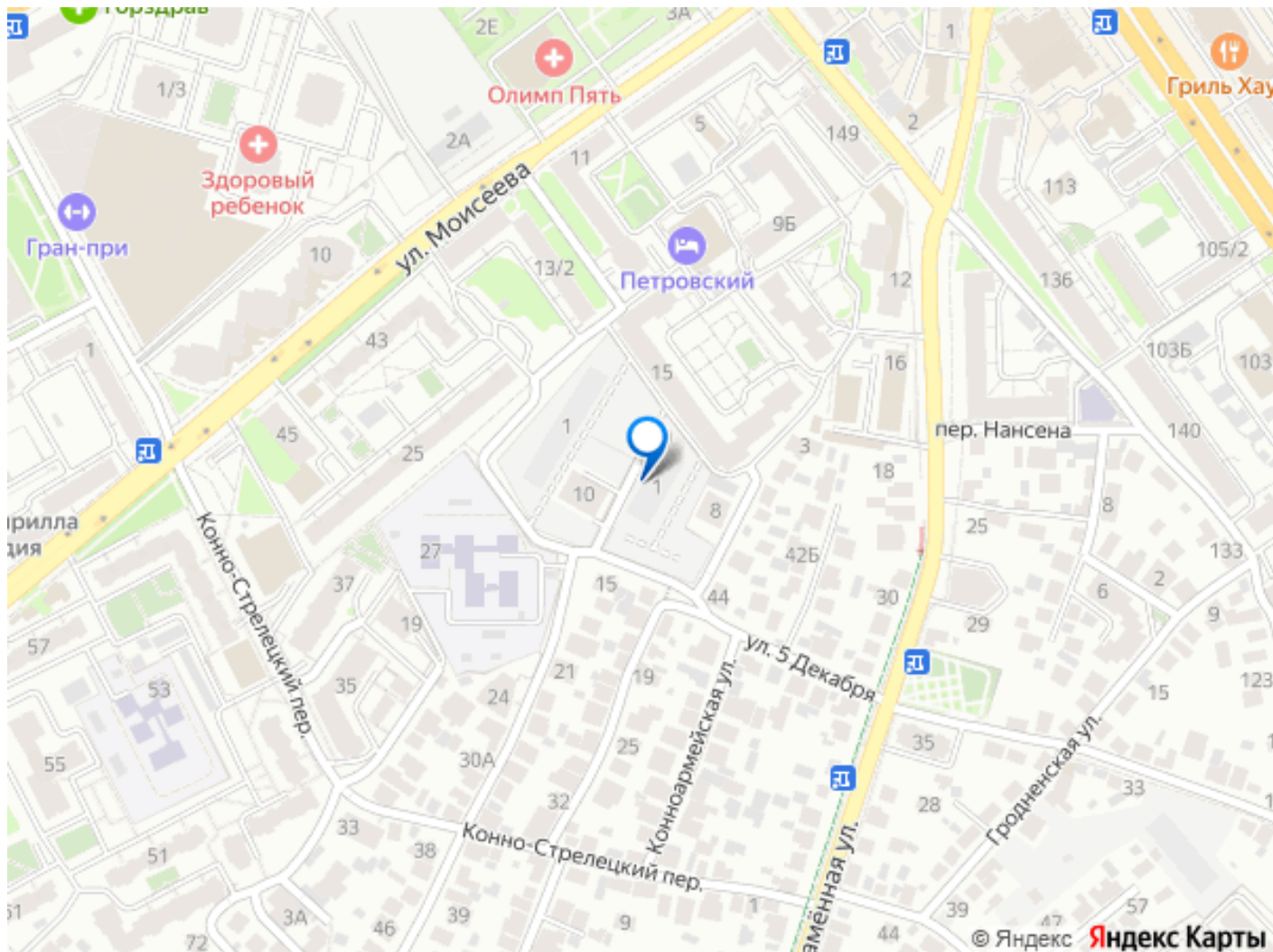
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России