

Создано: 16.01.2026 в 02:03

Обновлено: 10.02.2026 в 01:25

**Воронежская область, Воронеж, улица
Матросова, 1 этап Позиция 1 Секции 1-3**

4 292 190 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Матросова, 1 этап

Позиция 1 Секции 1-3

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Матросова](#)

Квартира

Высота потолков

2.76 м

Общая площадь

28.35 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

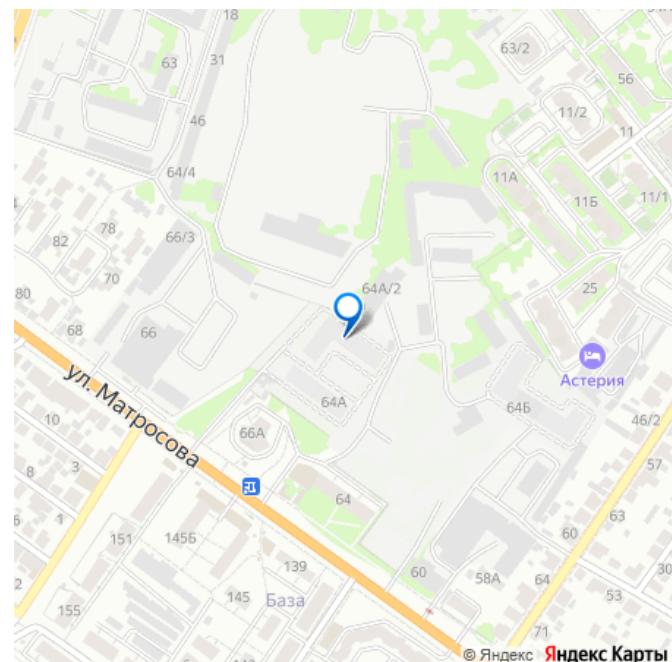
<https://voronezh.move.ru/objects/928803262>

2

**Никитин и Партнёры, Никитин и
Партнёры**

79120962799

для заметок



Описание

Продаётся студия в строящемся доме (1 этап
Позиция 1 Секции 1-3), срок сдачи: II-кв. 2030,
общей площадью 28.35 кв.м., на 4 этаже.

«Октябрьский квартал» - новый масштабный
проект, где в приоритете семейный уют,
саморазвитие и эстетическое удовольствие.
Здесь сочетаются выгодное расположение,
удобные разнообразные планировки,
стильный дизайн фасада, современный
безопасный двор и просторные холлы. ЖК
«Октябрьский квартал» - образцовый пример
современной архитектуры, когда новый
жилой квартал создается в существующем
городском окружении максимально
деликатно и гармонично. Расположение
Жилой комплекс «Октябрьский квартал»
расположен на ул. Матросова - в районе,
стремительно меняющем свой облик. Это
идеальная точка баланса между
спокойствием тихого района и развитой
инфраструктурой. Свободный доступ к
главным городским автомагистралям и
развязкам позволит быть мобильными и
смело прокладывать маршруты в любую
точку города - на автомобиле или
общественном транспорте. В нескольких
минутах езды от жилого комплекса
находятся школы и детские сады. Вам не
придется тратить много времени на
длительные поездки и терять драгоценное
время в пробках. В скором времени на
территории ЖК «Октябрьский квартал»
начнётся строительство нового детского
сада. Retail-пространство Дополнительный
комфорт создает собственное retail-
пространство «Октябрьский квартал»,
которое легко решает повседневные задачи,
предоставляя удобный доступ к
разнообразным услугам. Супермаркеты и
пункты выдачи, пекарни и кофейни - всё это
разместится на первых этажах жилого

комплекса. Пространство для жизни
Планировочные решения квартир
спроектированы с учётом современных
тенденций и удовлетворяют все потребности
будущих жителей: просторные гостиные,
функциональные кухни, большие ванные
комнаты. Пространство каждой квартиры
продумано до мелочей, чтобы предложить
все лучшее для жизни и отдыха, где каждый
момент будет наполнен комфортом,
радостью и гармонией. Эргономичные студии
с зонами для хранения в
прихожей классические однокомнатные
квартиры с гардеробными и большими
кухнями двухкомнатные квартиры евро-
формата с мастер-спальнями гардеробными
комнатами просторные трёх- и
четырёхкомнатные квартиры классического и
евро-формата с гостиными, гардеробными и
двумя санузлами Архитектура жилого
комплекса «Октябрьский квартал» основана
на принципах неоклассики:
функциональность, глубокое содержание и
отражение времени. Отделка фасадов
создает атмосферу сдержанного
благородства с продуманными
функциональными решениями. Переменная
этажность помогает наполнять солнцем всё
пространство в течение дня, а высокие
секции - защищать от ветров. В вечернее
время достоинство домов подчеркивает
ночная подсветка. Тёплые оттенки
материалов в отделке холлов, высокие
потолки и большие окна, наполняющие
пространство светом и каскадное освещение
погружают в атмосферу уюта. С первых
минут пребывания в жилом комплексе
«Октябрьский квартал» вы испытаете ни с
чем не сравнимое ощущение - гармонию
вашего любимого дома.

