

🕒 Создано: 26.03.2026 в 23:52

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 23:52

Воронежская область, Воронеж, ул.

Электросигнальная, уч. 9а

4 871 072 ₺

Воронежская область, Воронеж, ул. Электросигнальная, уч.

9а

Улица

[улица Электросигнальная](#)

Квартира

Общая площадь

29 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Арт-квартал «Зарядье» - это новый микрорайон, который расположен на пересечении улиц Электросигнальной и Дружинников, в 5 минутах ходьбы от остановки Политехнический институт. Арт-

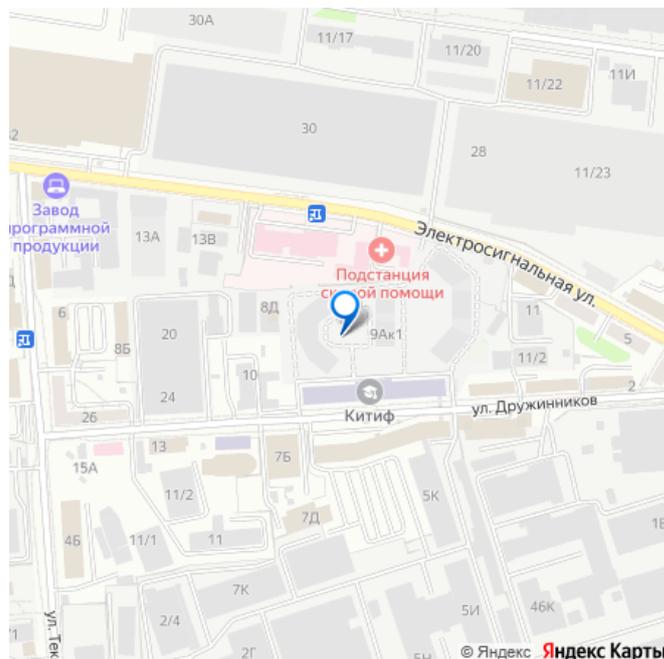
<https://voronezh.move.ru/objects/929256817>

2

Светлана, Риелтор

89251234567

для заметок



квартал возводится в тихой части Коминтерновского района рядом с крупнейшей городской артерией - Московский проспект. Благодаря своему удачному расположению путь до центра города займет всего 10 минут. Помимо транспортной доступности в районе активно развита инфраструктура. Здесь уже много школ и детских садов, высших учебных заведений, работают поликлиники, спортивные секции и прочее. Рядом — магазины и торговые центры. В планах города Воронежа создать дорогу-дублер Московского проспекта которая будет проходить по улице Солнечной. Внутри комплекса появится приватный парк для жителей, где можно гулять, играть на детских и спортивных площадках. Пространство будет разделено на функциональные зоны. Детские площадки, игровые для подростков, зоны отдыха и коьюнити, воркаут-площадка, поле для мини-гольфа. На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. Они предусмотрены под полезные сервисы для жителей: магазины, аптеки, кафе. Арт-квартала «Зарядье» состоит из трех зданий переменной этажности соединенным единым двором-парком, и оснащённый просторным подземным паркингом. Квартиры с возможностью выбора отделки — стандарт и бизнес-класс.

ЗАРЯДЬЕ
развитие

3,58
1,79

Комната 18,80

1c 27,17
28,96

3,98

Прихожая 4,39

Гардероб 1,92

Арт-квартал Зарядье
ул. Электросигнальная, 9А

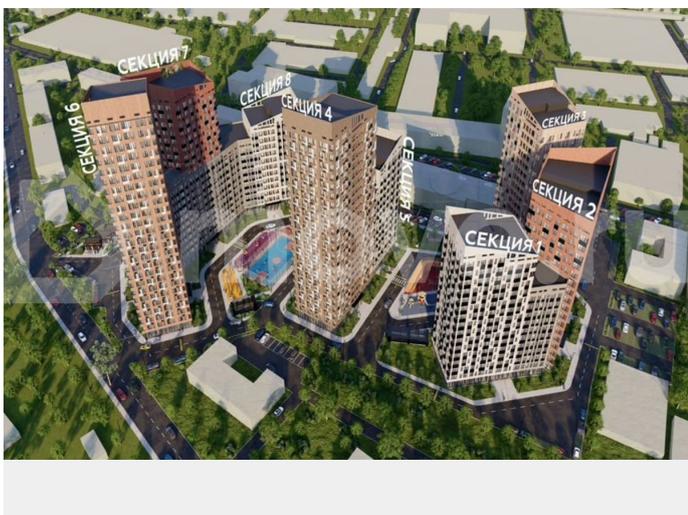
СЕКЦИЯ 2
2-й ЭТАЖИ

Квартиры

* Политехнический институт *

1 кв. Электросигнальная

1 Полины Остроумовой ул.



3,58
1,79

Комната 18,80

1c 27,17
28,96

3,98

Прихожая 4,39

Гардероб 1,92

