

Создано: 06.06.2025 в 12:55

Обновлено: 31.01.2026 в 16:02

**Воронежская область, Воронеж,  
набережная Чуева, 7**

**4 500 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, набережная Чуева, 7

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

## Квартира

Жилая площадь

9.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.12 м<sup>2</sup>

Этаж

17/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

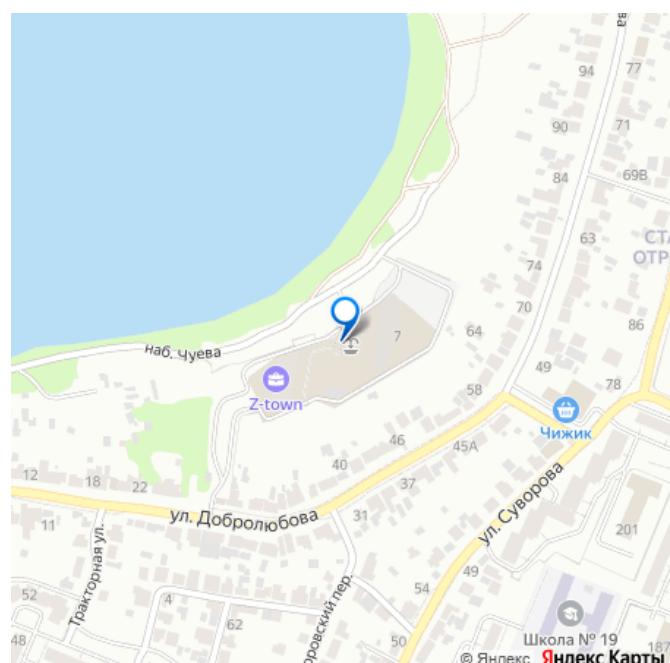
<https://voronezh.move.ru/objects/928083341>

8

**Виктория Евгеньевна Ченцова,  
КРАЙНОВ недвижимость**

**79344779560, 7910040  
7452**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

лифт

## **Описание**

Студия с инвестиционным потенциалом и красивым видом в ЖК Z-town на набережной. Продаётся студия на 17 этаже с панорамным видом на город и волшебными рассветами - идеальный вариант для жизни, аренды или инвестиций. Что уже сделано:

Усовершенствован базовый ремонт от застройщика, выполнена разводка коммуникаций в соответствии с дизайн-проектом. Проект универсальный, делался с учетом всех сценариев использования квартиры: жизнь, сдача, перепродажа. Бонус к покупке - дизайн-проект и консультация дизайнера по ремонту. Студия в предчистовой отделке, а значит без мусора, пыли и демонтажа Собственник уже начал ремонт: - Выполнена дополнительная разводка электрики; - Смонтирован душевой поддон, установлена инсталляция; - Часть материалов уже закуплена экономия времени, сил и денег новому владельцу.

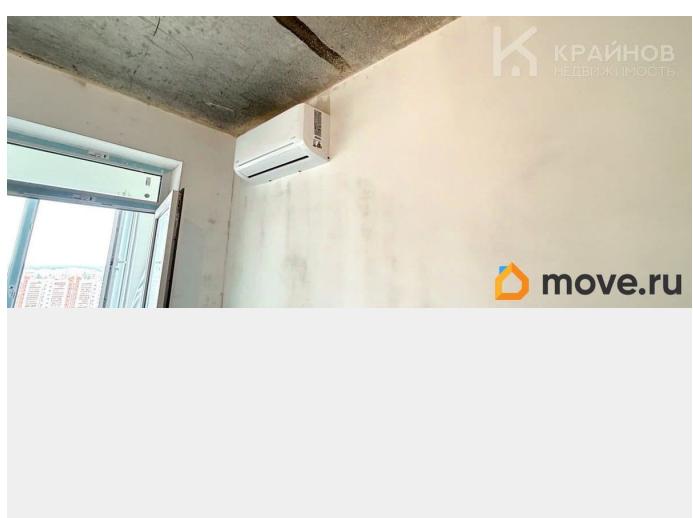
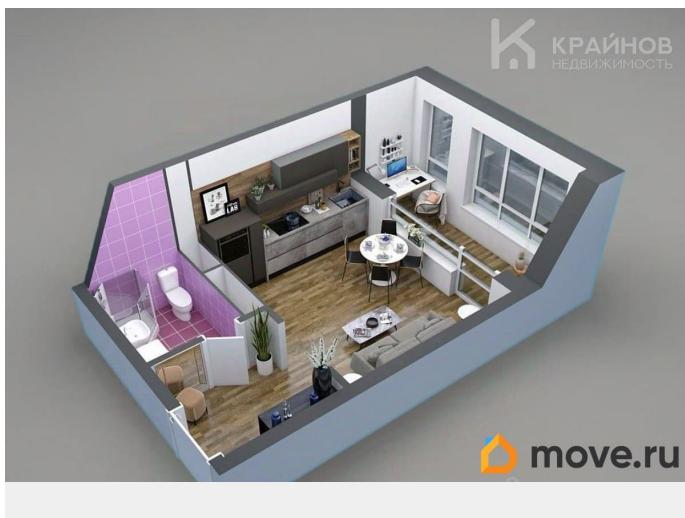
Преимущества квартиры: 17 этаж красивый вид; Большие окна - много света и ощущение простора; теплая лоджия, где можно организовать рабочую зону или зону релакса.

Грамотная планировка: выделенные зоны для кухни, отдыха и работы; Ванная комната уже частично оформлена, сделаны самые затратные работы. Закуплен унитаз и плитка. ЖК нового поколения: Управляющая

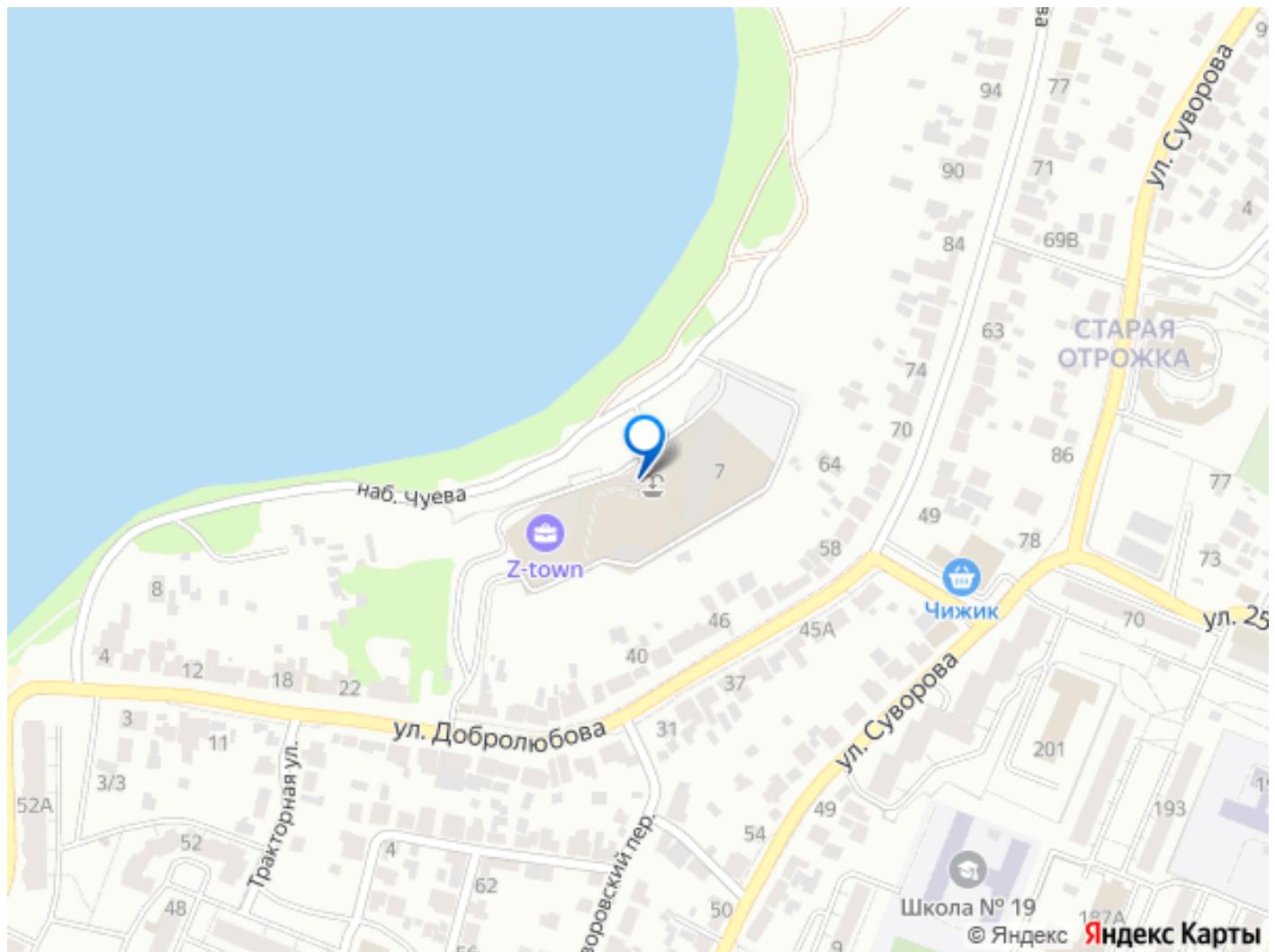
компания с отельным сервисом: закажите через консьержа такси или столик в ресторане. Удобно для иногородних.

Презентабельный лобби, консьерж-служба, прачечная и гладильная самообслуживания, а также доступны услуги клининга, выгула собак, доставки и др. Умный дом класса «С» с единой digital-платформой управления жилым комплексом, мобильным приложением, CRM-системой и собственным расчетным центром Двор на высоте 8 метров, подземный паркинг с автомойкой Детский игровой центр на территории с аниматором, коворкинг-центр на 21 этаже Идеально подойдёт: \* Под сдачу посуточно или на долгий срок \* Под самостоятельную жизнь для тех, кто ценит комфорт, стиль и красивый вид \* Под инвестиции: ликвидная локация и востребованный формат жилья.

Пишите и звоните с удовольствием расскажу все детали. Ключи на руках! Показ в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России