

Создано: 28.08.2025 в 00:58

Обновлено: 30.12.2025 в 00:29

4 433 840 ₽

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Квартира

Высота потолков

2.59 м

Общая площадь

29.17 м²

Этаж

13/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

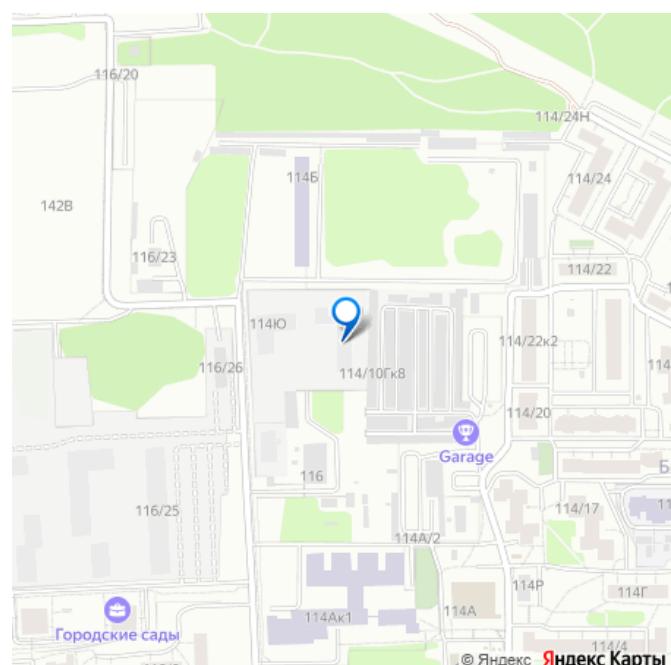
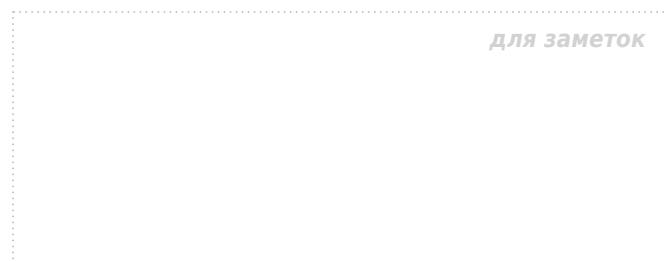
Описание

<https://voronezh.move.ru/objects/928446283>

4

Развитие, Развитие

79584626412



В продаже квартира площадью 29.17 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 13 этаже 17 этажного дома, в жилом комплексе комфорт-класса FLORA («Флора»). ЖК FLORA - лучшие условия для жизни в одном из самых привлекательных и зелёных районов города. Проект от федерального застройщика ГК «Развитие» состоит из семи секций переменной этажности и также включает в себя мультифункциональные площадки для всех видов отдыха, собственное ритейл-пространство, 270 парковочных мест для автомобилей, множество продуманных планировок. Жизнь в идеальном балансе между природой и современным городом - жизнь в ЖК FLORA!

Расположение Пешком: - 8 мин. до остановки «Институт генетики»; - 10 мин. до Дендрария; - 12 мин. до школы «Содружество» на 2860 учеников. На автомобиле: - 5 мин. до Московского проспекта; - 8 мин. до ВГАУ им. Петра I; - 15 мин. до пляжа у реки Воронеж; - 20 мин. до центра города. Благоустройство - двор, разделенный на функциональные пространства; - игровые комплексы для детей; - безопасное покрытие, защищающее от травм; - зона-воркаут; - тренажеры для силовых и кардио-тренировок; - велодорожки; - протяженная прогулочная аллея; - скамьи и беседки для отдыха; - ландшафтное озеленение; - освещение двора в вечерние часы; - просторный холл с уютным интерьером; - колясочные и кладовые; - лапомойки для собак; - система охраны и видеонаблюдения; - супермаркеты, пункты выдачи, кафе и пекарни прямо в доме.

Окружение - центральные ВУЗы, большая школа, десятки детских садов и учреждений доп. образования; - памятник природы «Старовозрастные Дубравы», лесопарк

НИИЛГиС, Ботанический сад ВГУ, Северный лес, парк имени К. Д. Глинки; - ТЦ «Московский проспект», стадион «Динамо», гипермаркеты «Лента», «Магнит»; - пляж у Воронежского водохранилища, Археологический музей, кинотеатр Star&Mlad, культурно-досуговый центр «Северный».



КОМНАТ

29,17ПЛОЩАДЬ, М²**13**

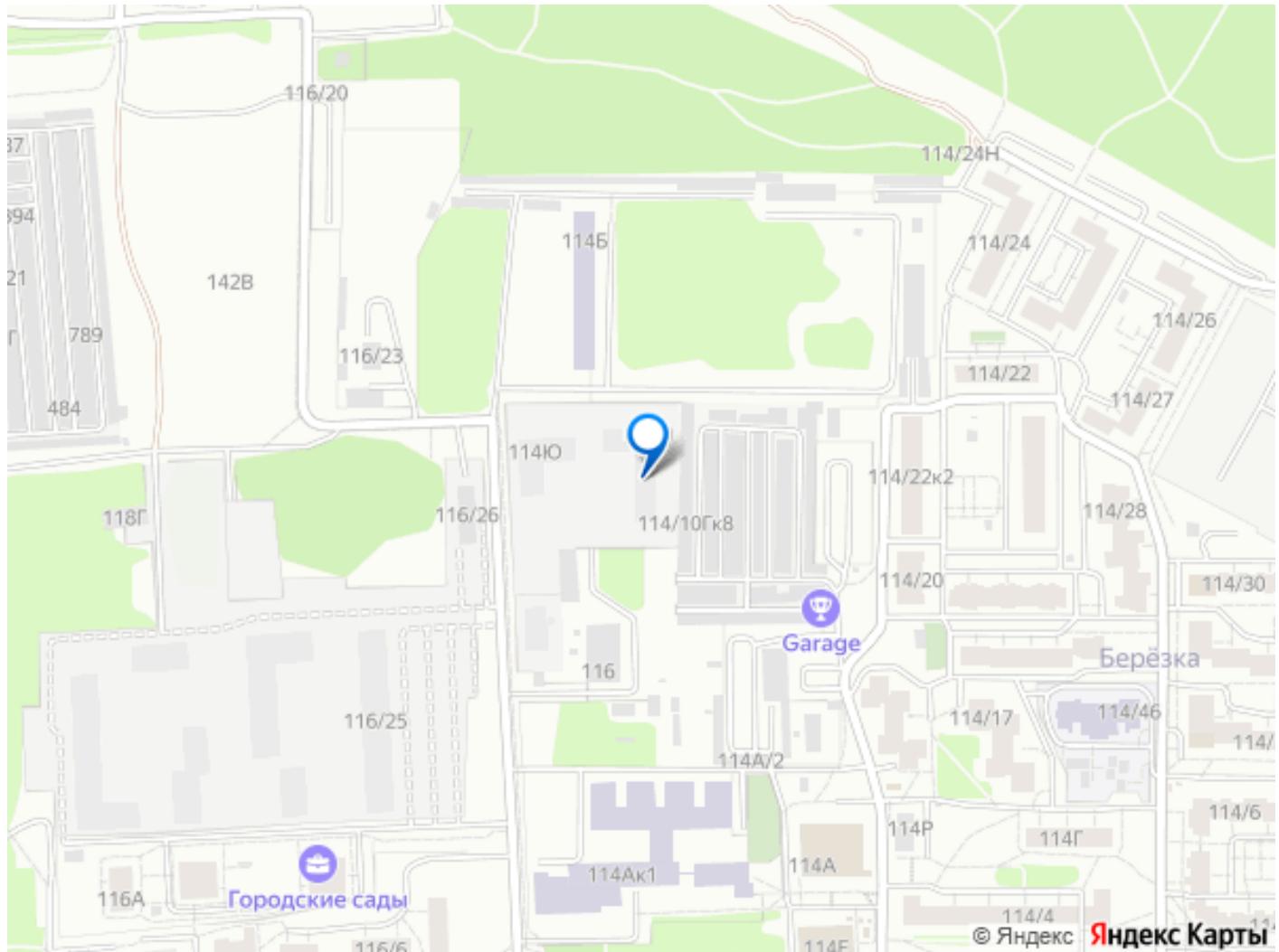
ЭТАЖ

**ЖК FLORA**

развитие



Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России