

Создано: 27.10.2025 в 20:22

Обновлено: 11.02.2026 в 14:00

Воронежская область, Воронеж,  
Иркутская улица, 3

**1 870 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Иркутская улица, 3

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Иркутская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://voronezh.move.ru/objects/928615420>

1

Алёна Валерьевна Супрун, Этажи  
Воронеж

**79802706076**

для заметок

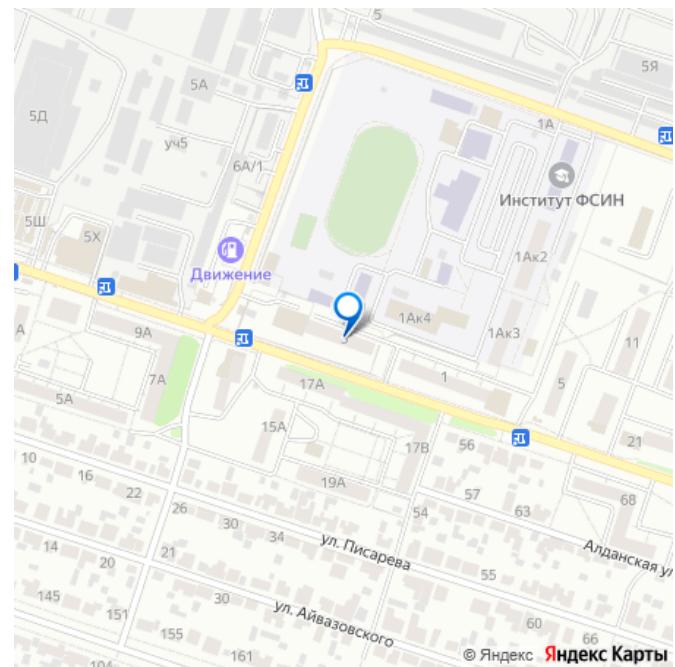


да

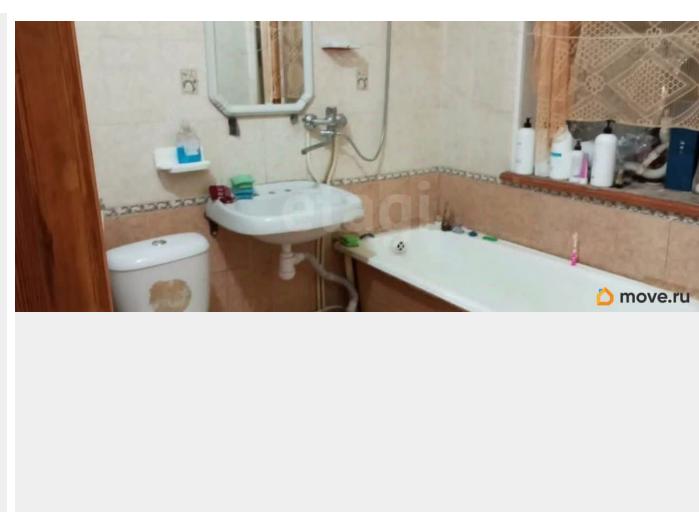
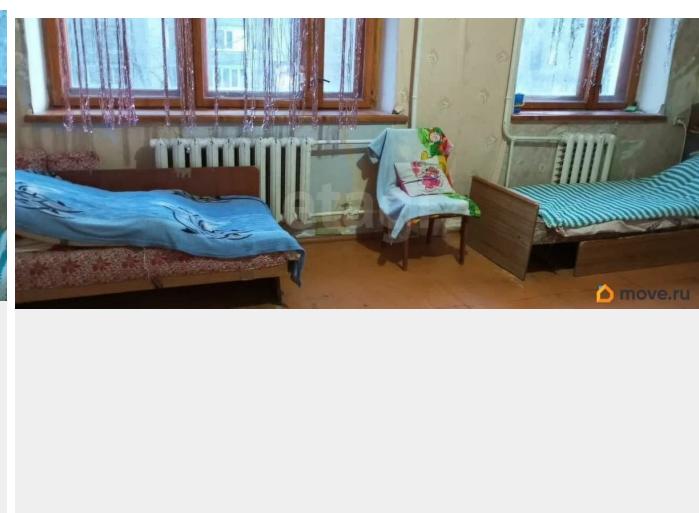
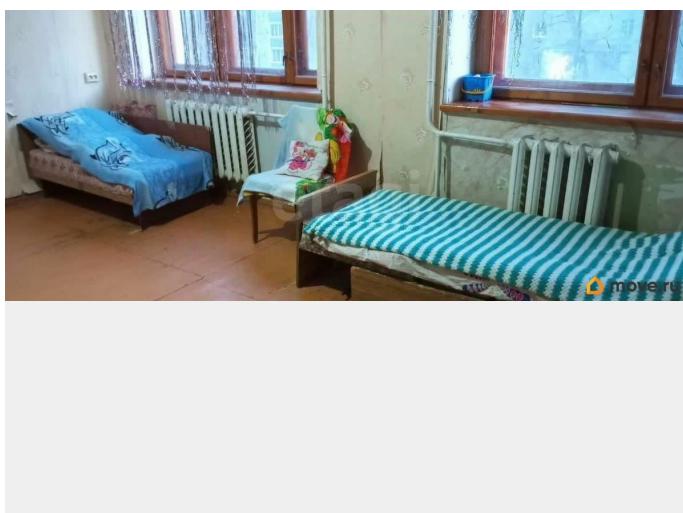
возможна ипотека, парковка

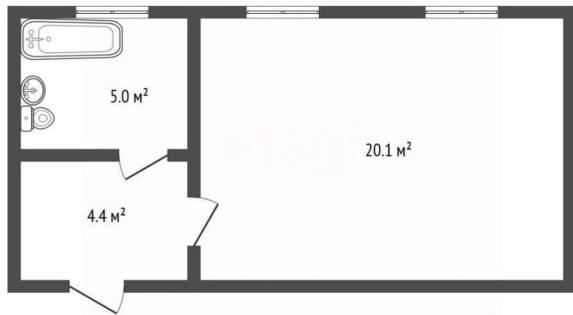
## Описание

В связи с отсутствием мобильного интернета в городе, звонки не проходят, прошу написать сообщение. Квартира-студия площадью 29.5 кв. м расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Планировка отличается практичностью и грамотным зонированием, а наличие двух больших окон делает пространство необычайно светлым и визуально расширяет его. Это предоставляет возможность для дальнейшей перепланировки в полноценную евроремонтную с изолированной комнатой. Состояние объекта жилое. В квартире уже произведена замена инженерных коммуникаций: установлены новые трубы и качественная сантехническая плитка в ванной комнате, которая также имеет собственное окно. Система отопления функционирует исправно, окна — добротные деревянные. Расположение является ключевым преимуществом объекта. В шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: магазины, общеобразовательные и дошкольные учреждения, что делает выбор оптимальным для семей с детьми. Транспортная доступность обеспечивает быструю связь с другими районами города. На этаже всего четыре квартиры, что гарантирует отсутствие суеты. Дополнительным преимуществом являются два общих помещения площадью 30 и 10 кв. м, которые можно использовать для хранения. Юридическая чистота сделки не вызывает сомнений: единственный собственник

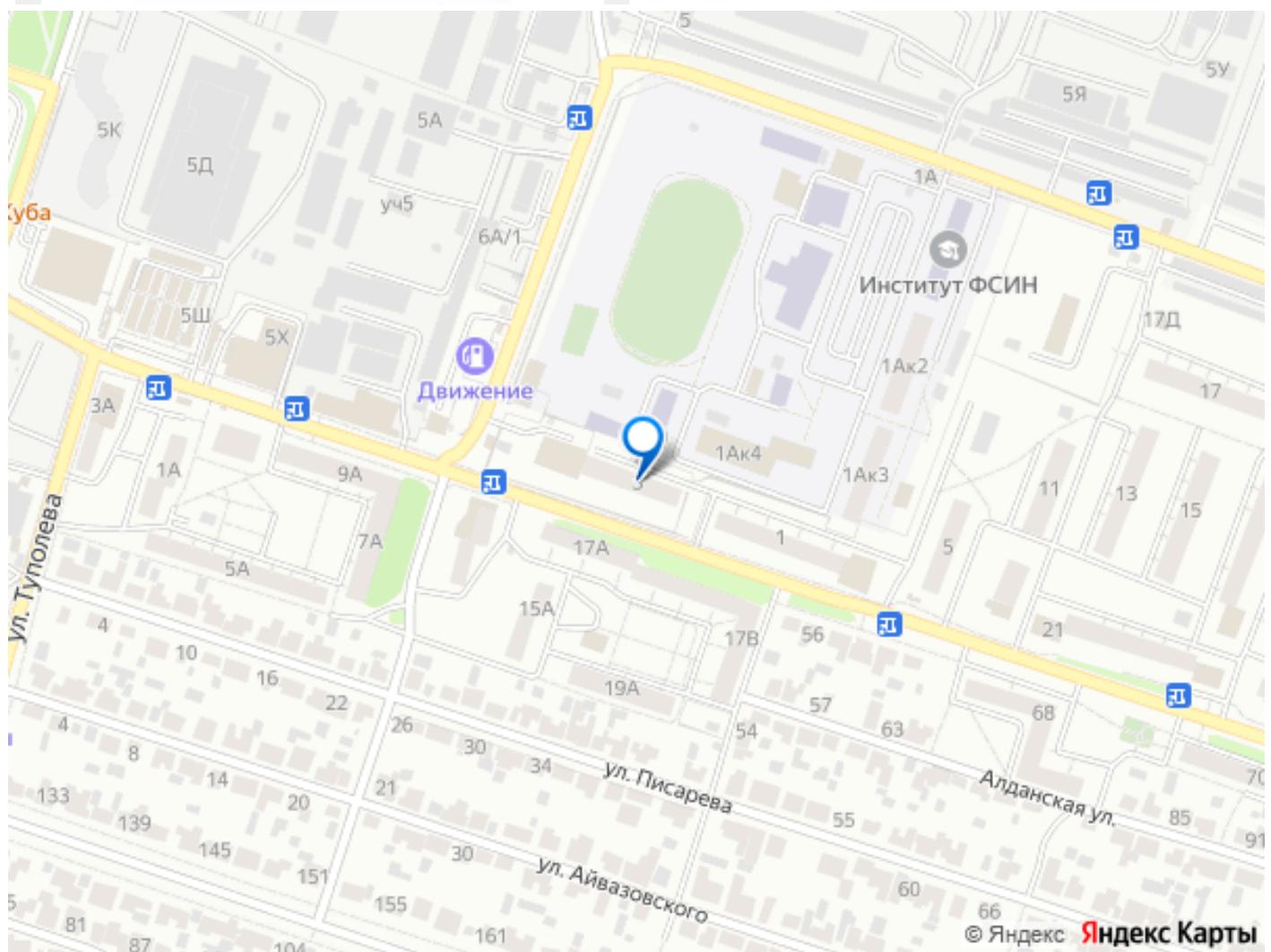


владеет объектом более пяти лет, в квартире никто не зарегистрирован. Данный объект представляет собой выгодное вложение как для комфорtnого проживания, так и для стабильного дохода от сдачи в аренду благодаря удачному местоположению и продуманной планировке. Код пользователя: 189549 Номер в базе: 10215630





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России