

Создано: 23.11.2025 в 20:41

Обновлено: 23.12.2025 в 12:02

**Воронежская область, Воронеж,  
Цимлянский переулок, 8А**

**3 500 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Цимлянский переулок, 8А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[Цимлянский переулок](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

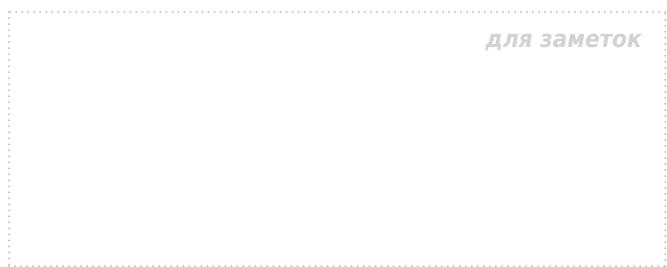
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

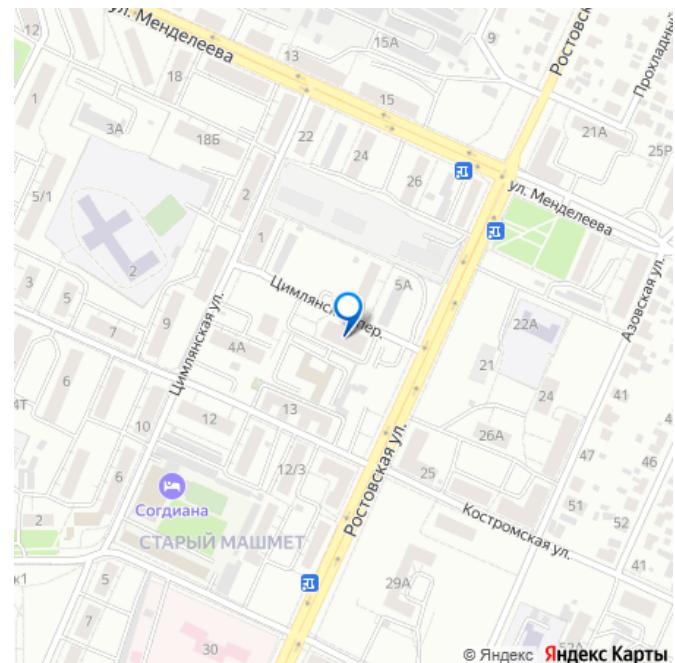
Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Если вы риэлтор то звонить мне не нужно! Не тратьте моё время. Показать квартиру могу сам... Дом сдан в 2017м году, мы первые и единственные жильцы этой квартиры по сегодняшний день. Жили сами, не сдавали, поэтому за ремонт не стыдно в хорошем состоянии, можно просто зайти и жить хоть сейчас. Делать ничего не нужно, оставляем кухню, плиту электрическую, сплит систему (обогрев-охлаждение), водонагреватель, тюль, шторы, могу оставить шкаф тумбу под тв «стенка», компьютерный стол (по договорённости) Балкон остеклён тройной стеклопакет, двухкамерные окна на балконе есть шкаф, в прихожей, на кухне и во всей ванне плитка, в комнате ламинат. Дом расположен удачно, находится между двух крупных улиц Новосибирская и Ростовская по адресу Цимлянский переулок 8а удобный выезд на автомобиле в любую сторону либо на маршрутках так как остановки также шаговой доступности. Рядом пятёрка 50

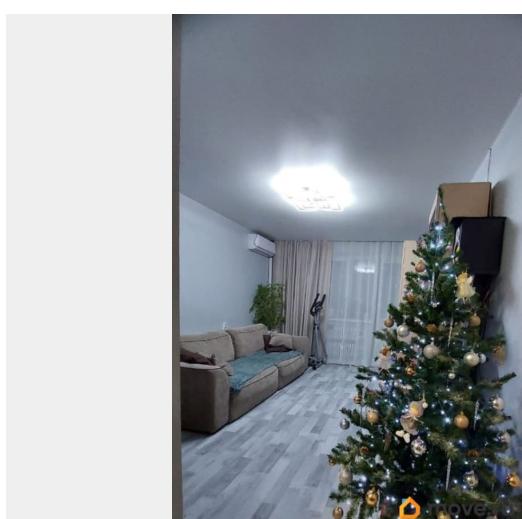
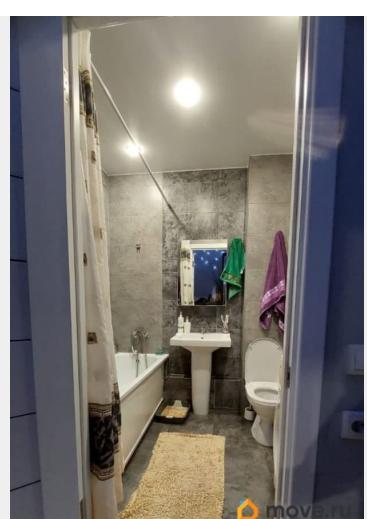
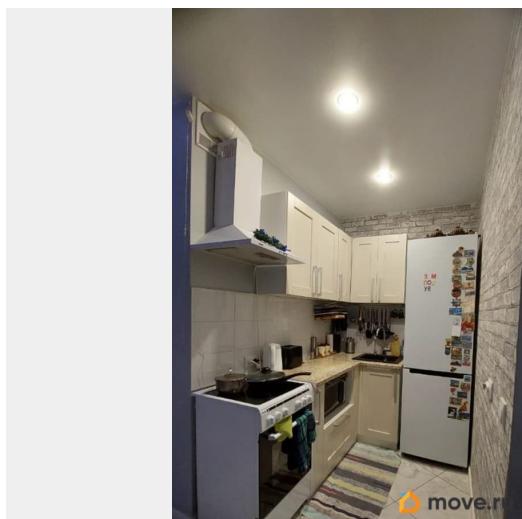
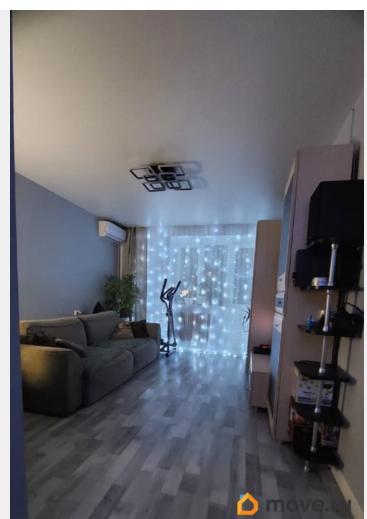
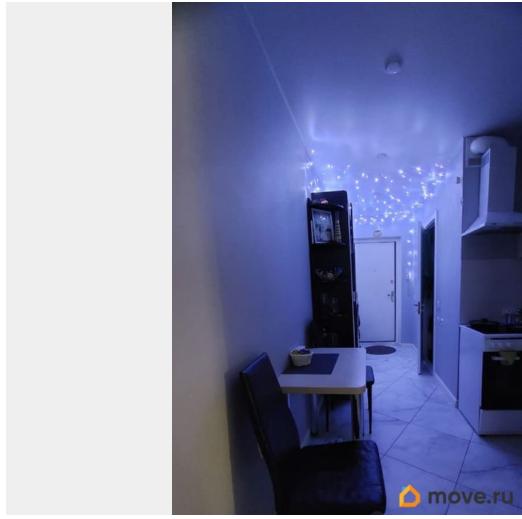
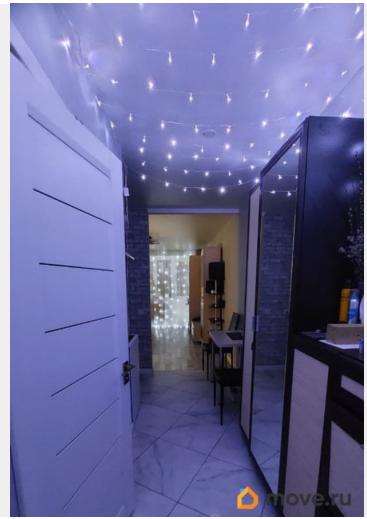
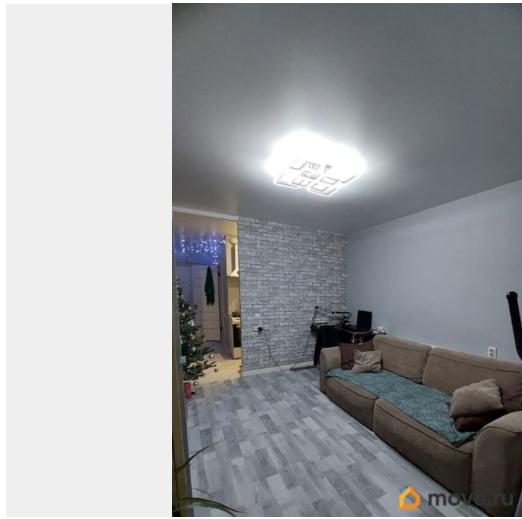
метров и магнит 100 метров а так же прочие магазины, озон прямо в вашем доме, валдбирес в соседнем. В шаговой доступности детские сады , три школы, тренажёрный зал, мои документы 300 метров и бассейн Волна 500 метров, и два спорт комплекса сок и Согдиана ! Три мини рынка один из них оптовый. Салоны красоты и парикмахерские. Двор оборудован камерами видеонаблюдения, поэтому ваш автомобиль, детская площадка и в целом весь двор всегда под наблюдением, к видеозаписям у вас также будет всегда доступ и пароль запись в архиве примерно на двое суток.

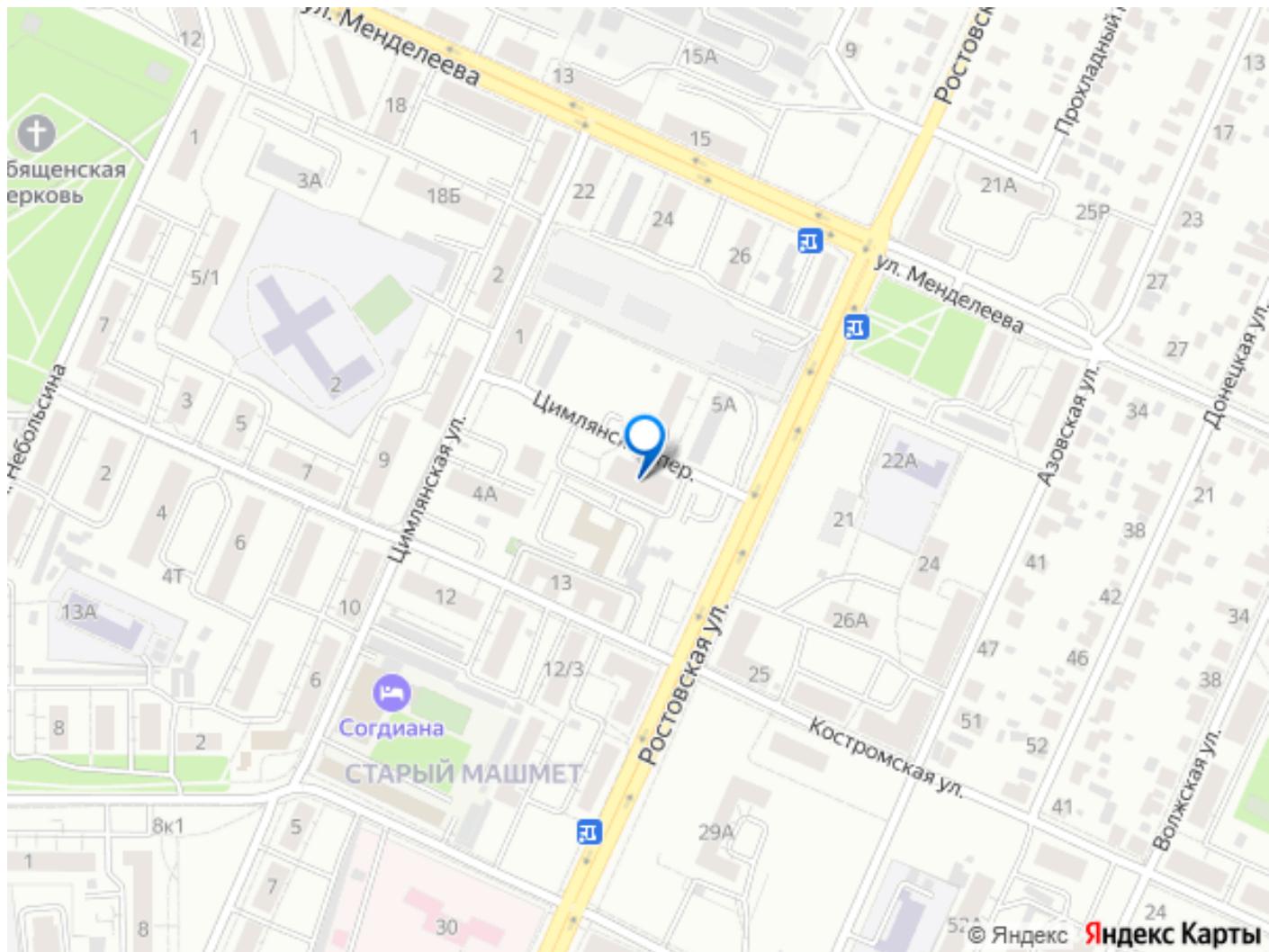
Двор весь в тротуарной плитке вокруг дома также сбоку дома большая детская площадка относящаяся к нашему двору, также вокруг дома асфальт никаких луж и грязи, большие парковки, места хватает всем. Двор озеленён - деревья, кустарники, клумбы и цветы летом поливают сотрудники управляющей компании, также во дворе каждый день убирают и вывозят мусор, подъезды моются в подъездах также плитка. Два лифта один из них грузовой! Не придётся долго ждать и без труда можно перевозить габаритные вещи.

шахта лифта и сами двери лифта находится с другой стороны поэтому лифт двери и его пассажиров не слышно Тихие соседи.

Квартира расположена так же удачно на восьмом этаже из 16ти, квартира не угловая благодаря этому зимой всегда тепло, а летом прохладно относительно (кондиционер есть)

Оплата на коммунальные услуги невысокая, выбор ТВ и интернет-провайдеров просто огромен. Пишите, звоните я собственник.





Move.ru - вся недвижимость России