

Создано: 26.03.2026 в 23:51

Обновлено: 14.04.2026 в 23:52

**Воронежская область, Воронеж, пер.
Гвардейский, 21**

3 706 290 ₺

Воронежская область, Воронеж, пер. Гвардейский, 21

Улица

[Гвардейский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Жилой дом Гвардейский — новый проект, объединяющий в себе развитую инфраструктуру и жизнь в спокойном ритме. Это одноподъездный 16-этажный жилой дом, который возводится по технологии монолитного домостроения. На каждом

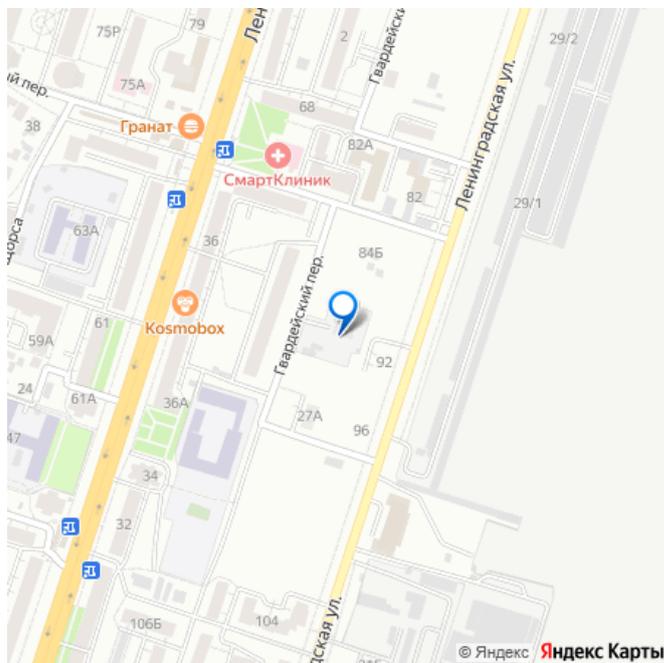
<https://voronezh.move.ru/objects/929256796>

7

Александр, Риелтор

89251234567

для заметок



этаже всего 9 квартир. Комфортное расположение Дом расположен по адресу пер. Гвардейский, 21а, рядом с парком «Патриотов». Благодаря своему удачному расположению путь до центра города займет всего 15 минут. Помимо транспортной доступности в районе активно развита инфраструктура. Квартиры на любой вкус

Адрес: пер. Гвардейский, 21. Левобережный район
Готовность: 3 квартал 2026 г.

Количество квартир: 135
Высота потолков: 2.7 м
Проектное финансирование строительства: ВТБ
Удобные и простые планировки от студий до 2-комнатных квартир с потолками высотой 2,7 м. Все планировки разработаны по принципу сокращения неиспользуемых метров.

Пространство в квартирах эргономично и функционально. В каждой квартире есть балкон. Продуманное пространство для жизни
Концепция жилого комплекса соответствует современным принципам благоустройства. Предусмотрен цокольный этаж с кладовыми для жильцов. Во дворе детские площадки и зоны отдыха. На первом этаже дома будут расположены коммерческие помещения.

Транспортная доступность В 7 минутах ходьбы — парк «Патриотов» и парк «Алые паруса», в 15 — зоопарк им. Попова. 5 минут пешком до остановки общественного транспорта «Арзамасская». За 10-15 минут можно доехать до центра города.

Инфраструктура:
— Детские сады № 12, 140, 198 — Школа № 3, лицей № 2, гимназия им. Платонова, гимназия № 5 — Духовная семинария — Авиационный техникум — Поликлиника, женская консультация, детская поликлиника

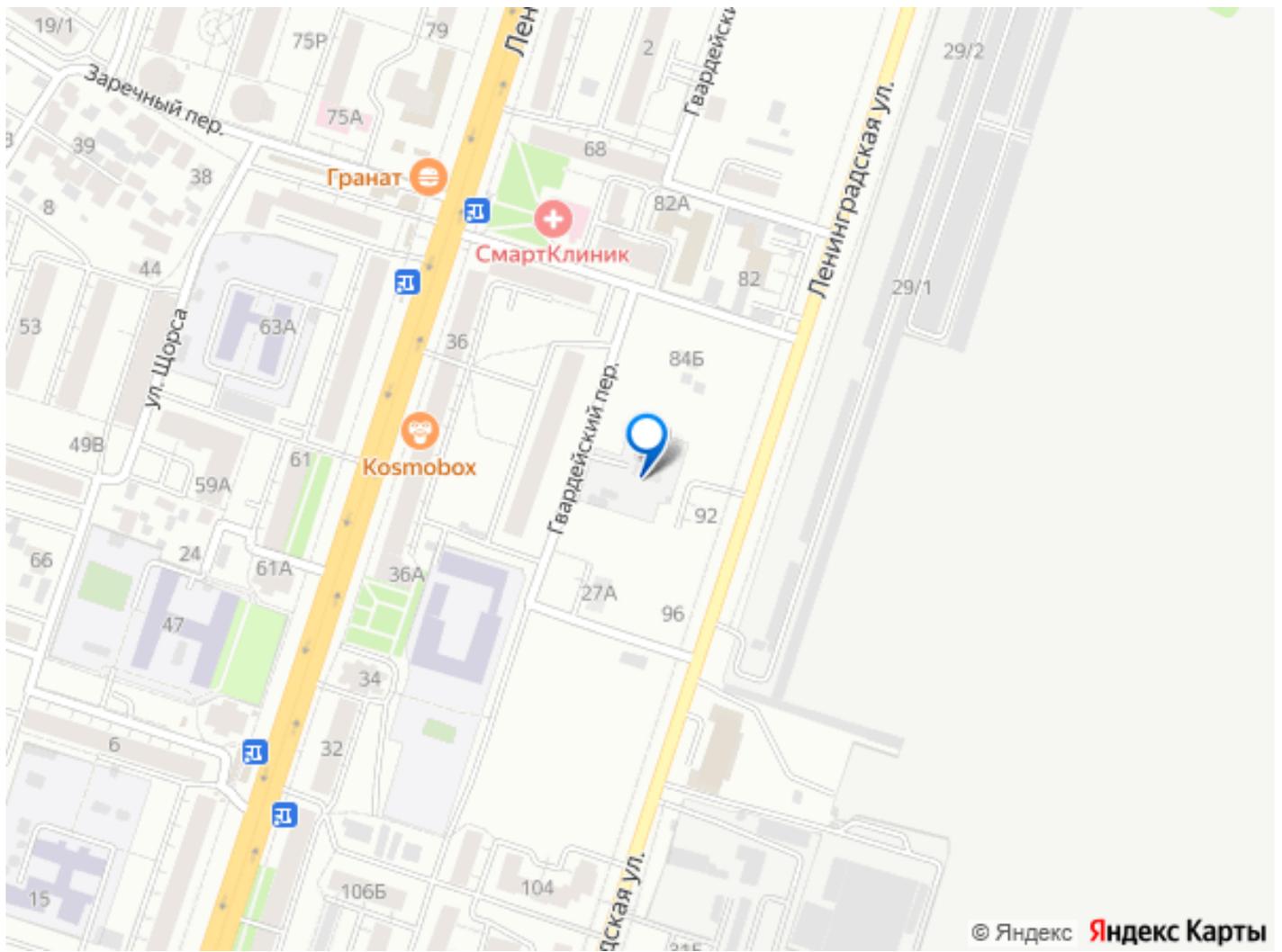


ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ



1С
14.07
25.88
28.62





Move.ru - вся недвижимость России