

Новые Квадраты, Риелтор

89251234567

для заметок

Воронежская область, Воронеж, б-р

Содружества, 6

4 563 300 ₽

Воронежская область, Воронеж, б-р Содружества, 6

Квартира

Общая площадь

28.7 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

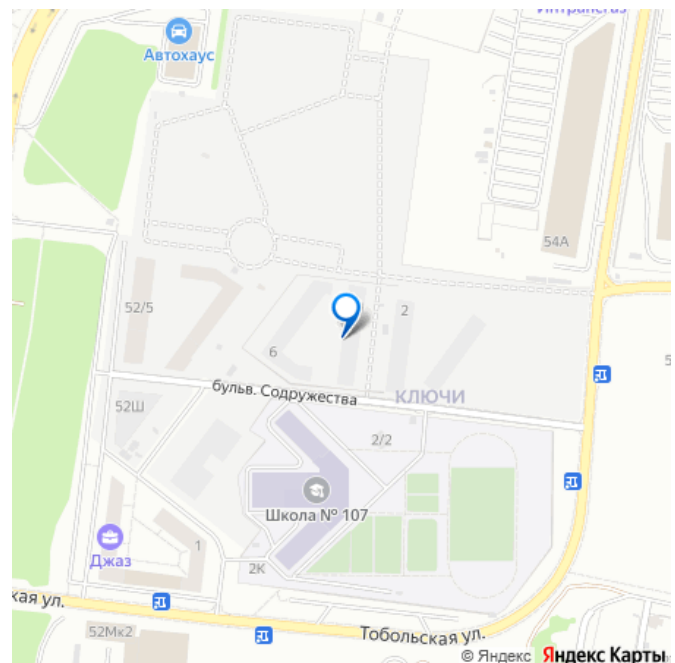
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «РИТМ»!!! КЛЮЧИ В КОНЦЕ 2026 ГОДА.
СКИДКА ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ ДО 7%!
СКИДКИ ДО 9% ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ КУРСКОЙ,
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И УЧАСТНИКОВ
СВО! РАССРОЧКА!!! Студия: 28,70 кв.м., 10
этаж в комплексе Ритм, 1 очередь, корп.1
(секции 1-2), сдача: 2кв. , этажей: 11, адрес
Воронеж г., Содружества бул., д. 6,
Застройщик: Инвестжилстрой. Жилой



комплекс по ул. Бульвар Содружества — часть масштабного проекта развития территории воронежского левобережья — жилого квартала недалеко от въезда в город по тамбовскому направлению. Здесь строится инновационный красивый мини-город.

Насыщенный социальной и коммерческой инфраструктурой и обеспечен новейшими коммуникациями. Комплекс состоит из качественных домов, решения по благоустройству стимулируют ведение активного здорового образа жизни.

Продуманы возможности для взаимодействия людей, их творческой самореализации, выстраивания добрососедских связей и формирования современного приятного комьюнити. В ЖК возводится 4 дома с переменной этажностью 11-13 этажей, с кладовками и паркингом на -1 этаже.

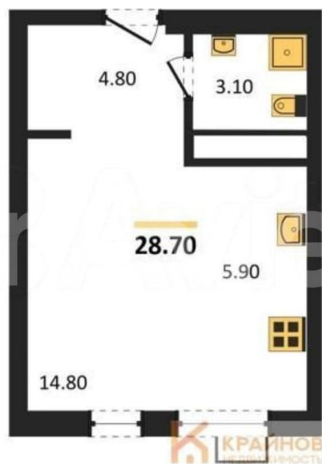
Отделка WhiteBox: стяжка пола, штукатурка, разводка электрических сетей. Широкий выбор функциональных и эргономичных планировок от уютных квартир с утепленными балконами до современных решений с лоджиями. В ЖК не привязываются к сформированным на рынке стандартам: у нас найдется и классический формат квартир, и «евростандартное» жилье. Максимальный семейный комфорт: до школы — три минуты пешком, до детского сада — одна минута, современный стадион — в семи минутах ходьбы, места для прогулок и отдыха на природе совсем рядом. Школа рассчитана на 1500 учащихся, она сможет принять учеников уже в 2024 году.

Образовательное учреждение, также как и весь жилой кластер, действует в современной инновационно-информационной парадигме — совместно со Сбербанком в школе будет реализован пилотный проект «Сбер школа». Это система, которая

обеспечит максимальную безопасность детей и будет решать организационные и иные задачи образовательного процесса с использованием цифровых технологий. Также планируется детский сад на 280 мест, поликлиника на 300 посещений, открытие большого количества развивающих, оздоровительных и творческих студий. Территория закрыта от посторонних, продумана до мелочей, а управление ею оцифровано. Цифровая платформа обеспечит максимально удобное взаимодействие управляющей компании и жителей. Автоматизированы инженерные системы контроля и управления доступом, предусмотрены видеонаблюдение и видеоаналитика. Подземный паркинг освобождает двор от машин — там гораздо приятнее гулять с детьми или заниматься спортом. Жители смогут выходить к своему автомобилю прямо из лифта — нет беспокойства из-за погодных условий или за сохранность транспортного средства. В комплексе будет возможно реализовать свою мечту и не загружать жилое пространство лишними вещами. На -1 этаже комплекса спроектированы келлеры (кладовки), где можно хранить сезонные вещи, велосипеды, санки. Балкон или лоджия не превратятся в склады, а станут местом приятного времяпровождения с видом на лес и поля. Вся территория нового квартала, где располагается жилой комплекс, подразумевает возможность создания культурных пространств, вызывающих позитивный эмоциональный отклик у жителей. Дворовые территории со спортивными площадками для детей и взрослых и местами отдыха способны объединить жителей. Инфраструктура подразумевает наличие кофейен, детских

клубов, центров красоты и здоровья. Эти объекты и благоустроенные скверы, аллеи, общественные зоны и даже подъезды — все, чтобы чувствовать ритм города и пульс современной жизни, даже не покидая квартала. ФИКСАЦИЯ СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ НА ПЕРИОД ПРОДАЖИ ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ! БЕСПЛАТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ И ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ! ВОЗМОЖНО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВСЕХ СЕРТИФИКАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБРАЗЦА! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!





КОРПУС 1 (секции 1-2)

Секция 1

План 2-11 этажей



КРАЙНОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

