

🕒 Создано: 20.03.2026 в 23:51

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 23:51

**Воронежская область, Воронеж, ул.  
Богдана Хмельницкого, 45а**

**3 734 716 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Богдана Хмельницкого,  
45а

Улица

[Богдана Хмельницкого переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Жилой Дом «ЧЕХОВ» расположен в Железнодорожном районе города Воронежа, который в 2022 году стал самым лучшим районом в городе для проживания. Он занял северо-восточную часть и протянулся вдоль

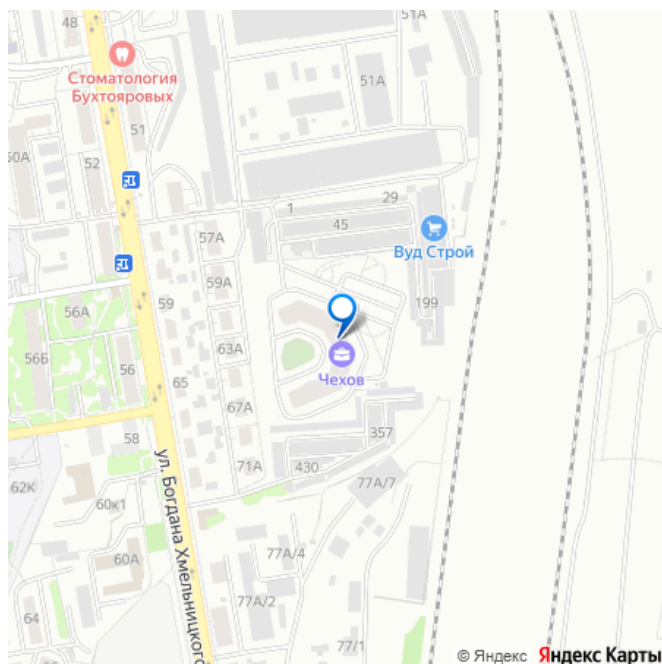
<https://voronezh.move.ru/objects/929210967>

4

**Светлана, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



левого берега. Дом комфорт-класса, строящийся по монолитной технологии.

Почему «Чехов» - это удобно:

- Спокойный район, жилой комплекс удален от оживленной магистрали;
- Собственный паркинг;
- Большой благоустроенный двор с детским городком и собственным вишневым садом;
- Развитая социальная инфраструктура: школы, детские сады, учреждения здравоохранения, магазины.

• Неподалеку есть набережная и смотровая площадка с видом на реку Воронеж;

- В 2022 зарегистрировано 3950 компаний, можно выбрать работу в любой сфере;
- Крупные торговые сети, маркеты, аптеки в шаговой доступности, а так же ТРЦ Максимиr ;
- Налажены маршруты общественного транспорта;
- Места для досуга и отдыха: фитнес-клубы, батутный центр и прочее.

В квартире выполняется качественная предчистовая отделка, возможно приобрести и чистовую отделку. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию зон отдыха, детский городок и спортивные площадки, автостоянка, а также вишневый сад и комплексное озеленение. В непосредственной близости расположены образовательные учреждения и магазины.

Инфраструктура района:

- Большое разнообразие среднеобразовательных заведений (новые школы), спортшколы и детские садики, поликлиники, фитнес клубы и прочее что необходимо для комфортной жизни в шаговой доступности;
- Комфортная социальная среда. Квартиры с возможностью выбора отделки — стандарт, стандарт-плюс и бизнес.

Покупая квартиру в ГК Развитие, вы получаете дополнительно **БЕСПЛАТНО**: - помощь в одобрении и получении ипотеки с минимальной процентной ставкой; - **ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ** от сбора

документов до регистрации права собственности; - Консультация и подбор удобного объекта в любое УДОБНОЕ ВРЕМЯ; - Квартира №153



Жилой комплекс Чехов

Квартиры

1 СЕКЦИЯ  
14 ЭТАЖ



