

Создано: 12.11.2025 в 10:44

Обновлено: 04.02.2026 в 15:41

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Летчика Демьянова, 1**

**4 800 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика Демьянова, 1

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчика Демьянова](#)

## Квартира

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.82 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

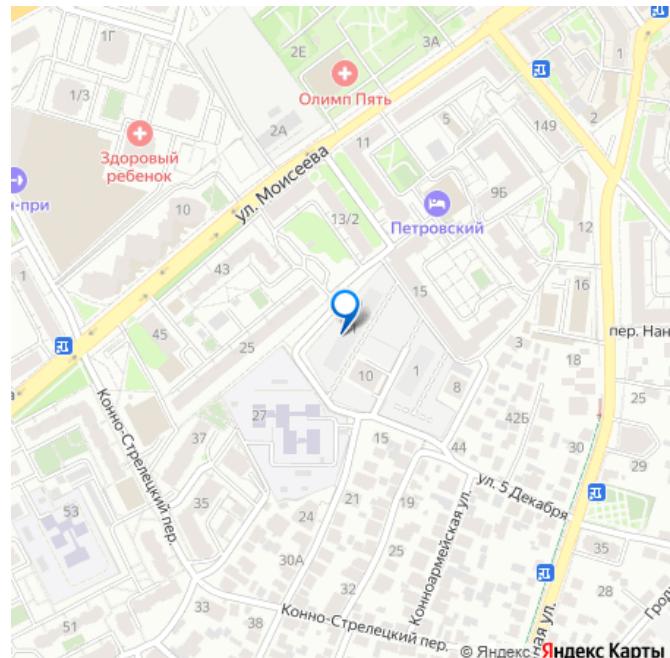
<https://voronezh.move.ru/objects/928649755>

0

**Оксана Гаврилова, Недвижимость  
Воронежа**

**79805404579**

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

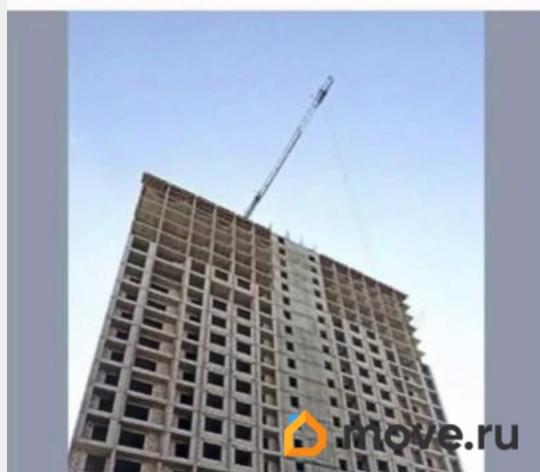
возможна ипотека, лифт, парковка

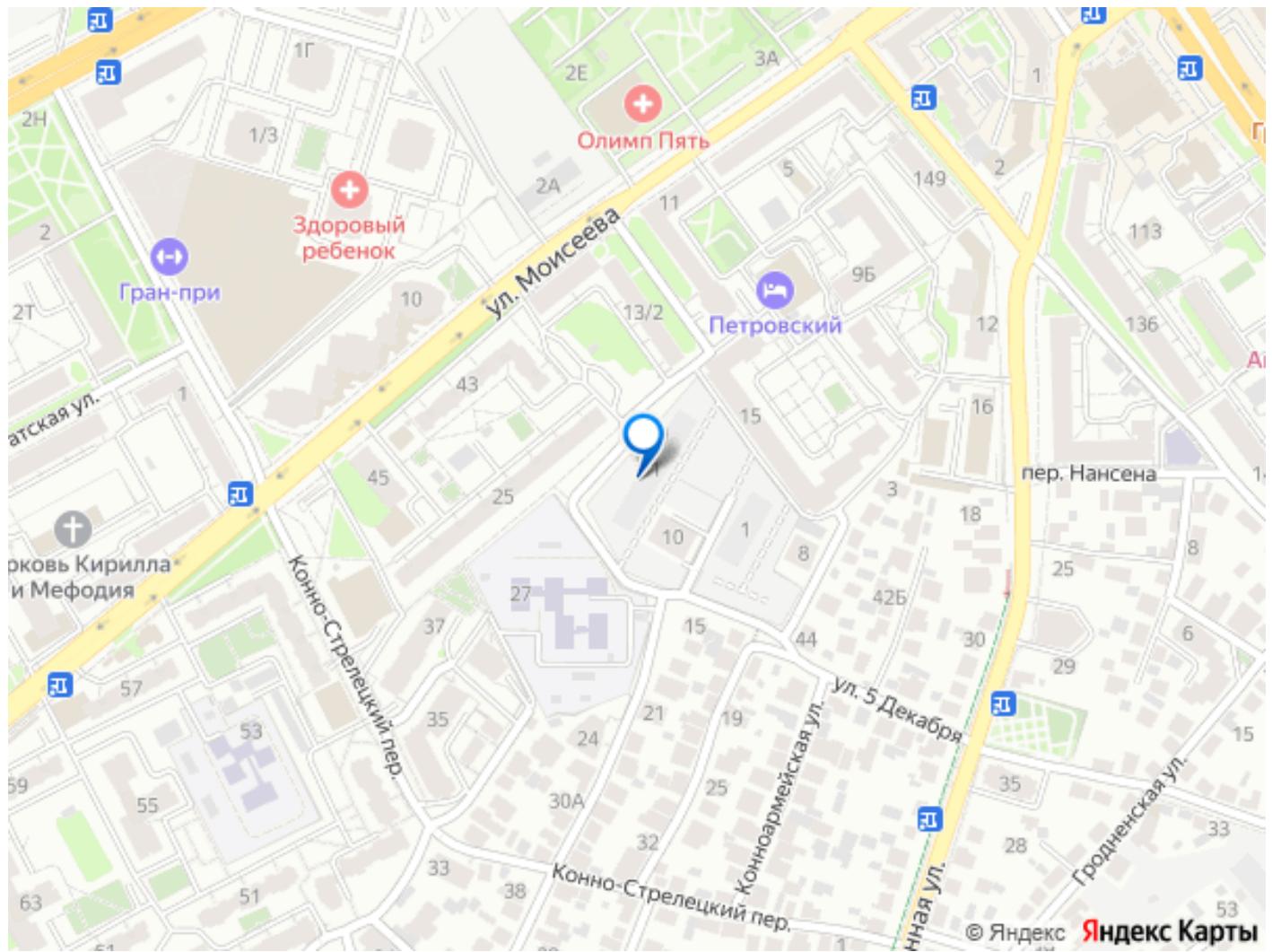
## **Описание**

Продаю квартиру- студию в ЖК Никитин, расположенный в Ленинском районе города. -Уютный квартал для тех, кто ценит динамику города и комфорт повседневной жизни. -Закрытая территория без машин, благоустроенный двор с зонами отдыха и спортивными площадками, подземный паркинг с видеонаблюдением и зарядками для электромобилей.- -В шаговой доступности — Цирк, парк им. Дурова, ВГАСУ, детские сады, школы и торговые центры. Всё, что нужно для жизни, учёбы и отдыха — рядом с домом. ЖК Никитин — комфорт и современный ритм жизни в центре Воронежа -Предчистовая отделка ,но можно заказать отделку «под ключ » 100 % отделка от застройщика. -Разные формы оплаты, звоните.



### Генеральный план





Move.ru - вся недвижимость России