

🕒 Создано: 03.04.2026 в 23:59

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 23:55

Воронежская область, Воронеж, ул.

Электросигнальная, уч. 9а

4 911 118 ₺

Воронежская область, Воронеж, ул. Электросигнальная, уч.

9а

Улица

[улица Электросигнальная](#)

Квартира

Общая площадь

28.9 м²

Этаж

8/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Арт-квартал «Зарядье» - это новый микрорайон, который расположен на пересечении улиц Электросигнальной и Дружинников, в 5 минутах ходьбы от остановки Политехнический институт. Арт-

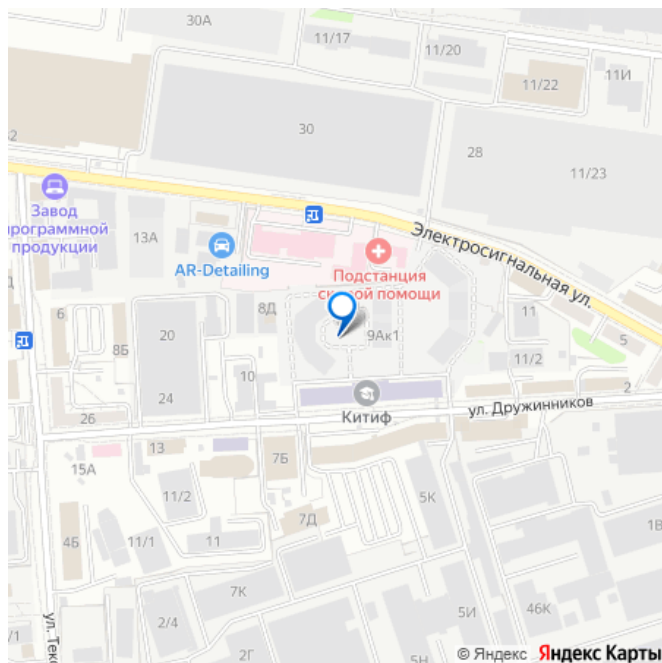
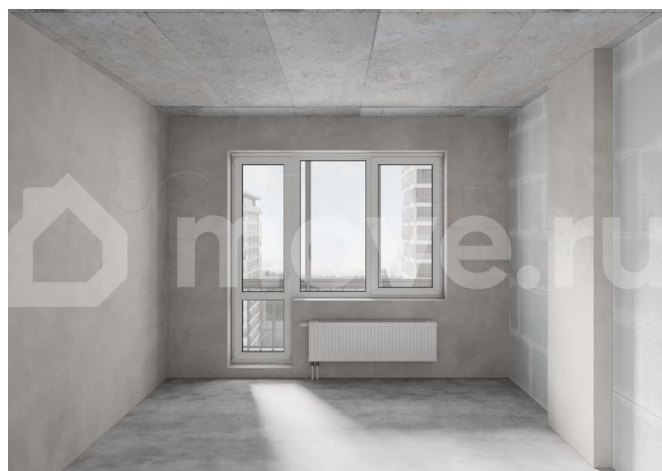
<https://voronezh.move.ru/objects/929321712>

4

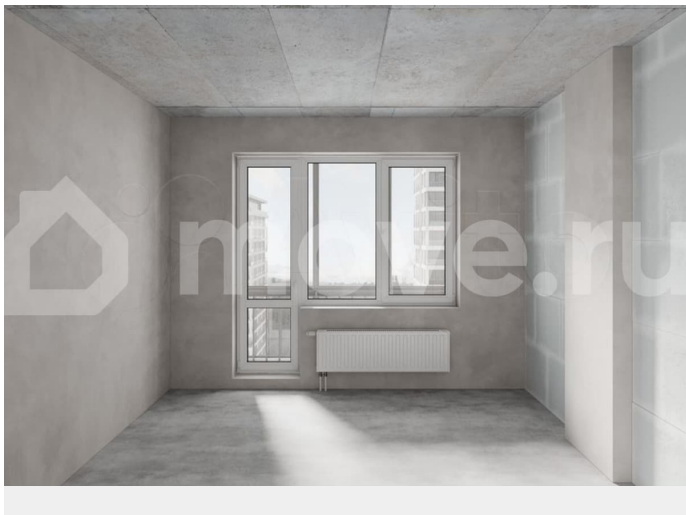
Светлана, Риелтор

89251234567

для заметок



квартал возводится в тихой части Коминтерновского района рядом с крупнейшей городской артерией - Московский проспект. Благодаря своему удачному расположению путь до центра города займет всего 10 минут. Помимо транспортной доступности в районе активно развита инфраструктура. Здесь уже много школ и детских садов, высших учебных заведений, работают поликлиники, спортивные секции и прочее. Рядом — магазины и торговые центры. В планах города Воронежа создать дорогу-дублер Московского проспекта которая будет проходить по улице Солнечной. Внутри комплекса появится приватный парк для жителей, где можно гулять, играть на детских и спортивных площадках. Пространство будет разделено на функциональные зоны. Детские площадки, игровые для подростков, зоны отдыха и коьюнити, воркаут-площадка, поле для мини-гольфа. На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. Они предусмотрены под полезные сервисы для жителей: магазины, аптеки, кафе. Арт-квартала «Зарядье» состоит из трех зданий переменной этажности соединенным единым двором-парком, и оснащённый просторным подземным паркингом. Квартиры с возможностью выбора отделки — стандарт и бизнес-класс.



Арт-квартал Зарядье

ул. Электросигнальная, 9А

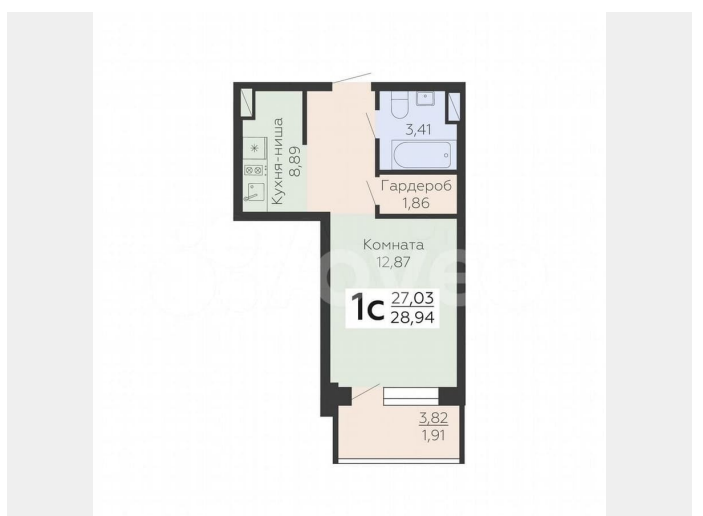
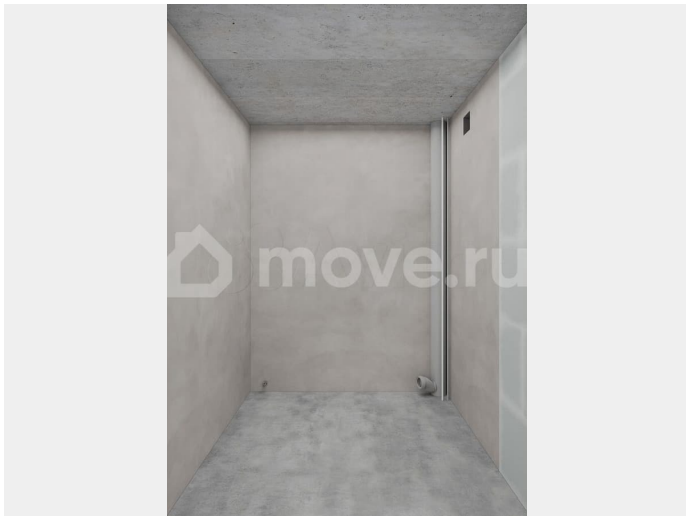
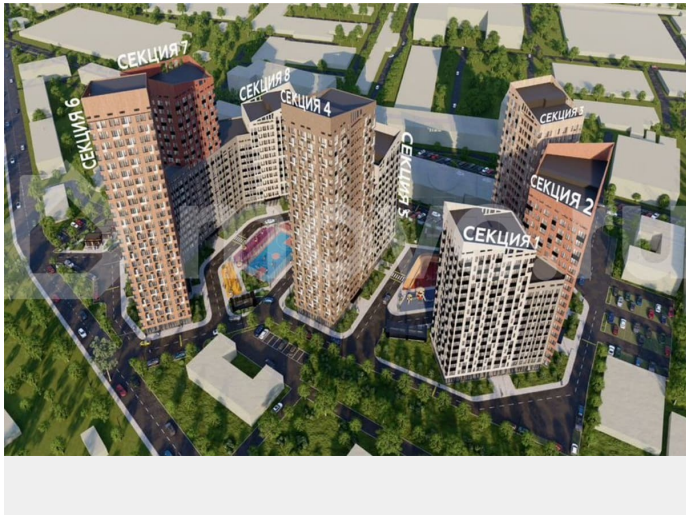
СЕКЦИЯ 2

2-И ЭТАЖИ



Квартиры

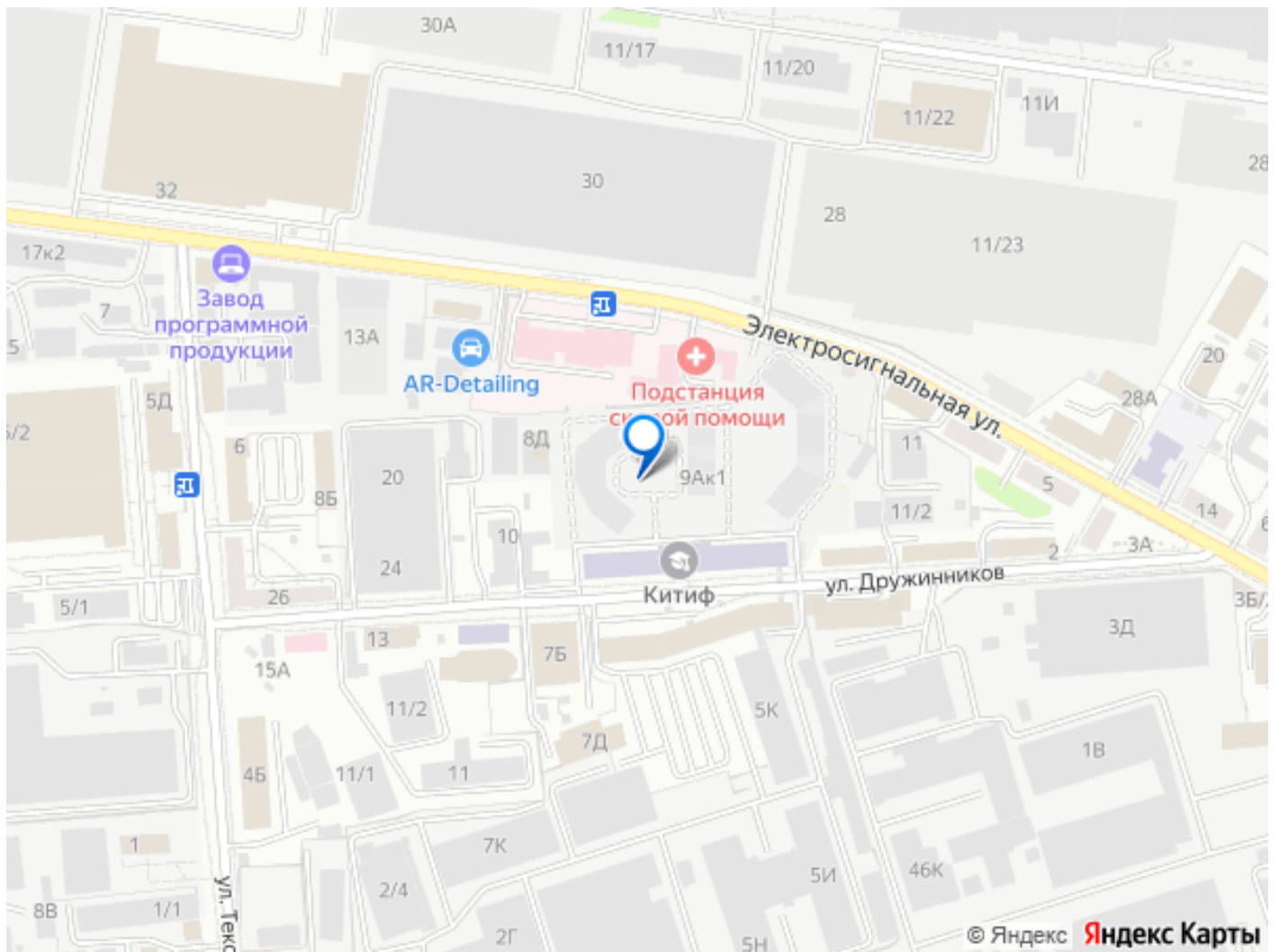
* Политехнический институт *



ЗАРЯДЬЕ
развитие

Decorative graphic with a photo of the building and a floor plan. The floor plan includes the following details:

- Кухня-ниша: 8,89
- Гардероб: 1,86
- Комната: 12,87
- Ванная: 3,41
- Спальня: 3,82
- Коридор: 1,91
- Общая площадь: 27,03
- Жилая площадь: 28,94



Move.ru - вся недвижимость России