

Создано: 03.03.2026 в 12:07

Обновлено: 03.04.2026 в 21:54

**Воронежская область, Воронеж, бульвар  
Содружества, 6**

**4 563 300 ₺**

Воронежская область, Воронеж, бульвар Содружества, 6

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

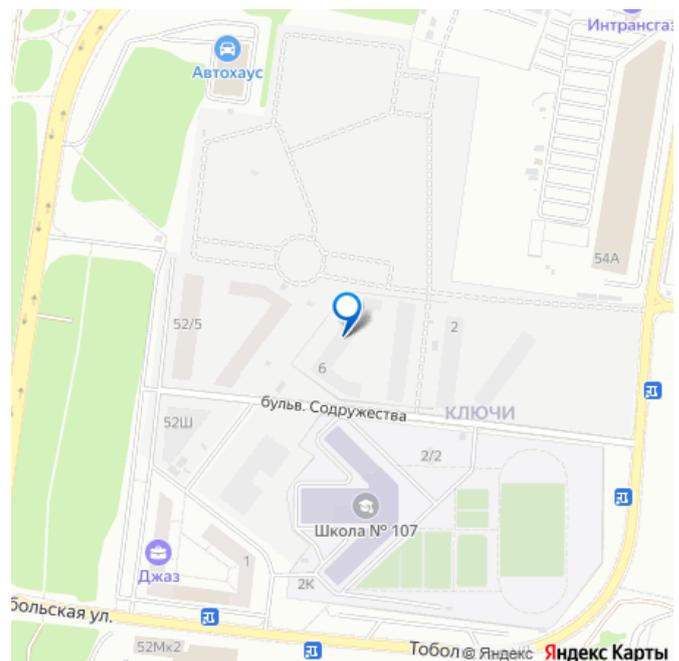
Покупка в ипотеку

<https://voronezh.move.ru/objects/9290875189>

**Никитин и Партнёры, Никитин и  
Партнёры**

**79120962969**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Студия: 28,70 кв.м., 10 этаж в комплексе Ритм, 1 очередь, корп.1 (секции 1-2), сдача: 2 кв. , этажей: 11, адрес Воронеж г., Содружества бул., д. 6, Застройщик: Инвестжилстрой. Жилой комплекс по ул. Бульвар Содружества — часть масштабного проекта развития территории воронежского левобережья — жилого квартала недалеко от въезда в город по тамбовскому направлению. Здесь строится инновационный красивый мини-город. Насыщенный социальной и коммерческой инфраструктурой и обеспечен новейшими коммуникациями. Комплекс состоит из качественных домов, решения по благоустройству стимулируют ведение активного здорового образа жизни. Продуманы возможности для взаимодействия людей, их творческой самореализации, выстраивания добрососедских связей и формирования современного приятного комьюнити. В ЖК возводится 4 дома с переменной этажностью 11-13 этажей, с кладовками и паркингом на -1 этаже. Отделка WhiteBox: стяжка пола, штукатурка, разводка электрических сетей. Широкий выбор функциональных и эргономичных планировок от уютных квартир с утепленными балконами до современных решений с лоджиями. В ЖК не привязываются к сформированным на рынке стандартам: у нас найдется и классический формат квартир, и «евростандартное» жилье. Максимальный семейный комфорт: до школы — три минуты пешком, до детского сада — одна минута, современный стадион —

в семи минутах ходьбы, места для прогулок и отдыха на природе совсем рядом. Школа рассчитана на 1500 учащихся, она сможет принять учеников уже в 2024 году.

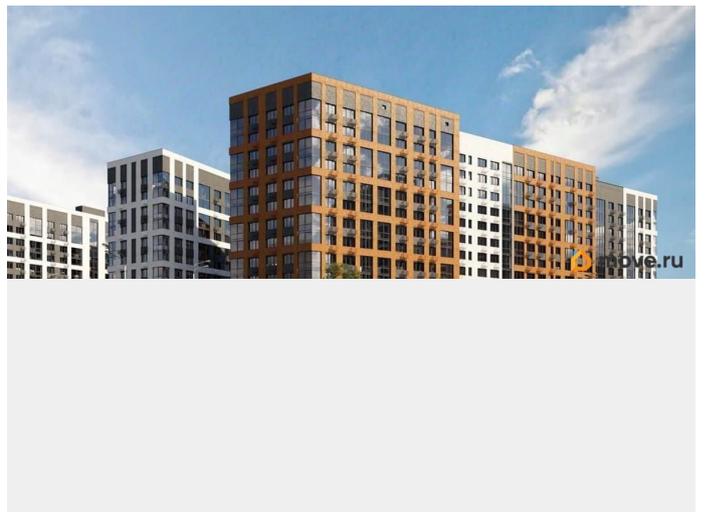
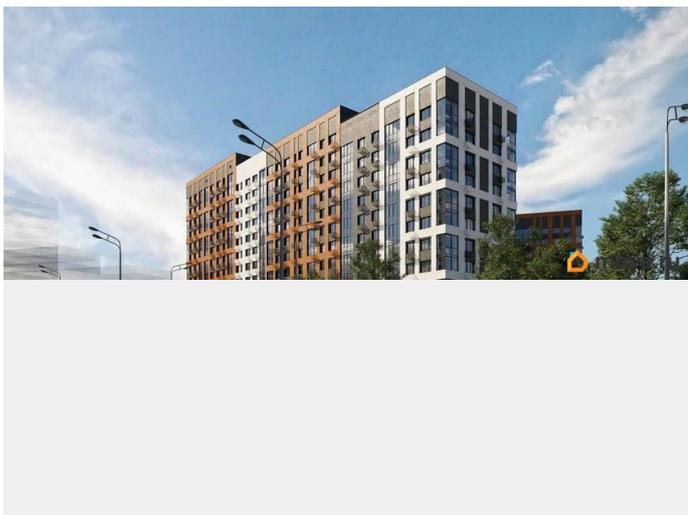
Образовательное учреждение, также как и весь жилой кластер, действует в современной инновационно-информационной парадигме — совместно со Сбербанком в школе будет реализован пилотный проект «Сбер школа». Это система, которая обеспечит максимальную безопасность детей и будет решать организационные и иные задачи образовательного процесса с использованием цифровых технологий.

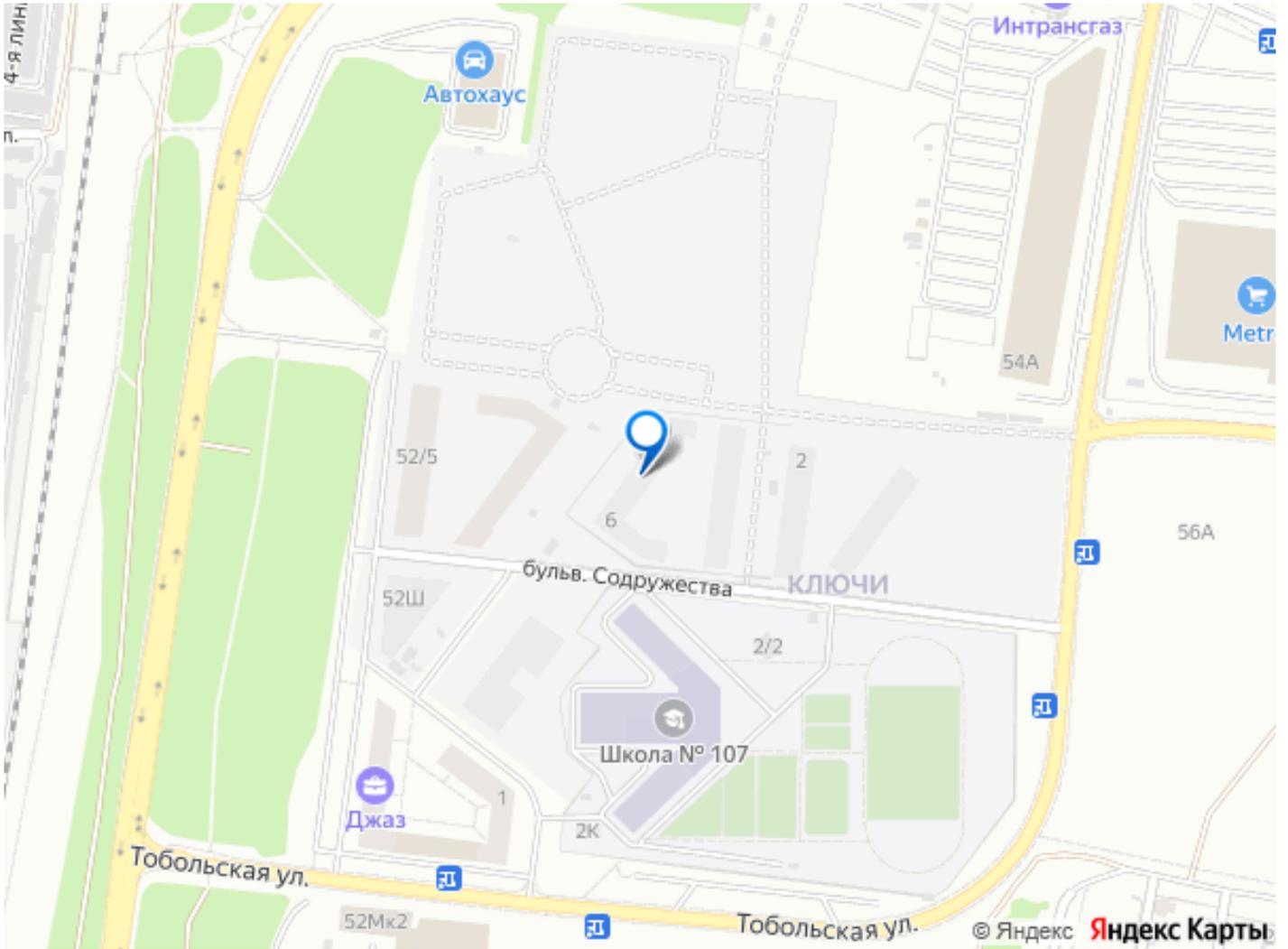
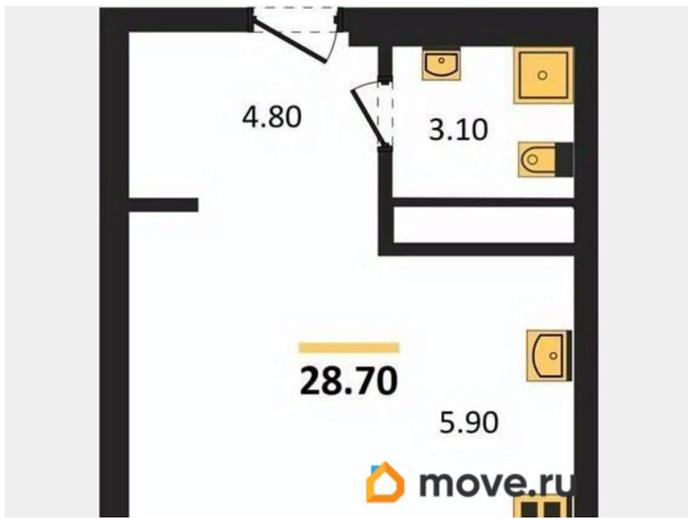
Также планируется детский сад на 280 мест, поликлиника на 300 посещений, открытие большого количества развивающих, оздоровительных и творческих студий.

Территория закрыта от посторонних, продумана до мелочей, а управление ею оцифровано. Цифровая платформа обеспечит максимально удобное взаимодействие управляющей компании и жителей.

Автоматизированы инженерные системы контроля и управления доступом, предусмотрены видеонаблюдение и видеоаналитика. Подземный паркинг освобождает двор от машин — там гораздо приятнее гулять с детьми или заниматься спортом. Жители смогут выходить к своему автомобилю прямо из лифта — нет беспокойства из-за погодных условий или за сохранность транспортного средства. В комплексе будет возможно реализовать свою мечту и не загружать жилое пространство лишними вещами. На -1 этаже комплекса спроектированы келлеры (кладовки), где можно хранить сезонные вещи, велосипеды, санки. Балкон или лоджия не превратятся в склады, а станут местом приятного времяпровождения с видом на лес и поля.

Вся территория нового квартала, где располагается жилой комплекс, подразумевает возможность создания куль





Move.ru - вся недвижимость России