

Создано: 14.10.2025 в 18:49

Обновлено: 22.01.2026 в 21:49

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Матросова, 1 этап** **Позиция 1 Секции 1-3**

**4 531 402 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Матросова, 1 этап  
Позиция 1 Секции 1-3

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Матросова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.76 м

Общая площадь

29.93 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

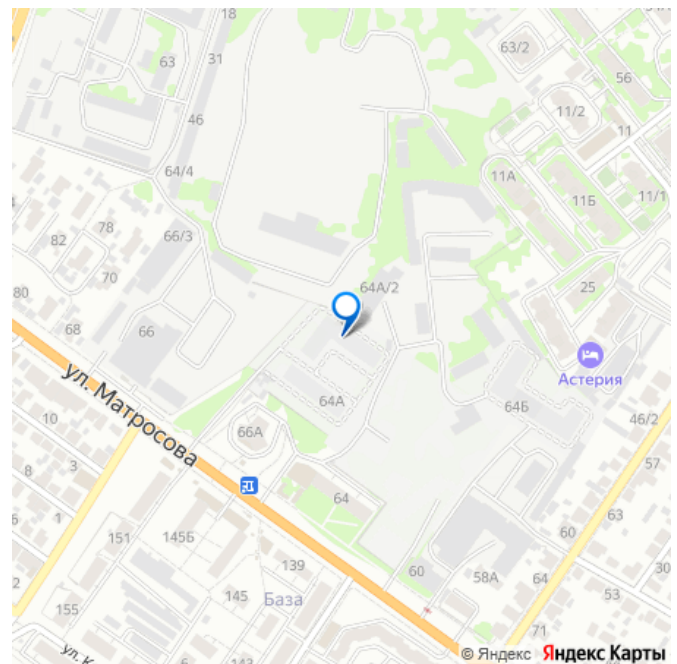
## Описание

<https://voronezh.move.ru/objects/9285718604>

**Никитин и Партнёры, Никитин и  
Партнёры**

**79120962799**

для заметок



Продаётся студия в строящемся доме (1 этап  
Позиция 1 Секции 1-3), срок сдачи: II-кв. 2030,  
общей площадью 29.93 кв.м., на 13 этаже.  
«Октябрьский квартал» - новый масштабный  
проект, где в приоритете семейный уют,  
саморазвитие и эстетическое удовольствие.  
Здесь сочетаются выгодное расположение,  
удобные разнообразные планировки,  
стильный дизайн фасада, современный  
безопасный двор и просторные холлы. ЖК  
«Октябрьский квартал» - образцовый пример  
современной архитектуры, когда новый  
жилой квартал создается в существующем  
городском окружении максимально  
деликатно и гармонично. Расположение  
Жилой комплекс «Октябрьский квартал»  
расположен на ул. Матросова - в районе,  
стремительно меняющем свой облик. Это  
идеальная точка баланса между  
спокойствием тихого района и развитой  
инфраструктурой. Свободный доступ к  
главным городским автомагистралям и  
развязкам позволит быть мобильными и  
смело прокладывать маршруты в любую  
точку города - на автомобиле или  
общественном транспорте. В нескольких  
минутах езды от жилого комплекса  
находятся школы и детские сады. Вам не  
придется тратить много времени на  
длительные поездки и терять драгоценное  
время в пробках. В скором времени на  
территории ЖК «Октябрьский квартал»  
начнётся строительство нового детского  
сада. Retail-пространство Дополнительный  
комфорт создает собственное retail-  
пространство «Октябрьский квартал»,  
которое легко решает повседневные задачи,  
предоставляя удобный доступ к  
разнообразным услугам. Супермаркеты и  
пункты выдачи, пекарни и кофейни - всё это  
разместится на первых этажах жилого

комплекса. Пространство для жизни  
Планировочные решения квартир  
спроектированы с учётом современных  
тенденций и удовлетворяют все потребности  
будущих жителей: просторные гостиные,  
функциональные кухни, большие ванные  
комнаты. Пространство каждой квартиры  
продумано до мелочей, чтобы предложить  
все лучшее для жизни и отдыха, где каждый  
момент будет наполнен комфортом,  
радостью и гармонией. эргономичные студии  
с зонами для хранения в  
прихожей классические однокомнатные  
квартиры с гардеробными и большими  
кухнями двухкомнатные квартиры евро-  
формата с мастер-спальнями гардеробными  
комнатами просторные трёх- и  
четырёхкомнатные квартиры классического и  
евро-формата с гостиными, гардеробными и  
двумя санузлами Архитектура жилого  
комплекса «Октябрьский квартал» основана  
на принципах неоклассики:  
функциональность, глубокое содержание и  
отражение времени. Отделка фасадов  
создает атмосферу сдержанного  
благородства с продуманными  
функциональными решениями. Переменная  
этажность помогает наполнять солнцем всё  
пространство в течение дня, а высокие  
секции - защищать от ветров. В вечернее  
время достоинство домов подчеркивает  
ночная подсветка. Тёплые оттенки  
материалов в отделке холлов, высокие  
потолки и большие окна, наполняющие  
пространство светом и каскадное освещение  
погружают в атмосферу уюта. С первых  
минут пребывания в жилом комплексе  
«Октябрьский квартал» вы испытаете ни с  
чем не сравнимое ощущение - гармонию  
вашего любимого дома.

