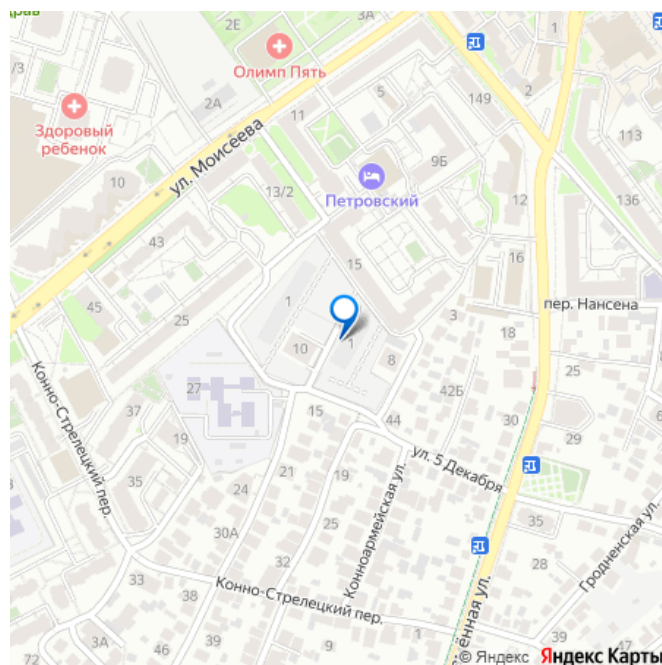




ул. Лётчика Демьянова Класс жилья: комфорт
Тип дома: монолитный Срок сдачи: IV квартал
2027 года Жилой комплекс «Никитин»
строится в Ленинском районе Воронежа —
динамично развивающемся и комфортном
для жизни. В шаговой доступности находятся
Цирк, парк им. Дурова, крупные торговые
центры, учебные заведения, детские
развивающие центры и медицинские
учреждения. Всё необходимое для жизни,
учёбы, отдыха и развлечений — рядом с
вашим домом! В нескольких минутах от
комплекса расположены остановки
общественного транспорта, а также
основные городские магистрали, что делает
передвижение по городу максимально
удобным как для автовладельцев, так и для
пешеходов. Преимущества ЖК «Никитин»:
Закрытая территория без машин —
безопасность и приватность для всех
жителей. Благоустроенный двор,
продуманный для жителей всех возрастов.
Современная детская площадка с
безопасным покрытием. Зона отдыха и
лаунж-пространства с зелёными
насаждениями и скамейками. Отдельная
спортивная площадка с тренажёрами.
Выделенная площадка для выгула собак. Всё
пространство двора продумано для
комфорта, спокойствия и семейного отдыха.
ЖК «Никитин» — идеальный выбор для тех,
кто ценит время, уют и гармонию.
Инфраструктура: 6 детских садов и 4 школы
в шаговой доступности. Кружки, секции и
центры дополнительного образования.
Воронежский государственный
архитектурно-строительный университет —
рядом с комплексом. На первых этажах —
кофейни, аптеки, салоны красоты, сетевые
магазины. Всё необходимое для ежедневных
дел — прямо у дома, без поездок по городу.

Паркинг и комфорт автомобилистов:

Современный подземный паркинг с круглосуточным видеонаблюдением. Система распознавания номеров на въезде — быстрый и удобный доступ. Зарядные станции для электромобилей. Мойка самообслуживания и подкачка шин прямо в паркинге. Защита автомобилей от непогоды и перепадов температур. С подземной парковкой вы забудете о поиске места и получите уверенность в сохранности автомобиля 24/7.

Квартиры и планировки: Каждая квартира в ЖК «Никитин» создана для комфортной жизни и продумана до мелочей.

Представлены разнообразные форматы — от уютных студий до просторных евродвушек и классических двухкомнатных квартир.

Рациональные планировки, просторные кухни-гостиные, балконы и панорамное остекление создают ощущение света и пространства. Варианты отделки:

Предчистовая отделка — идеальна для реализации собственного дизайн-проекта.

Чистовая отделка от застройщика — готовое решение с современными материалами и качественной отделкой. Все квартиры имеют ровные стены, продуманную разводку инженерных сетей и высокие потолки.

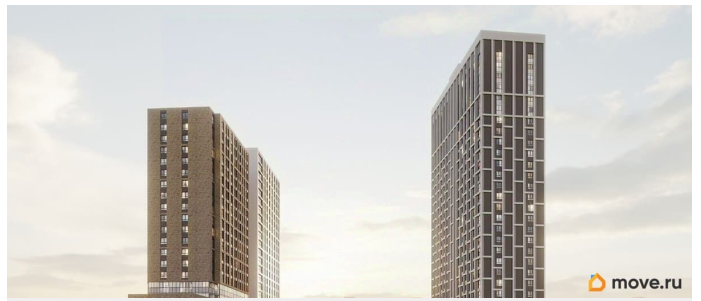
Пространство легко адаптировать под любые интерьерные решения. Транспорт и удобство расположения: Рядом с жилым комплексом проходят ключевые транспортные артерии города. Близость остановок общественного транспорта и центральных улиц обеспечивает быстрый доступ в л

ВХОД
v



C 14,14
27,31
28,80

move.ru



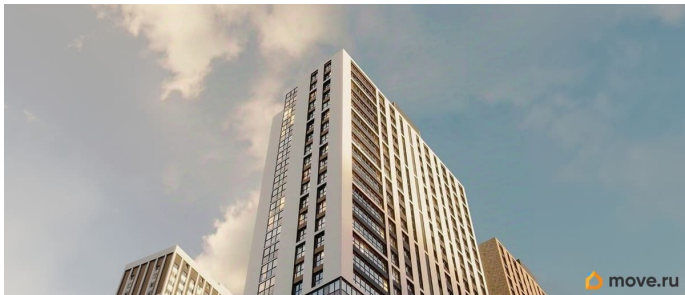
move.ru



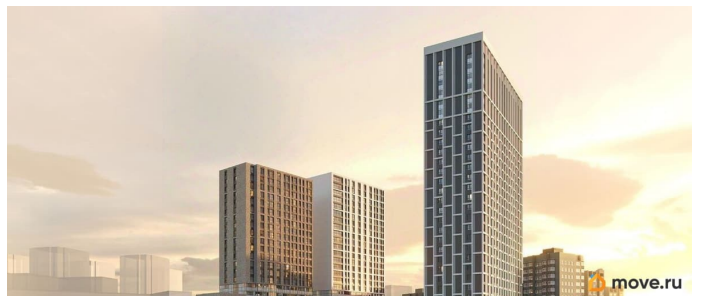
move.ru



move.ru



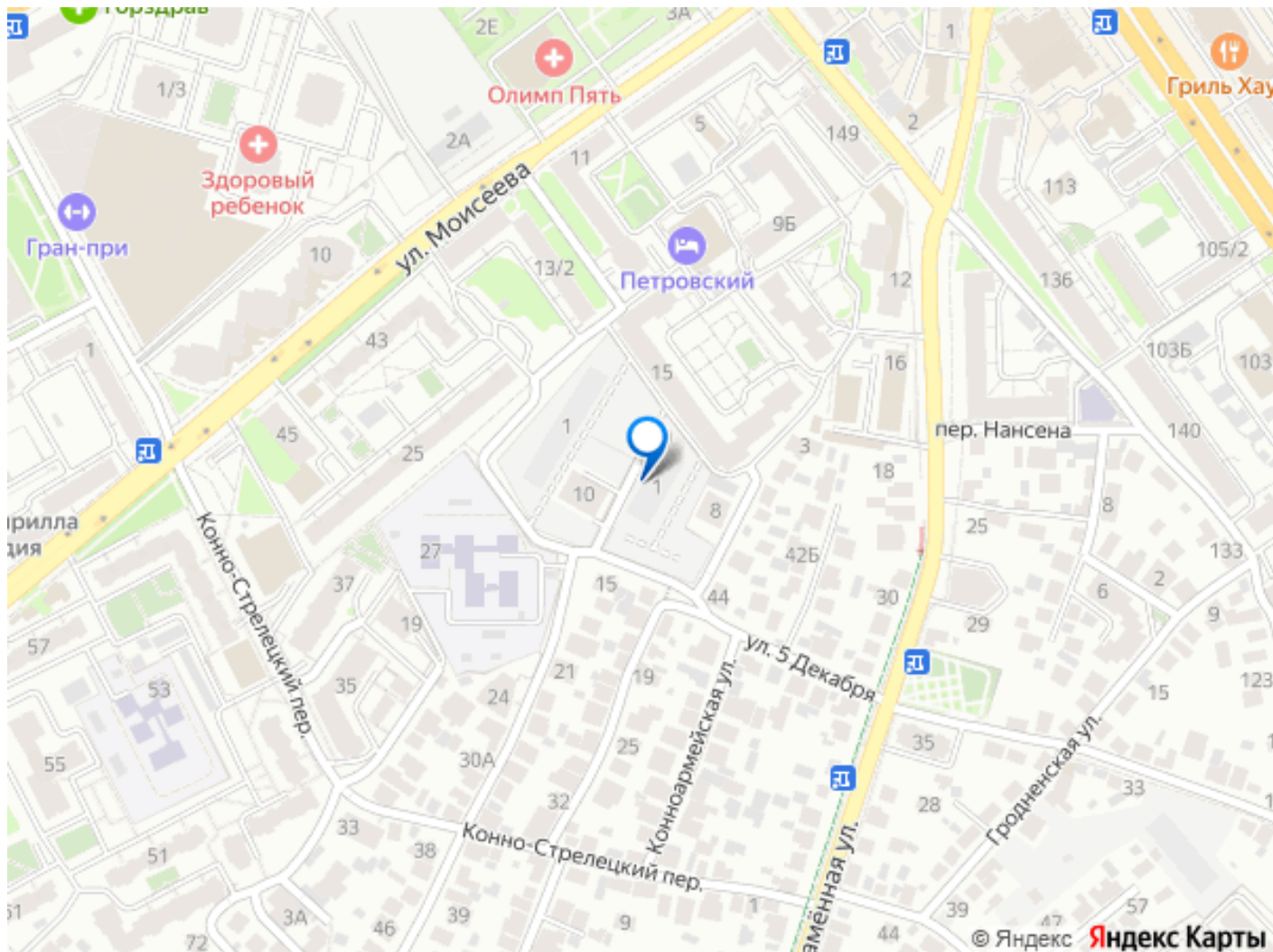
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России