

🕒 Создано: 29.03.2026 в 00:05

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 00:05

**Воронежская область, Воронеж, пер.  
Гвардейский, 21**

**3 854 080 ₺**

Воронежская область, Воронеж, пер. Гвардейский, 21

Улица

[Гвардейский переулок](#)

### Квартира

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

ПОСЛЕДНЯЯ СТУДИЯ, КОТОРУЮ ВЫ МОЖЕТЕ  
ПРИБРЕСТИ БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО  
ВЗНОСА!!! СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА!!! Работает  
программ Трейд-ин!!! РАССРОЧКА!!!

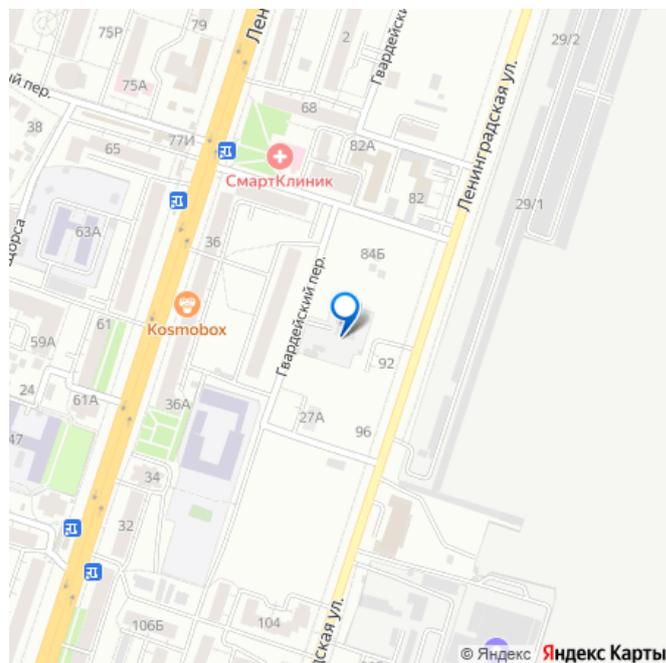
Персональные условия для жителей  
Белгорода и Курска, участников СВО Есть

<https://voronezh.move.ru/objects/929268133>  
6

**Татьяна, Риелтор**

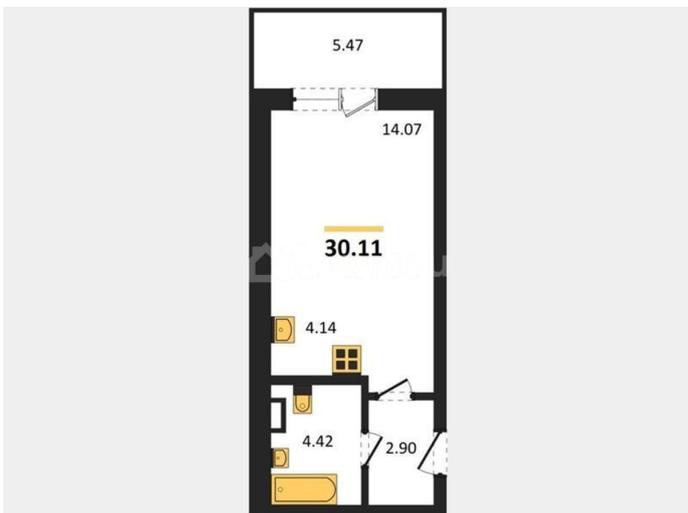
**89251234567**

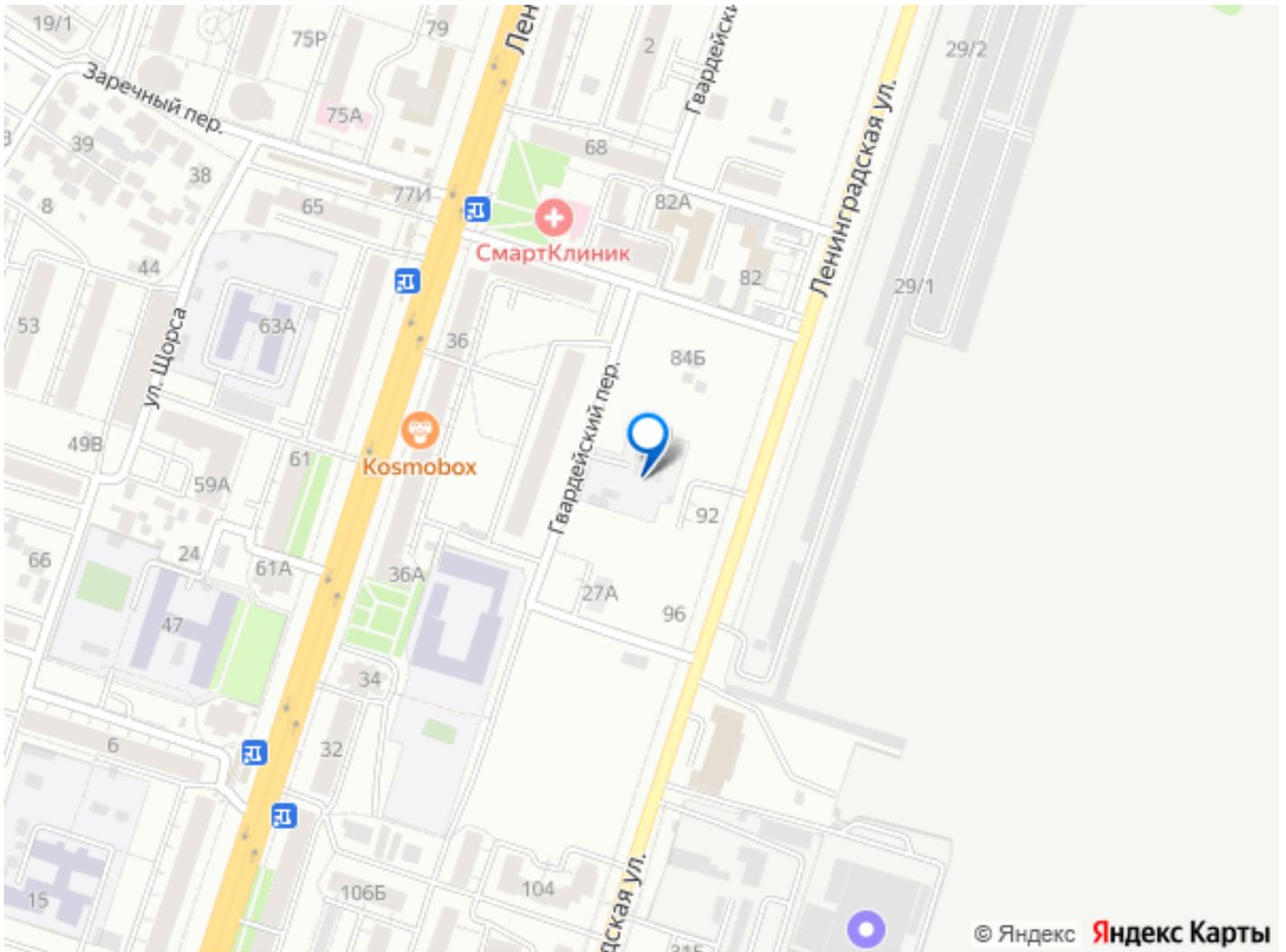
для заметок



различные субсидированные ставки на ипотеку. Возможны индивидуальные дополнительные скидки! Помощь в одобрении ипотеки! Полное юридическое сопровождение сделки! По вопросам индивидуального бронирования данной квартиры, показа, пишите и звоните!!! Жилой дом ГВАРДЕЙСКИЙ представляет собой монолитное 16-этажное здание, расположенное по адресу пер. Гвардейский, 21. Благодаря удобному расположению, путь до центра города занимает всего 5 минут на автомобиле, а в пешей доступности находятся разнообразные объекты городского досуга и инфраструктуры. В доме предусмотрены пассажирский и грузовой лифты. На каждом этаже размещено 9 квартир, что обеспечивает комфортное проживание для всех жильцов. Есть цокольный этаж с кладовыми для хранения личных вещей. Во дворе предлагаются открытые гостевые парковки. Прилегающая территория радует разнообразием зон для отдыха и досуга. Включены детская и спортивные площадки, а также зоны для прогулок и отдыха. Особое внимание уделено озеленению территории, что создает благоприятную атмосферу для жизни. Для организации выгула домашних животных присутствуют зоны для выгула собак. Комплекс находится рядом с парком «Патриотов» и «Алые паруса», что делает возможными прогулки на свежем воздухе. За 15 минут можно добраться до зоопарка им. Попова. В шаговой доступности расположены детские сады (№ 12, 140, 198), школы (№ 3, лицей № 2, гимназия им. Платонова, гимназия № 5), государственные и медицинские учреждения, включая поликлиники и консультации. Также есть остановки общественного транспорта (в 5 минутах

пешком), что обеспечивает легкий доступ к другим районам города.





Move.ru - вся недвижимость России