

Создано: 26.03.2026 в 23:53

Обновлено: 14.04.2026 в 23:54

**Воронежская область, Воронеж, пер.  
Гвардейский, 21**

**3 533 400 ₺**

Воронежская область, Воронеж, пер. Гвардейский, 21

Улица

[Гвардейский переулок](#)

### Квартира

Общая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

Жилой дом Гвардейский — новый проект, объединяющий в себе развитую инфраструктуру и жизнь в спокойном ритме. Это одноподъездный 16-этажный жилой дом, который возводится по технологии монолитного домостроения. На каждом

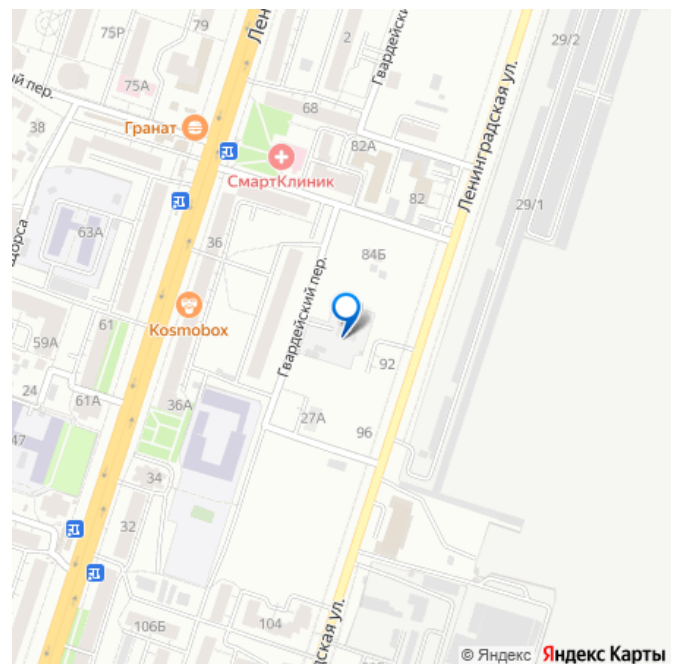
<https://voronezh.move.ru/objects/929256837>

9

**Александр, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



этаже всего 9 квартир. Комфортное расположение Дом расположен по адресу пер. Гвардейский, 21а, рядом с парком «Патриотов». Благодаря своему удачному расположению путь до центра города займет всего 15 минут. Помимо транспортной доступности в районе активно развита инфраструктура. Квартиры на любой вкус

Адрес: пер. Гвардейский, 21. Левобережный район  
Готовность: 3 квартал 2026 г.

Количество квартир: 135  
Высота потолков: 2.7 м  
Проектное финансирование строительства: ВТБ  
Удобные и простые планировки от студий до 2-комнатных квартир с потолками высотой 2,7 м. Все планировки разработаны по принципу сокращения неиспользуемых метров.

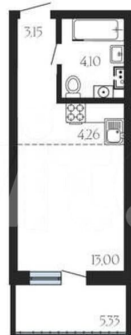
Пространство в квартирах эргономично и функционально. В каждой квартире есть балкон. Продуманное пространство для жизни  
Концепция жилого комплекса соответствует современным принципам благоустройства. Предусмотрен цокольный этаж с кладовыми для жильцов. Во дворе детские площадки и зоны отдыха. На первом этаже дома будут расположены коммерческие помещения.

Транспортная доступность В 7 минутах ходьбы — парк «Патриотов» и парк «Алые паруса», в 15 — зоопарк им. Попова. 5 минут пешком до остановки общественного транспорта «Арзамасская». За 10-15 минут можно доехать до центра города.

Инфраструктура:  
— Детские сады № 12, 140, 198 — Школа № 3, лицей № 2, гимназия им. Платонова, гимназия № 5 — Духовная семинария — Авиационный техникум — Поликлиника, женская консультация, детская поликлиника

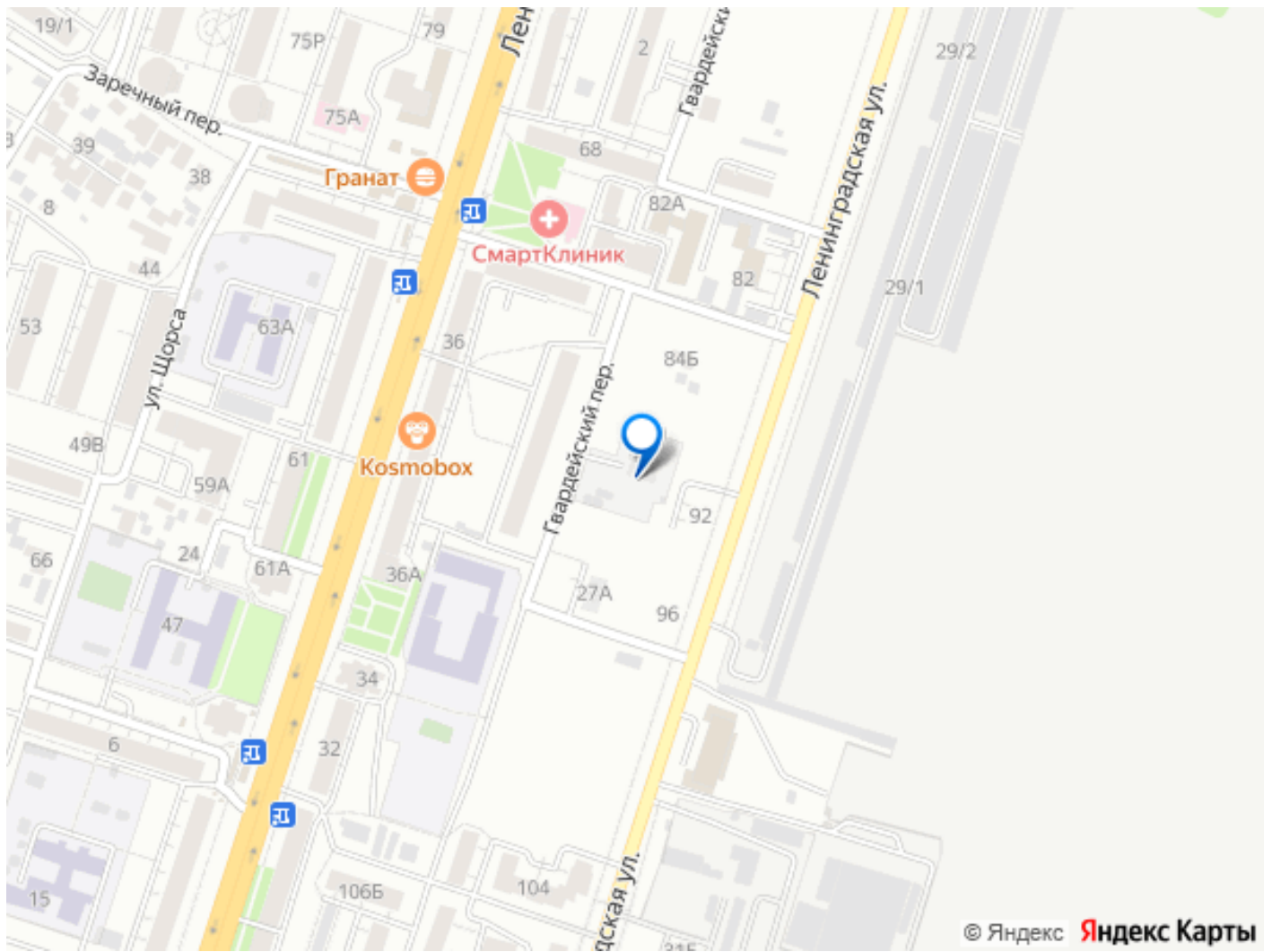


1С  $\frac{15,00}{24,51}$   
2718



УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ

ГВАРДЕЙСКИЙ  
ЖИВОЙ АСФАЛТ



Move.ru - вся недвижимость России