

Создано: 15.12.2025 в 16:04

Обновлено: 16.12.2025 в 13:34

**Воронежская область, Воронеж,  
Острогожская улица, 156/3**

**2 700 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Острогожская улица, 156/3

Округ

[Воронеж](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Острогожская](#)

## Квартира

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

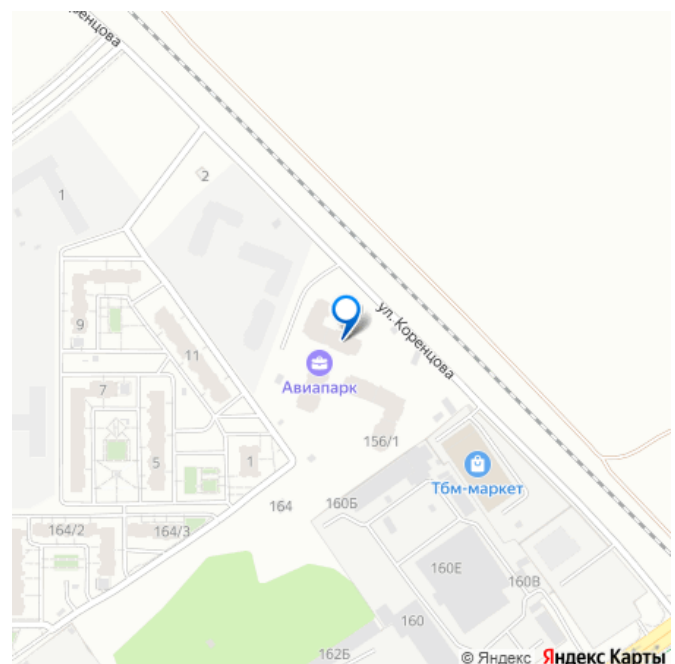
<https://voronezh.move.ru/objects/928749508>

3

**Ольга Сергеевна Сапрыкина,**  
**КРАЙНОВ недвижимость**

**79192400799**

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся студия в ЖК «Авиапарк» (Воронеж, ул. Острогжская, 156/3) Откройте для себя комфорт современной жизни в динамично развивающемся микрорайоне Шиловое! Предлагаем к приобретению уютную студию в жилом комплексе «Авиапарк» — идеальное решение для тех, кто ценит экологию, инфраструктуру и транспортную доступность. Основные характеристики: • площадь: 28,7 м<sup>2</sup>; • этаж: 6 из 17; • отделка: черновая (готов чистый холст для реализации ваших дизайнерских идей); • особенности: проведена электропроводка, что существенно упрощает дальнейшие ремонтные работы. Почему стоит выбрать эту студию? • Выгодное расположение. ЖК «Авиапарк» находится в Советском районе Воронежа — в месте, где гармонично сочетаются экологическая привлекательность и городская инфраструктура. До города всего 10 минут на автомобиле. • Экология и природа. Комплекс граничит с лесопарковой зоной (Шиловский и Долгий лес). Рядом — берег реки Воронеж. Вы сможете наслаждаться чистым воздухом, гулять по живописным местам и проводить время на природе. • Развитая инфраструктура. В шаговой доступности: • детские сады и школы; • городская поликлиника; • супермаркеты и торговоразвлекательные центры (в т. ч. ТЦ «Ласточкино»); • салоны красоты и сервисы бытовых услуг. • Транспортная доступность.

В 5 минутах ходьбы — остановка общественного транспорта «МЧС» (5 маршрутов). Удобный выезд на Острогожскую улицу обеспечивает быстрый доступ в любую точку города.

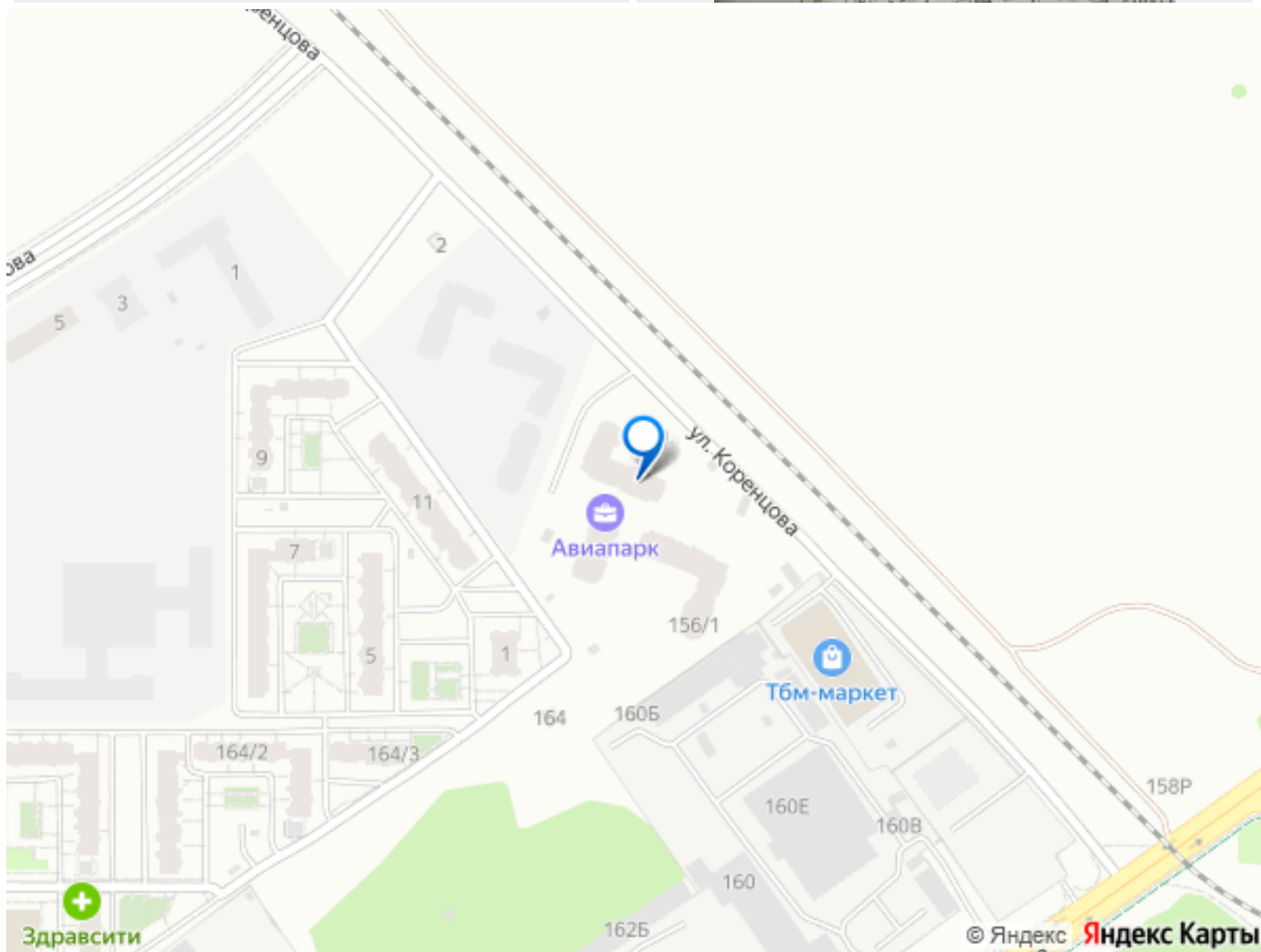
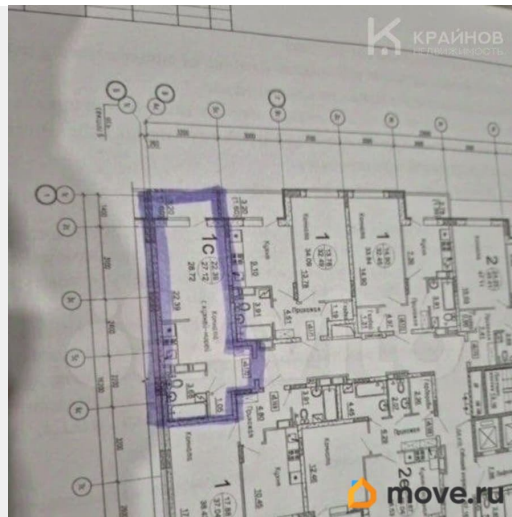
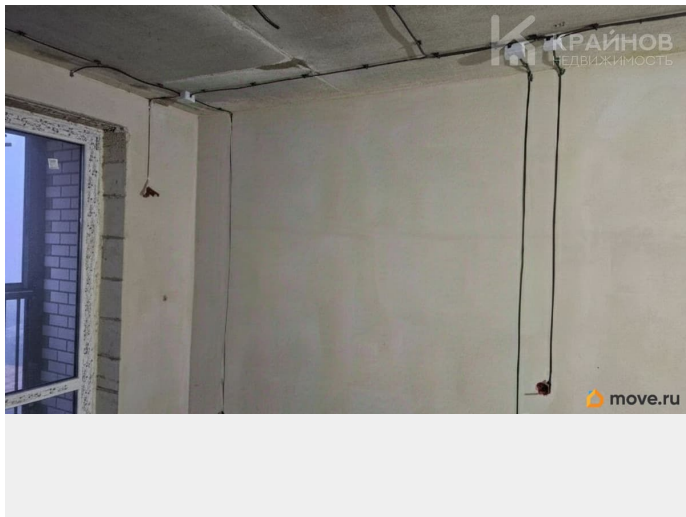
- Современное жильё. Дом кирпичномонолитный, что гарантирует надёжность и долговечность постройки.

Ваши преимущества:

- свобода планировки — черновая отделка позволяет создать интерьер по своему вкусу;
- экономия времени — электропроводка уже проведена, что сокращает сроки ремонта;
- перспективный район — микрорайон Шилово активно развивается, а значит, стоимость недвижимости будет расти. Не упустите свой шанс стать владельцем квартиры в одном из самых привлекательных жилых комплексов Воронежа! Свяжитесь с нами, чтобы:
- узнать подробности о сделке;
- договориться о просмотре;
- получить консультацию по ипотеке или использованию материнского капитала.

Звоните прямо сейчас — ваш новый дом ждёт вас!





Move.ru - вся недвижимость России