

Создано: 29.03.2026 в 23:52
Обновлено: 29.03.2026 в 23:52

Александр, Риелтор
89251234567

Воронежская область, Воронеж, пер.
Гвардейский, 21

3 533 400 ₽

Воронежская область, Воронеж, пер. Гвардейский, 21

Улица

Гвардейский переулок

Квартира

Общая площадь

27.2 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

без отделки

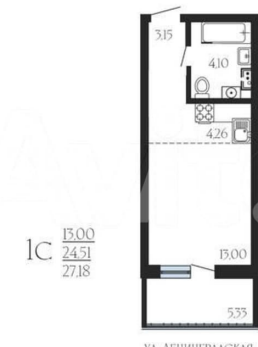
Квартира в новостройке

да

Описание

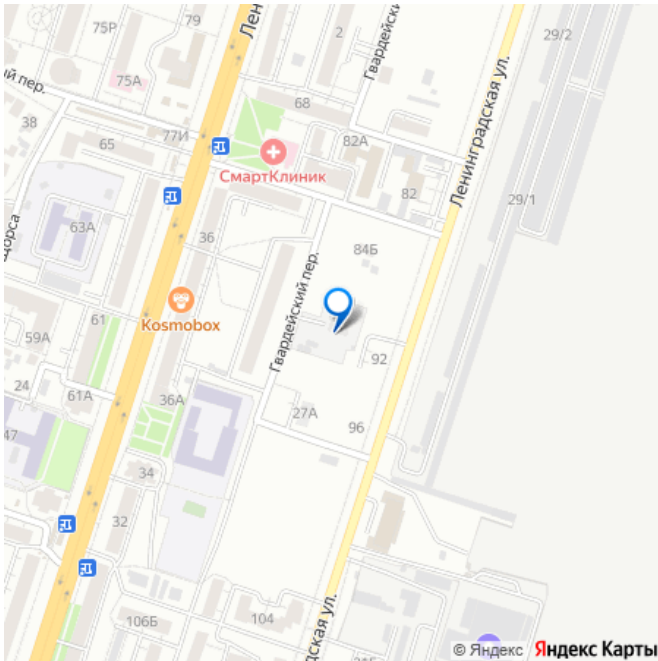
Жилой дом Гвардейский — новый проект, объединяющий в себе развитую инфраструктуру и жизнь в спокойном ритме. Это одноподъездный 16-этажный жилой дом, который возводится по технологии монолитного домостроения. На каждом

для заметок



УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ

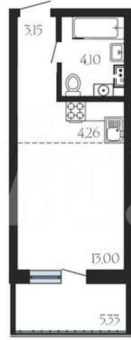
ГВАРДЕЙСКИЙ
ЖИЛОЙ ДОМ



этаже всего 9 квартир. Комфортное расположение Дом расположен по адресу пер. Гвардейский, 21а, рядом с парком «Патриотов». Благодаря своему удачному расположению путь до центра города займет всего 15 минут. Помимо транспортной доступности в районе активно развита инфраструктура. Квартиры на любой вкус Адрес: пер. Гвардейский, 21. Левобережный район Готовность: 3 квартал 2026 г. Количество квартир: 135 Высота потолков: 2.7 м Проектное финансирование строительства: ВТБ Удобные и простые планировки от студий до 2-комнатных квартир с потолками высотой 2,7 м. Все планировки разработаны по принципу сокращения неиспользуемых метров. Пространство в квартирах эргономично и функционально. В каждой квартире есть балкон. Продуманное пространство для жизни Концепция жилого комплекса соответствует современным принципам благоустройства. Предусмотрен цокольный этаж с кладовыми для жильцов. Во дворе детские площадки и зоны отдыха. На первом этаже дома будут расположены коммерческие помещения. Транспортная доступность В 7 минутах ходьбы — парк «Патриотов» и парк «Алые паруса», в 15 — зоопарк им. Попова. 5 минут пешком до остановки общественного транспорта «Арзамасская». За 10-15 минут можно доехать до центра города. Инфраструктура: — Детские сады № 12, 140, 198 — Школа № 3, лицей № 2, гимназия им. Платонова, гимназия № 5 — Духовная семинария — Авиационный техникум — Поликлиника, женская консультация, детская поликлиника



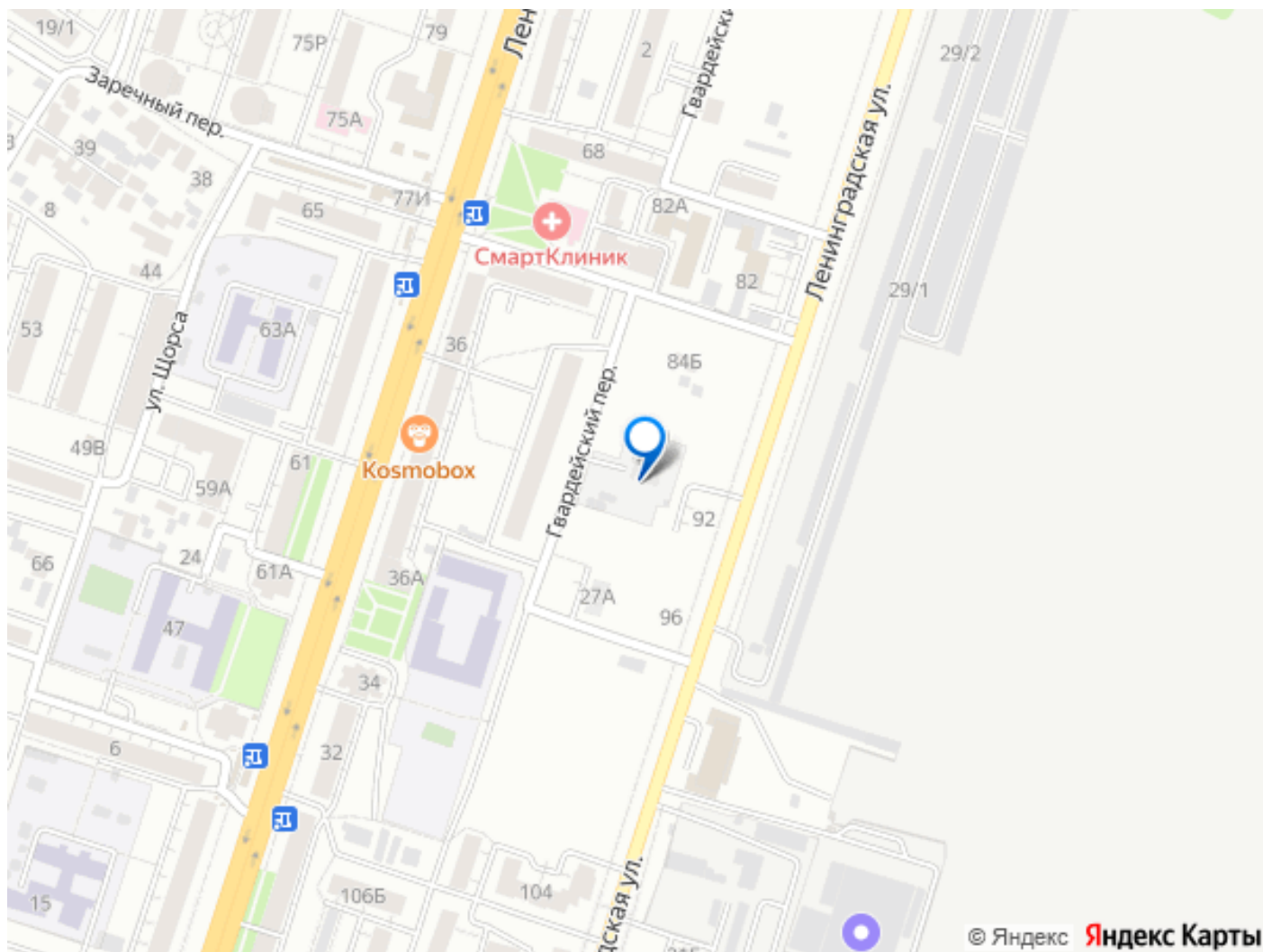
1С
13,00
24,51
27,18



УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ

ГВАРДЕЙСКИЙ
ЖИВОЙ ДОМ





Move.ru - вся недвижимость России