

Создано: 05.01.2026 в 14:58

Обновлено: 05.01.2026 в 14:26

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Летчика Щербакова, 10**

**5 300 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика Щербакова,  
10

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчика Щербакова](#)

## Квартира

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.18 м<sup>2</sup>

Этаж

8/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

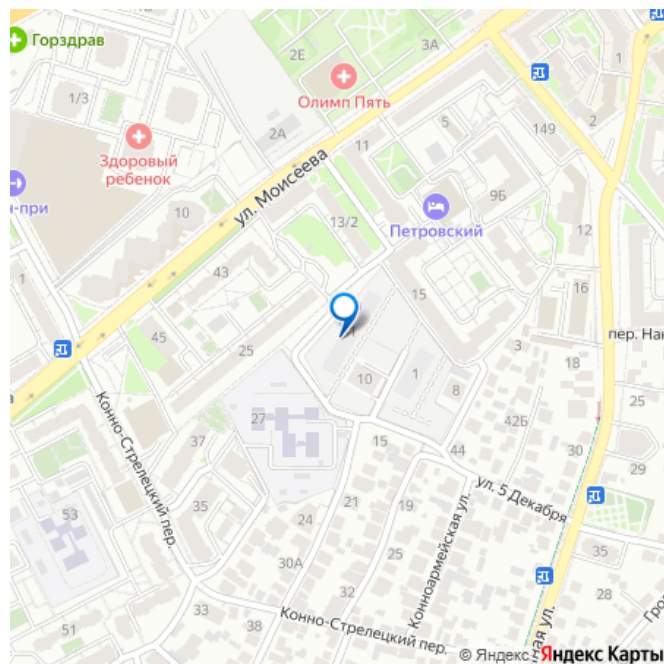
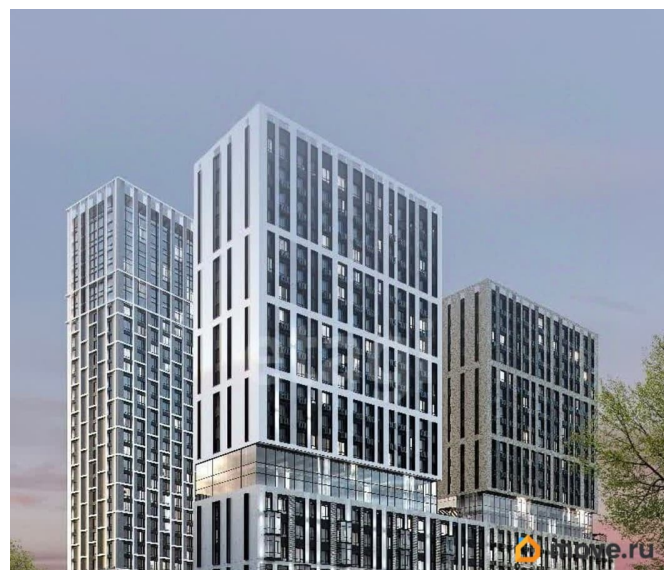
<https://voronezh.move.ru/objects/928782507>

4

**Анна Васильевна Воронкова, Этажи  
Воронеж**

**79805415928**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2027 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Шикарное предложение! Возможность покупки по ставке от 5,5%! Звоните! Жилой комплекс «Никитин» находится в Ленинском районе города Воронеж. В шаговой доступности расположены 4 школы и 6 детских садов, что делает его привлекательным для семей с детьми. Всего в 500 метрах от ЖК находятся парк им. Дурова и Воронежский Цирк, что дает жителям возможность насладиться природой и развлечениями. В ближайшей округе также расположены сетевые магазины, что облегчает доступ к разнообразным товарам и услугам. ЖК «Никитин» предлагает удобную и комфортную жизнь, объединяя в себе близость к образовательным, развлекательным и коммерческим объектам. ЖК «Никитин» обеспечивает своих жителей уютной и благоустроенной территорией. Здесь нет машин, что создает спокойную и безопасную атмосферу. Территория ограждена забором, что обеспечивает приватность и безопасность жителей. Территория комплекса разделена на 3 основные зоны: лаунж, детская и спортивная. Лаунж зона порадует жителей альпийскими горками, беседками и устройством для зарядки телефонов. В детской зоне созданы идеальные условия для активных игр и развлечений, а в спортивной зоне можно заниматься спортом на свежем воздухе. Код пользователя: 103431 Номер в базе: 7979790

