

Создано: 20.05.2025 в 19:01

Обновлено: 21.01.2026 в 03:05

**Воронежская область, Воронеж, улица
Ломоносова, 114Ю**

4 696 777 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Ломоносова, 114Ю

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

Квартира

Высота потолков

2.59 м

Общая площадь

29.41 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

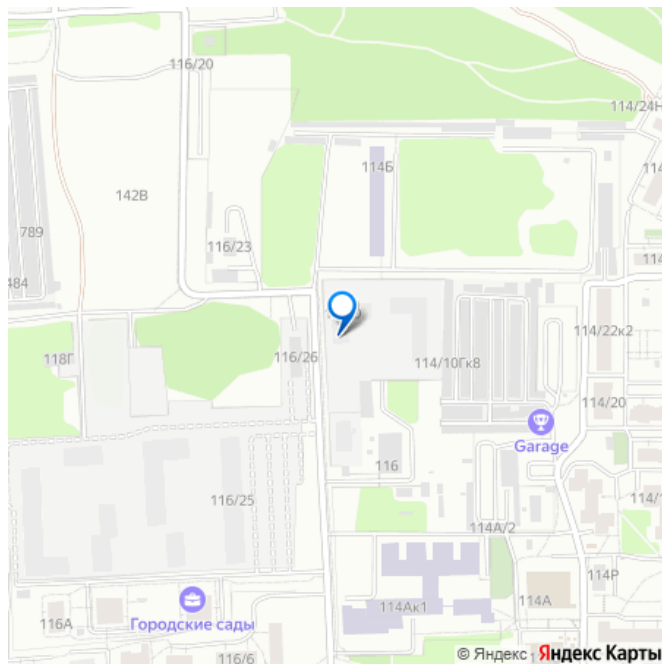
<https://voronezh.move.ru/objects/928537927>

7

Развитие, Развитие

79584626412

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира площадью 29.41 кв. м с отделкой. Квартира расположена на 2 этаже 16 этажного дома, в жилом комплексе комфорт-класса FLORA («Флора»). ЖК FLORA - лучшие условия для жизни в одном из самых привлекательных и зелёных районов города. Проект от федерального застройщика ГК «Развитие» состоит из семи секций переменной этажности и также включает в себя multifunctional площадки для всех видов отдыха, собственное ритейл-пространство, 270 парковочных мест для автомобилей, множество продуманных планировок. Жизнь в идеальном балансе между природой и современным городом - жизнь в ЖК FLORA! Расположение Пешком: - 8 мин. до остановки «Институт генетики»; - 10 мин. до Дендрария; - 12 мин. до школы «Содружество» на 2860 учеников. На автомобиле: - 5 мин. до Московского проспекта; - 8 мин. до ВГАУ им. Петра I; - 15 мин. до пляжа у реки Воронеж; - 20 мин. до центра города. Благоустройство - двор, разделенный на функциональные пространства; - игровые комплексы для детей; - безопасное покрытие, защищающее от травм; - зона-воркаут; - тренажеры для силовых и кардио-тренировок; - велодорожки; - протяженная прогулочная аллея; - скамьи и беседки для отдыха; - ландшафтное озеленение; - освещение двора в вечерние часы; - просторный холл с уютным интерьером; - колясочные и кладовые; - лапомойки для собак; - система охраны и видеонаблюдения; - супермаркеты, пункты

выдачи, кафе и пекарни прямо в доме.

Окружение - центральные ВУЗы, большая школа, десятки детских садов и учреждений доп. образования; - памятник природы «Старовозрастные Дубравы», лесопарк НИИЛГиС, Ботанический сад ВГУ, Северный лес, парк имени К. Д. Глинки; - ТЦ «Московский проспект», стадион «Динамо», гипермаркеты «Лента», «Магнит»; - пляж у Воронежского водохранилища, Археологический музей, кинотеатр Star&Mlad, культурно-досуговый центр «Северный».





КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, М²	ЭТАЖ
ст	29,41	2

ЖК FLORA
≡ развитие

Присоединение 3,10
С/у 3,69
1с 24,0
Кухня 20,94
Подпол 3,36

