

Создано: 30.01.2026 в 09:05

Обновлено: 20.02.2026 в 13:59

<https://voronezh.move.ru/objects/928858561>

8

Квартиры тут, Квартиры тут

79847017547

Воронежская область, Воронеж,
набережная Чуева, 7

6 632 613 ₽

Воронежская область, Воронеж, набережная Чуева, 7

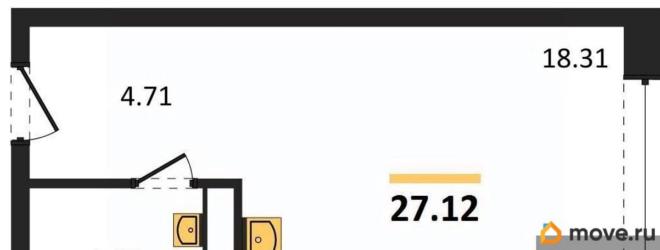
Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Квартира

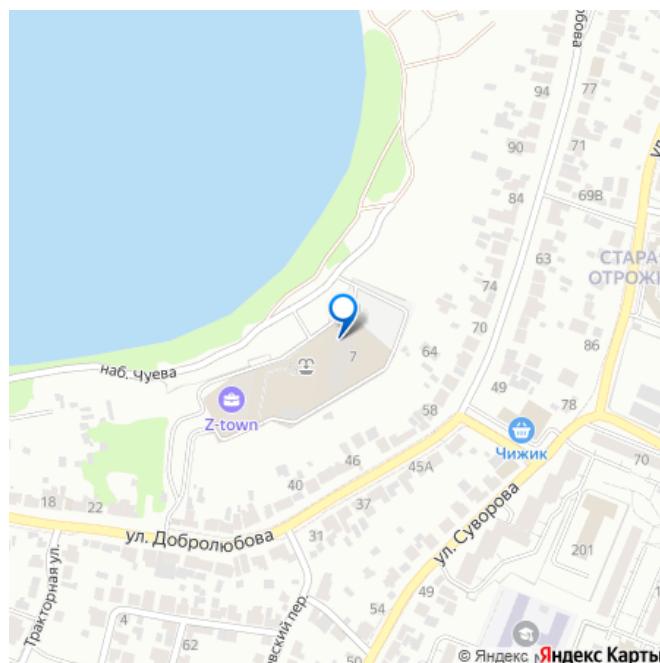
Высота потолков

2.7 м



Общая площадь

27.12 м²



Этаж

12/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

лифт

Описание

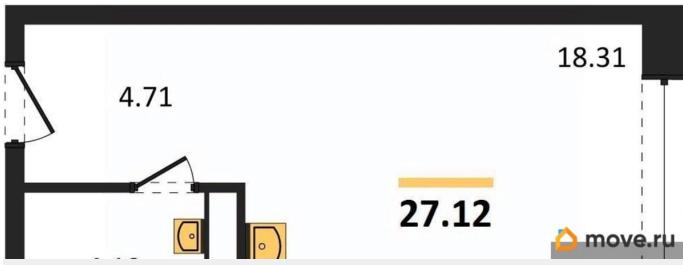
Студия: 27,12 кв.м., 12 этаж в комплексе Z-town, 1 очередь, корп.1, сдача: 2кв. , этажей: 21, адрес Воронеж г., Чуева наб., д. 7,

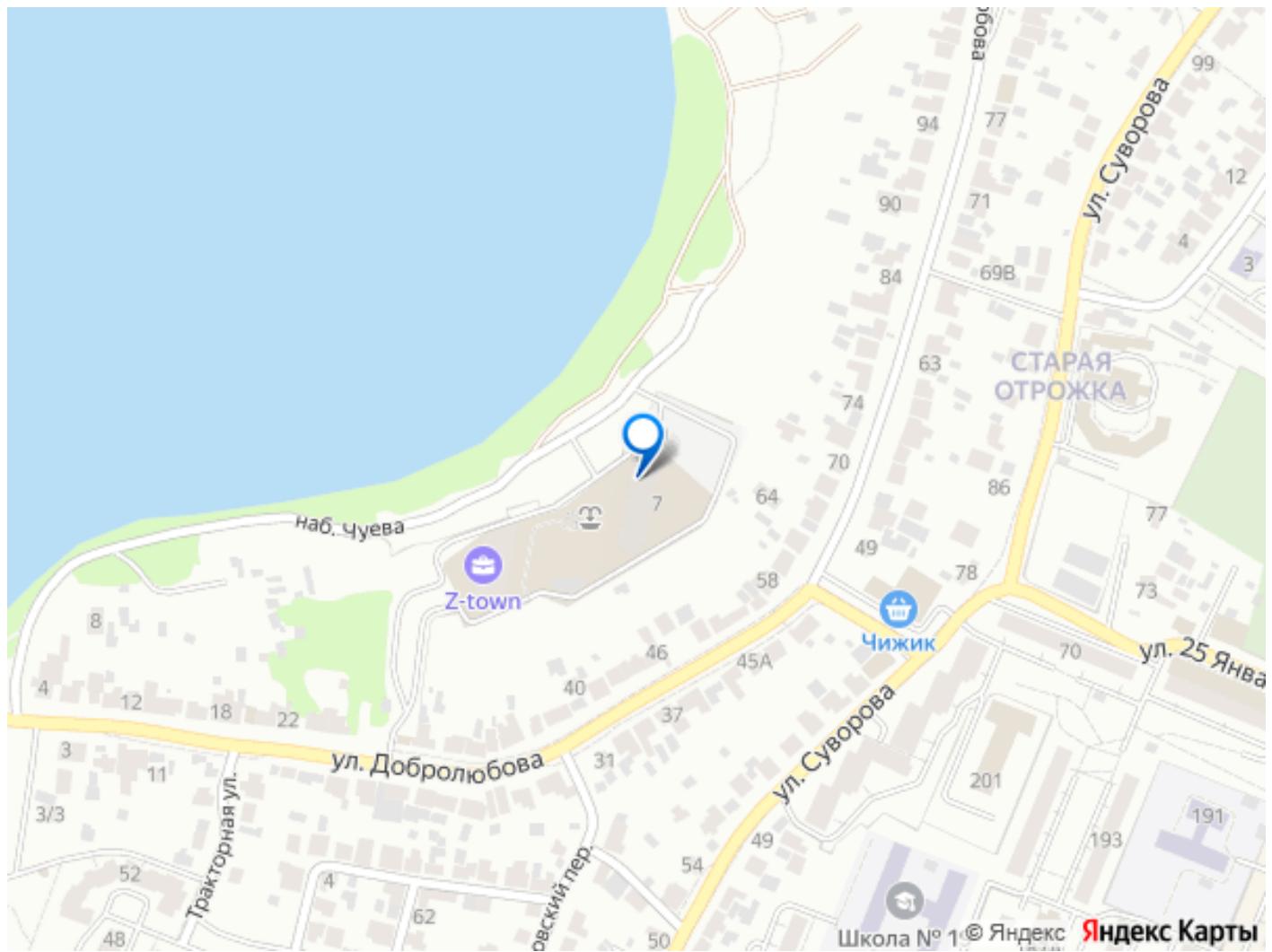
Застройщик: Новый код. В основе концепции жилого комплекса лежало желание спроектировать не просто квартиры, а подарить будущим собственникам удобное жизненное пространство с возможностью отдельного сервиса. Это новое поколение недвижимости. Это жилой комплекс, в котором по-настоящему комфортно. 50 метров до водохранилища. Вдали от магистралей. 15 минут на автомобиле до центра города. Два корпуса этажностью 23 и 21. Весь двор расположен на стилобате с видом на водохранилище. Класс энергоэффективности А++. Светлый просторный паркинг на 191 машино-место с зарядками для электромобилей. 172 кладовки для хранения вещей не первой или сезонной необходимости. В доме располагается консьерж-служба, прачечная и гладильная самообслуживания, а также доступны услуги клининга, выгула собак, доставки и др. Умный дом класса «С» с единой digital-платформой управления жилым комплексом, мобильным приложением, CRM-системой и собственным расчетным центром. Атмосферное пространство «от земли до неба»: двор с террасой и великолепные виды из окна на водохранилище, Северный мост и правый берег. Спальный район расположен вдали от шумных магистралей, но с быстрым и удобным доступом к центру города.

Архитектурные решения, которые были применены для жилого комплекса: авторские фасады, панорамные окна, французские балконы, ломаная скатная кровля, зеленая

стилобатная зона, входные группы с большим холлом и зоной ресепшена, архитектурная подсветка фасада, наружная система кондиционеров, вписанная в архитектуру фасадов. Для жильцов ЖК предусмотрены дополнительные сервисы: бесплатные (входящие в стоимость тарифа УК), прачечная и гладильная на территории ЖК, детская и подростковая игровые комнаты, фитнес-зал, коворкинг-зона с панорамными видами, консьерж-служба, душевые для собак на первых этажах, банкомат в тамбуре, места для мойки колясок. Также имеются Extra-сервисы (платные услуги): доставка еды и лекарств, услуга выгула собак или присмотра за питомцем на время отсутствия хозяина, клининг, глажка, стирка.

При строительстве ЖК используются инженерные системы, оборудование, материалы: улучшенная звукоизоляция полов в квартирах (звукозоляционные материалы «ТехноНИКОЛЬ»), кондиционирование всех комнат в квартирах, в т.ч. кухня, теплое остекление лоджий, теплый пол на лоджиях, АСКУЭР - автоматическая система контроля и управления энергоресурсами, диспетчеризация. Отделка и интерьер включают в себя: штукатурка по маякам (ровные стены, углы 90°), меблированные квартиры, дизайнерская отделка квартир, дизайнерская отделка подъездов и общественных пространств Территория ЖК: закрытая охраняемая территория, ландшафтный дизайн с системой автополива газонов, сухой фонтан для детей, беседки под навесом с диванами и уличными матрасами, деревянные настилы, отдельное здание - детский игровой дом с аниматором 148м².





Move.ru - вся недвижимость России