

Создано: 29.10.2025 в 09:59

Обновлено: 17.01.2026 в 19:35

**Воронежская область, Воронеж, бульвар
Содружества, 1**

3 950 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, бульвар Содружества, 1

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Квартира

Жилая площадь

17.6 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

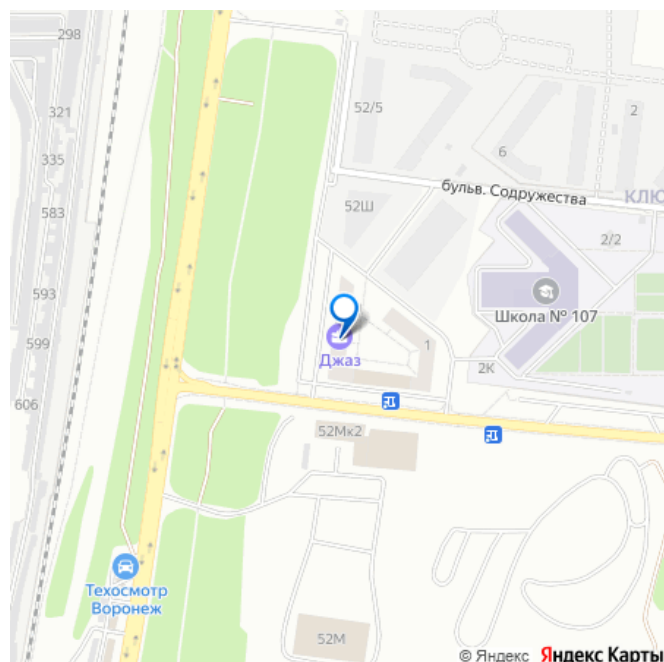
<https://voronezh.move.ru/objects/928754255>

5

Мега Метр, Мега Метр

79805523579

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уникальная, стильная и уютная студия на комфортном 8 этаже в жилом комплексе Джаз новой концепции городского строительства, которая подразумевает умный и экологичный подход к организации жилого пространства. Из окон открывается прекрасный вид на лесопарковую зону! О квартире Идеальная основа для вашей мечты:

- Современная планировка: Просторная студия общей площадью 30 м² (жилая площадь 17,6 м²).
- Предчистовая отделка White Box от застройщика:
- Стены оштукатурены, готовы под финишное покрытие.
- Полусухая стяжка пола.
- Это идеальная основа для реализации ваших дизайнерских идей!
- Эргономичный санузел: Очень просторный и функциональный. Предусмотрена специальная ниша под стиральную машину, все необходимые выводы и коммуникации (вода, канализация, электричество) готовы.
- Пластиковые двухкамерные окна
- Повышенная шумоизоляция.

ЖК Джаз Ваша новая философия жизни:

- Экологичный квартал: Один из самых зеленых, ухоженных и экологичных районов города На территории отсутствует промышленное производство. Реализована концепция Зеленый город с сохранением естественного ландшафта, местными растениями, организацией раздельного сбора мусора и площадками для выгула животных.
- Умный дом и цифровые решения: Управляйте своим домом через смартфон! Жители ЖК Джаз получают мобильное приложение, через

которое можно:

- Оплачивать счета в один клик.
- Просматривать видеокамеры.
- Управлять доступом в жилой комплекс (автоматические ворота, огороженная территория полная безопасность!).
- Подавать заявки в управляющую компанию.
- Получать дополнительные услуги (клининг, ремонт) через встроенный маркетплейс.

Экологичный дом оснащен современным скоростным грузопассажирским лифтом.

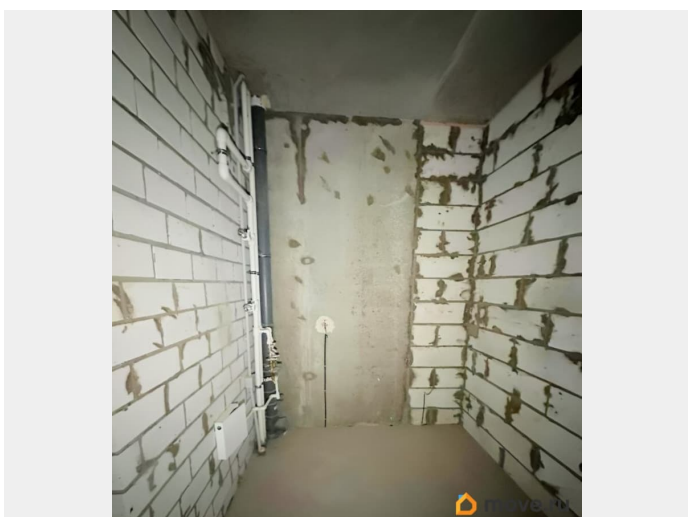
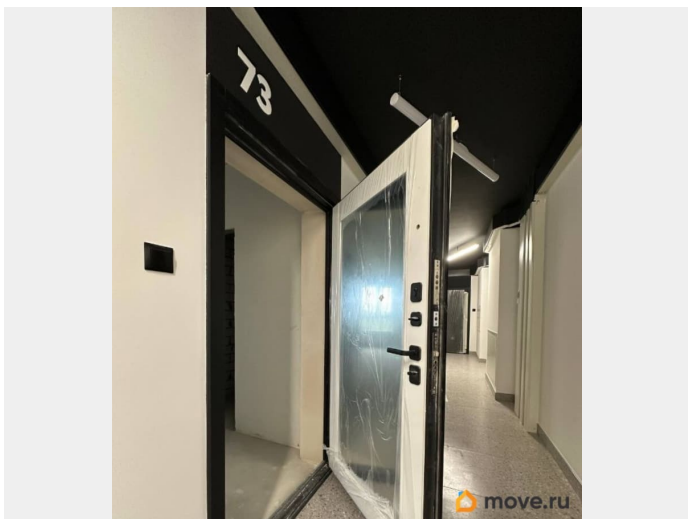
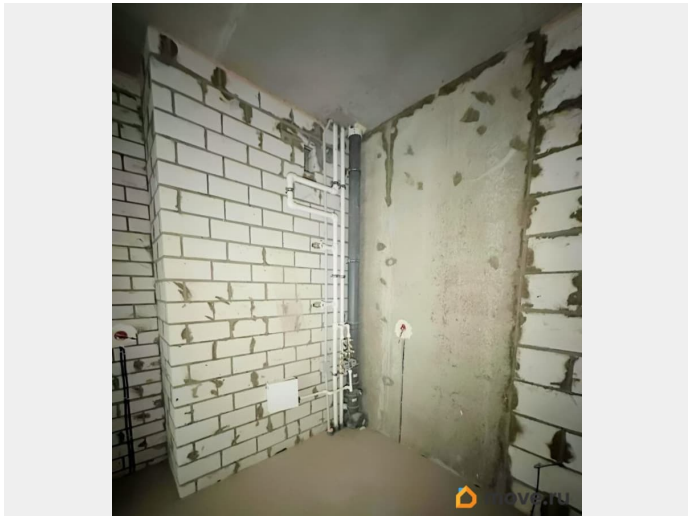
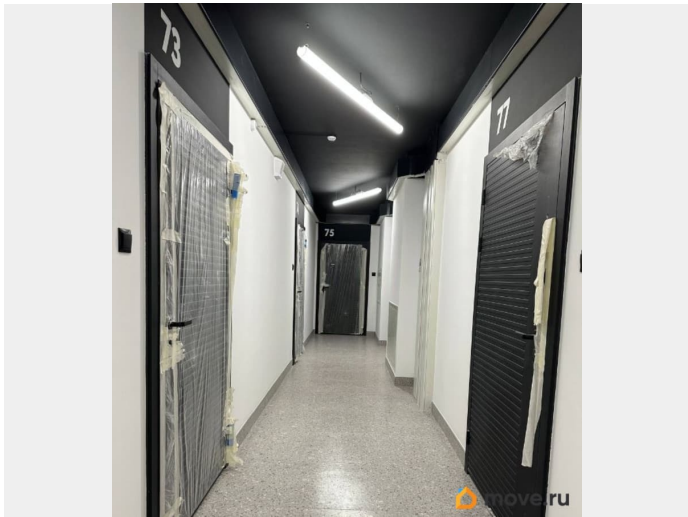
Развитая инфраструктура Всё в шаге от дома:

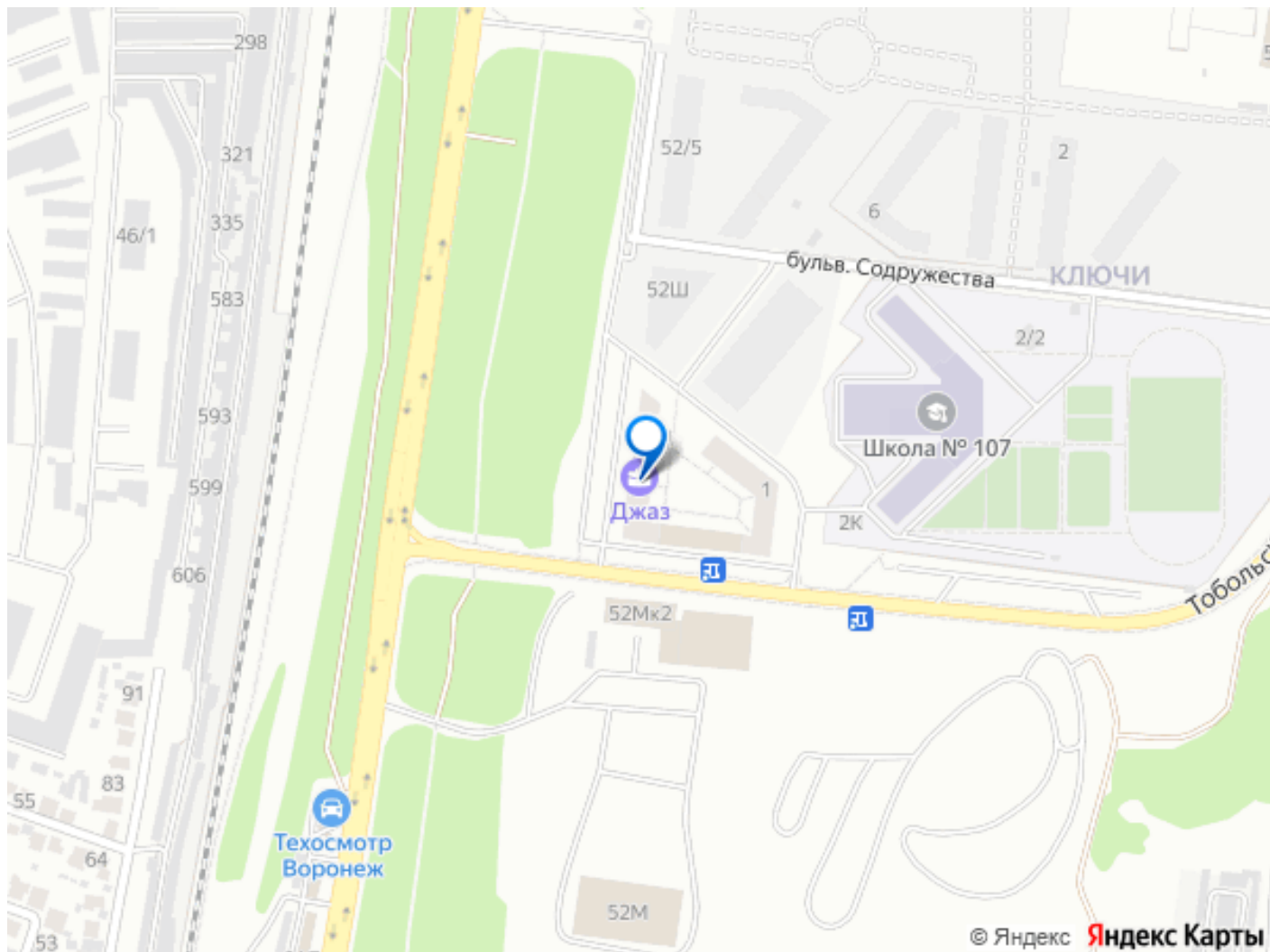
Образование: Рядом с домом в 2-х минутах ходьбы новая школа 107 им. Ушинского К.Д. (на 1500 человек) уже построена и функционирует с 1 сентября 2023 года! Есть действующий детский сад (280 мест) Спорт и досуг: Спортивно-оздоровительный комплекс, детские игровые пространства (в каждом комплексе), зоны для малышей, места для настольных игр. Воркаут-площадки (уличные тренажеры), футбольный стадион, веломаршруты, променады для пеших прогулок.

Базовые сервисы: Поликлиника, стоматология, магазины, банк, почта, нотариус, пункты выдачи заказов (Wildberries, Ozon), кофейни и другие услуги. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Благодаря строительству Остужевской дорожной развязки, добраться до центра города возможно за считанные минуты!

Условия сделки: Квартира без обременений. Ключи на руках! Быстрый выход на сделку. Всё предусмотрено для того, чтобы здесь очень комфортно проживать.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России