

🕒 Создано: 22.05.2025 в 18:09

Обновлено: 30.12.2025 в 00:02

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Матросова, 64А**

**4 441 612 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Матросова, 64А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Матросова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.67 м

Общая площадь

29.93 м<sup>2</sup>

Этаж

13/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

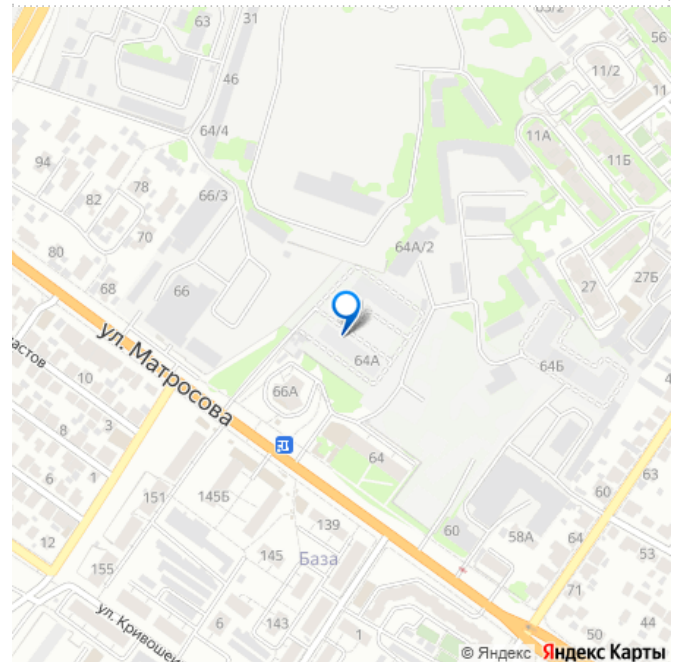
да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

## Описание

В продаже квартира площадью 29.93 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 13 этаже 24 этажного дома, в жилом комплексе «Октябрьский квартал» от федерального застройщика «Развитие». «Октябрьский квартал» - новый масштабный проект, где в приоритете семейный уют, саморазвитие и эстетическое удовольствие. Здесь сочетаются выгодное расположение, стильные архитектурные решения, современный безопасный двор и просторные холлы. Уникальная локация, высокое качество строительства, разнообразие планировочных решений и гармоничная внутриквартальная среда - выбор тех, кто не согласен на меньшее. Расположение Пешком: - 2 мин. до автобусной остановки «База»; - 15 мин. школы и больницы; - 20 мин. до Юго-Западной автостанции; На автомобиле: - 8 мин. до Цирка; - 10 мин. до проспекта Революции; - 10 мин. до Петровской набережной; - 12 мин. до большой лесополосы «Подклетенская Шелюга». Благоустройство - современные входные группы; - датчики движения для включения света; - круглосуточное видеонаблюдение; - система интеллектуального учета коммунальных услуг; - кладовые и колясочные комнаты; - лапомойки для питомцев; - просторная пешеходная зона; - множество видов растений; - визуальное зонирование пространства; - перголы, беседки и скамьи для отдыха; - воркаут-площадки; - беговые дорожки; - детский игровой комплекс; - все оборудование из

натуральных материалов; - зоны для пикников и барбекю; - теплое освещение территории по вечерам; - подземный паркинг с доступом на лифте; - наземная гостевая парковка; - детский сад в доме; - стрит-ритейл на первом этаже: магазины, рестораны, пункты выдачи и др. Окружение - 4 парка: «Танаис», Депутатский сквер, парк имени Дурова, набережная адмирала Ф.М. Апраксина; - 2 школы, ТРЦ «Армада», Галерея Чижова, гипермаркеты «Лента» и «Магнит», поликлиника 7; - кинотеатр «Спартак», Воронежский Цирк, ГАУ, академический театр драмы; - множество спортивных объектов: стадионы, бассейны, фитнес-клубы.

