

🕒 Создано: 21.03.2026 в 23:58

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 00:01

Отдел продаж, Риелтор
89251234567

Воронежская область, Воронеж, б-р

Содружества, 6

4 448 500 ₽

Воронежская область, Воронеж, б-р Содружества, 6

Квартира

Общая площадь

28.7 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

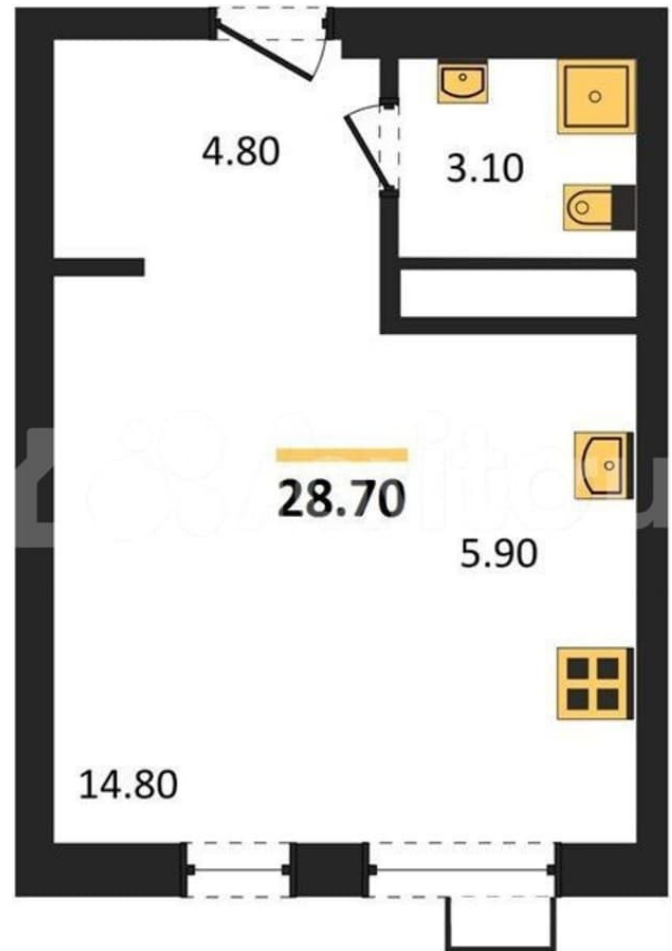
Квартира в новостройке

да

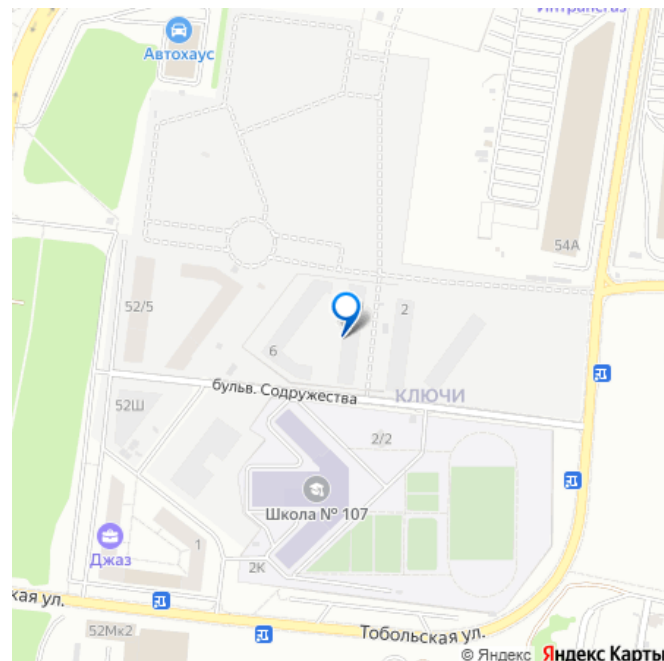
Описание

Студия: 28,70 кв.м., 3 этаж в комплексе Ритм, 1 очередь, корп.1 (секции 1-2), сдача: 3кв., этажей: 11, адрес Воронеж г., Содружества бул., д. 6, Застройщик: Инвестжилстрой. Жилой комплекс по ул. Бульвар Содружества — часть масштабного проекта развития территории воронежского левобережья — жилого квартала недалеко от въезда в город по тамбовскому направлению. Здесь строится

для заметок

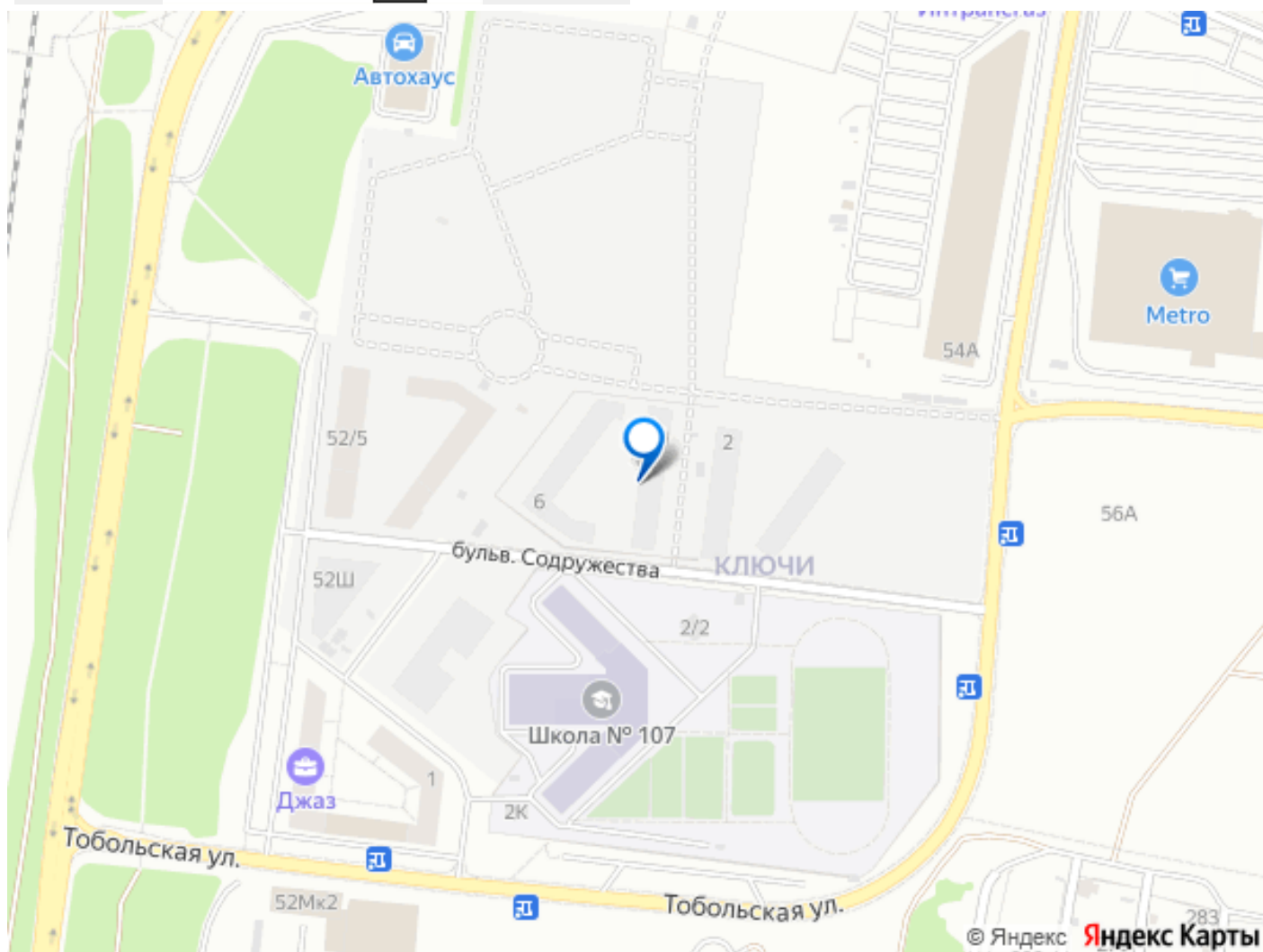
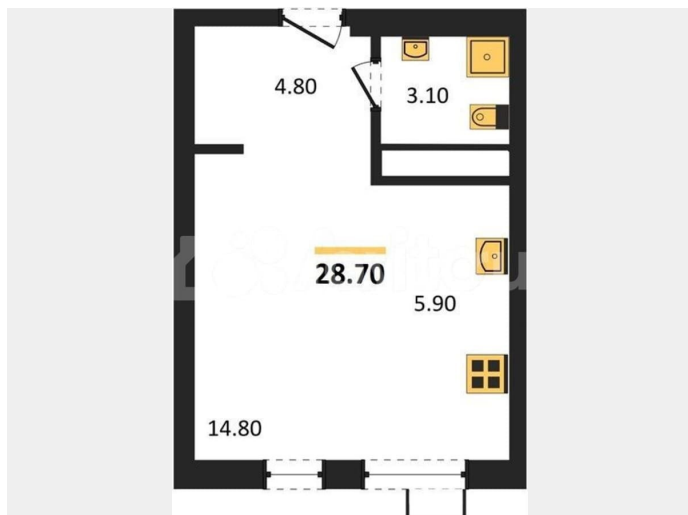


инновационный красивый мини-город. Насыщенный социальной и коммерческой инфраструктурой и обеспечен новейшими коммуникациями. Комплекс состоит из качественных домов, решения по благоустройству стимулируют ведение активного здорового образа жизни. Продуманы возможности для взаимодействия людей, их творческой самореализации, выстраивания добрососедских связей и формирования современного приятного комьюнити. В ЖК возводится 4 дома с переменной этажностью 11-13 этажей, с кладовками и паркингом на -1 этаже. Отделка WhiteBox: стяжка пола, штукатурка, разводка электрических сетей. Широкий выбор функциональных и эргономичных планировок от уютных квартир с утепленными балконами до современных решений с лоджиями. В ЖК не привязываются к сформированным на рынке стандартам: у нас найдется и классический формат квартир, и «евростандартное» жилье. Максимальный семейный комфорт: до школы — три минуты пешком, до детского сада — одна минута, современный стадион — в семи минутах ходьбы, места для прогулок и отдыха на природе совсем рядом. Школа рассчитана на 1500 учащихся, она сможет принять учеников уже в 2024 году. Образовательное учреждение, также как и весь жилой кластер, действует в современной инновационно-информационной парадигме — совместно со Сбербанком в школе будет реализован пилотный проект «Сбер школа». Это система, которая обеспечит максимальную безопасность детей и будет решать организационные и иные задачи образовательного процесса с использованием цифровых технологий. Также планируется детский сад на 280 мест,



поликлиника на 300 посещений, открытие большого количества развивающих, оздоровительных и творческих студий. Территория закрыта от посторонних, продумана до мелочей, а управление ею оцифровано. Цифровая платформа обеспечит максимально удобное взаимодействие управляющей компании и жителей. Автоматизированы инженерные системы контроля и управления доступом, предусмотрены видеонаблюдение и видеоаналитика. Подземный паркинг освобождает двор от машин — там гораздо приятнее гулять с детьми или заниматься спортом. Жители смогут выходить к своему автомобилю прямо из лифта — нет беспокойства из-за погодных условий или за сохранность транспортного средства. В комплексе будет возможно реализовать свою мечту и не загружать жилое пространство лишними вещами. На -1 этаже комплекса спроектированы келлеры (кладовки), где можно хранить сезонные вещи, велосипеды, санки. Балкон или лоджия не превратятся в склады, а станут местом приятного времяпровождения с видом на лес и поля. Вся территория нового квартала, где располагается жилой комплекс, подразумевает возможность создания культурных пространств, вызывающих позитивный эмоциональный отклик у жителей. Дворовые территории со спортивными площадками для детей и взрослых и местами отдыха способны объединить жителей. Инфраструктура подразумевает наличие кофеен, детских клубов, центров красоты и здоровья. Эти объекты и благоустроенные скверы, аллеи, общественные зоны и даже подъезды — все, чтобы чувствовать ритм города и пульс современной жизни, даже не покидая

квартала.



Move.ru - вся недвижимость России