

Создано: 06.08.2025 в 05:27

Обновлено: 21.01.2026 в 02:50

Воронежская область, Воронеж,
Электросигнальная улица, 9А

4 853 238 ₽

Воронежская область, Воронеж, Электросигнальная улица,
9А

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Электросигнальная](#)

Квартира

Высота потолков

2.77 м

Общая площадь

28.94 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

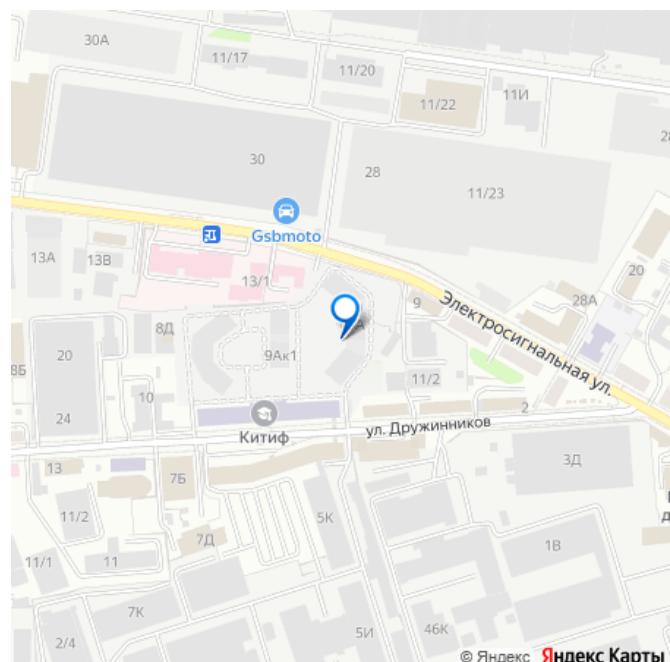
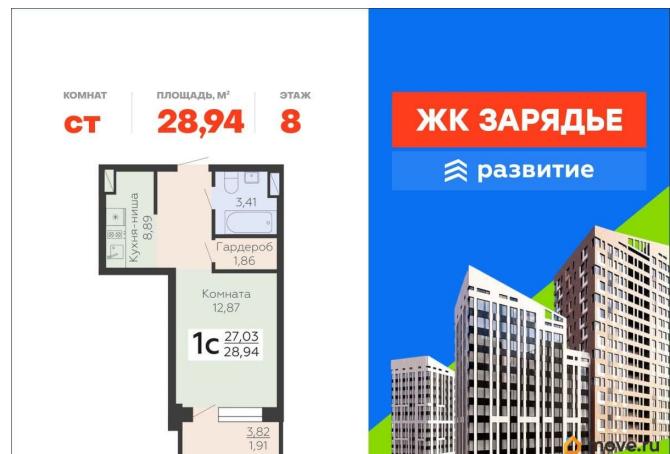
<https://voronezh.move.ru/objects/928387986>

6

Развитие, Развитие

79587609483

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира площадью 28.94 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 8 этаже 18 этажного дома, в новом микрорайоне комфорт-класса «Зарядье» (Девелопер - федеральный застройщик ГК «Развитие»). Арт-квартал «Зарядье» - новый центр притяжения Коминтерновского района. Проект состоит из трех зданий переменной этажности, соединенных единым двором-парком, также он оснащен просторным подземным паркингом. Это уникальный квартал, в котором превосходная транспортная доступность, современная инфраструктура, сочетаются безупречные цветовые решения и эксклюзивные форматы квартир. Расположение Пешком: - 5 мин. до остановки «Политехнический институт»; - 7 мин. до Коминтерновского сквера; - 20 мин. до Центрального автовокзала. На автомобиле: - 5 мин. до Московского проспекта; - 10 мин. до центра города; - 15 мин. до Центрального парка; - 20 мин. до набережной у Воронежского водохранилища. Благоустройство - большой двор-парк; - функциональное зонирование территории; - сложный ландшафт, наполненный красками; - площадки для самых маленьких; - игровые комплексы для подростков; - футбольный корт; - протяженный прогулочный бульвар; - зоны отдыха среди деревьев; - беседки и скамейки по всему периметру; - workout-площадка; - дизайнерские лобби; -

собственная служба консьержа; - 324 парковочных мест в подземном паркинге и на гостевой стоянке; - магазины, аптеки и кафе на первых этажах. Окружение - 4 уютных сквера: Коминтерновский, Солнечный, Политехнический, Электросигнальный; - спортивный центр ВТР, Центральный стадион профсоюзов, фитнес-клуб «Олимп»; - ТРК «Арена», ТРЦ «Московский проспект», больницы, рестораны и учебные заведения Центрального района; - театр драмы имени Кольцова, Воронежский цирк, большой концертный зал, театр оперы и балета - все в пределах 15 минут.

The image is a composite of several real estate-related components:

- Left Panel:** A detailed floor plan for a 1c apartment. It shows a layout with a room labeled "Комнат" (Room), a kitchen labeled "Кухня-чайка" (Kitchen-Chai), a bathroom labeled "Гардероб" (Closet), and a balcony labeled "Балкон" (Balcony). Dimensions are provided for each room: Room (12.87), Kitchen (8.89), Bathroom (3.41), and Balcony (3.82). The total area is listed as 28.94 m². The unit is located on the 8th floor.
- Middle Panel:** An advertisement for "ЖК ЗАРЯДЬЕ" (Zaryadye Residential Complex) by "развитие" (Development). It features a stylized graphic of the complex's modern residential buildings against a blue sky. The "move.ru" logo is visible at the bottom right.
- Top Right Panel:** A photograph of the actual residential buildings, showing their modern design with large windows and brickwork. The "move.ru" logo is overlaid on the image.
- Bottom Left Panel:** Another photograph of the buildings, with the "move.ru" logo overlaid.
- Bottom Right Panel:** A close-up view of a brick wall with large windows, with the "move.ru" logo overlaid.

