

Создано: 02.04.2026 в 00:00

Обновлено: 02.04.2026 в 00:00

Воронежская область, Воронеж, ул.

Электросигнальная, уч. 9а

**4 900 032 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Электросигнальная, уч.

9а

Улица

[улица Электросигнальная](#)

## Квартира

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

5/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Арт-квартал «Зарядье» - это новый микрорайон, который расположен на пересечении улиц Электросигнальной и Дружинников, в 5 минутах ходьбы от остановки Политехнический институт. Арт-

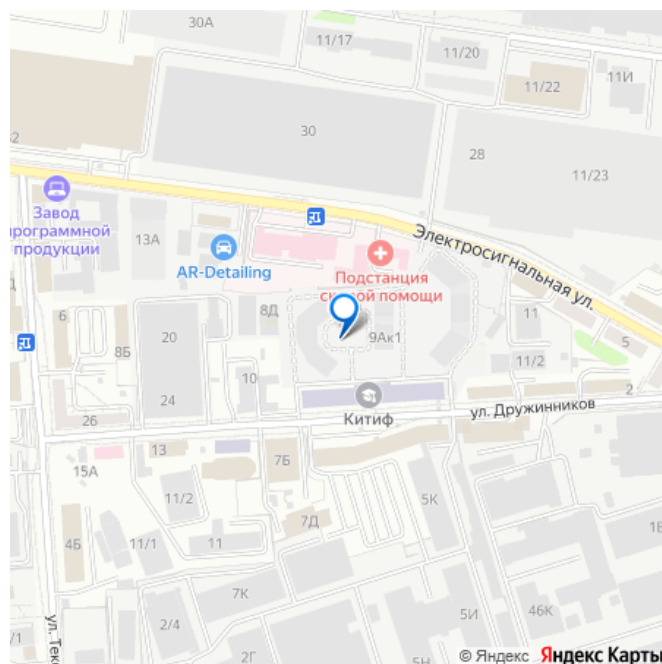
<https://voronezh.move.ru/objects/929301424>

2

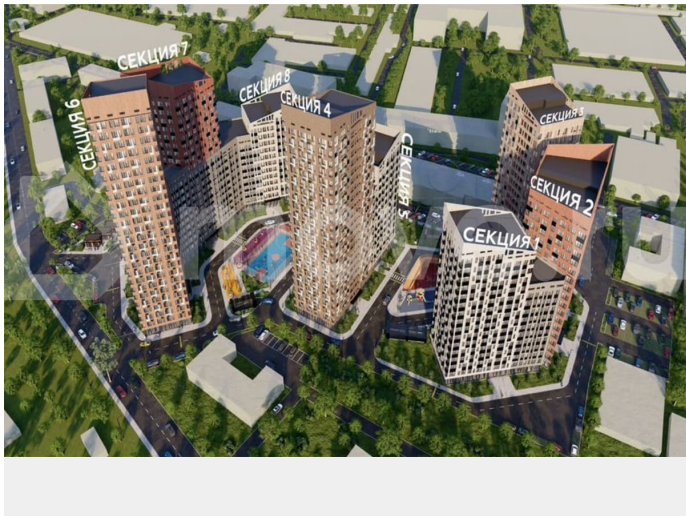
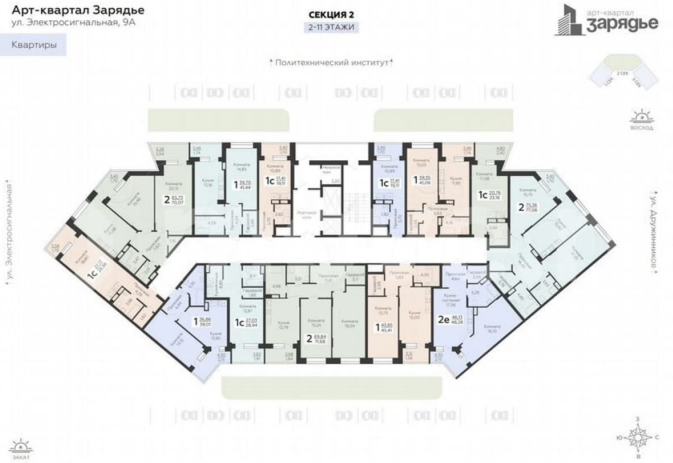
Светлана, Риелтор

**89251234567**

для заметок



квартал возводится в тихой части Коминтерновского района рядом с крупнейшей городской артерией - Московский проспект. Благодаря своему удачному расположению путь до центра города займет всего 10 минут. Помимо транспортной доступности в районе активно развита инфраструктура. Здесь уже много школ и детских садов, высших учебных заведений, работают поликлиники, спортивные секции и прочее. Рядом — магазины и торговые центры. В планах города Воронежа создать дорогу-дублер Московского проспекта которая будет проходить по улице Солнечной. Внутри комплекса появится приватный парк для жителей, где можно гулять, играть на детских и спортивных площадках. Пространство будет разделено на функциональные зоны. Детские площадки, игровые для подростков, зоны отдыха и коьюнити, воркаут-площадка, поле для мини-гольфа. На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. Они предусмотрены под полезные сервисы для жителей: магазины, аптеки, кафе. Арт-квартала «Зарядье» состоит из трех зданий переменной этажности соединенным единым двором-парком, и оснащённый просторным подземным паркингом. Квартиры с возможностью выбора отделки — стандарт и бизнес-класс.



**ЗАРЯДЬЕ**  
развитие

3,58  
1,79

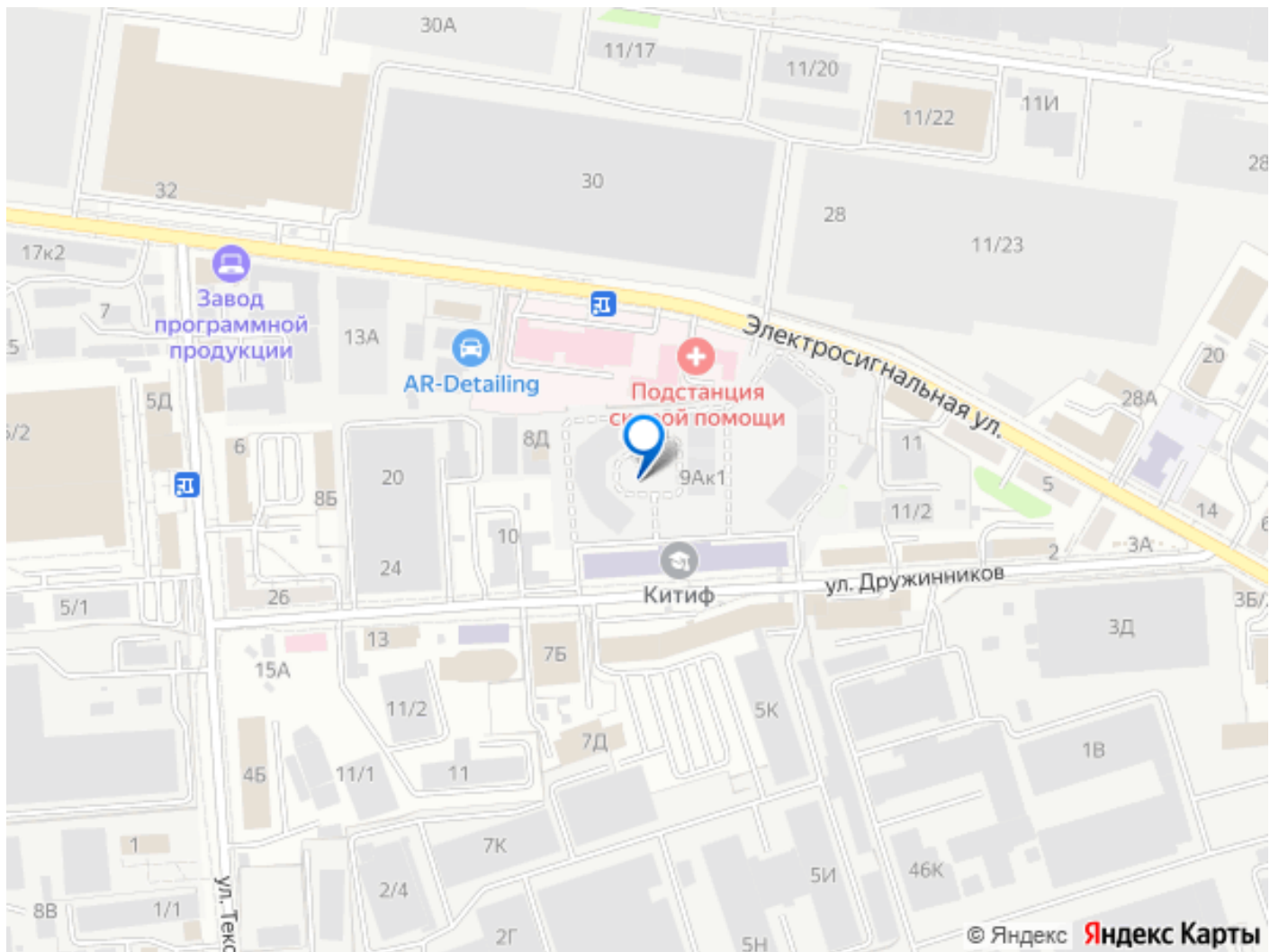
Комната  
18,80

**1c** 27,17  
28,96

3,98

Прихожая  
4,39

Гардероб  
1,92



Move.ru - вся недвижимость России