

Создано: 19.11.2024 в 15:26

Обновлено: 18.03.2026 в 16:38

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Антонова-Овсеенко, 35С**

**3 731 712 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Антонова-Овсеенко,  
35С

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Антонова-Овсеенко](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.12 м<sup>2</sup>

Этаж

23/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

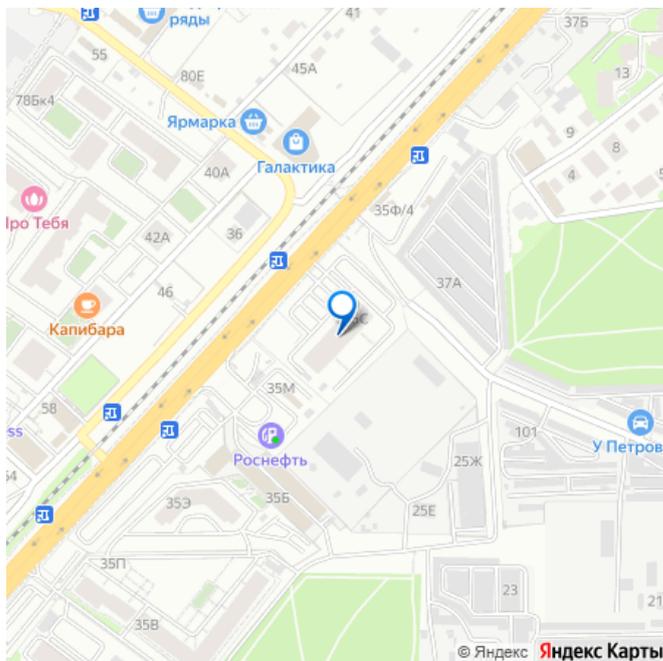
Тип санузла

совмещенный

<https://voronezh.move.ru/objects/9284494408>

**СИТИ-Центр, СИТИ-Центр  
79120962613**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 844461. Квартира в ЖК Навигатор отличный вариант нового жилья в Коминтерновском районе Воронежа по соотношению ценакачество! Срок сдачи дома - III кв. 2025 Предлагаем специальные предложения, которые сделают покупку квартиры более доступной. Квартиры по СПЕЦЦЕНАМ НАЙДЕМ БАНК ДЛЯ ОДОБРЕНИЯ ВАМ СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКИ РАССРОЧКА без удорожания стоимости квартиры ОБМЕН ВАШЕЙ КВАРТИРЫ НА НОВУЮ В ЖК НАВИГАТОР ВОЕННАЯ ИПОТЕКА IT ипотека О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ В доме 27 этажей, он монолитно-кирпичный. На 1 этаже дома коммерческие помещения - там будут магазины, офисы и точки сферы услуг. Это дополнит существующую инфраструктуру. Жилой комплекс отличает спокойная атмосфера. Тем не менее все необходимое в пешей доступности : в 2 минутах ходьбы остановки общественного транспорта, сетевые магазины и парк «Северный лес» для прогулок с питомцами. В радиусе 1 километра 2 детских садика и лицей. Всего в 15 минутах езды на авто - река Дон. Во дворе оборудованы площадки для занятий физкультурой и для детских игр детей. Тротуары и дорожки выполнены с безопасным покрытием из

вибропрессованной плитки. Уютное озеленение в виде газона, цветников-многолетников, деревьев и кустарников. Есть подземный паркинг для жителей на 62 машиноместа, а также гостевой паркинг по периметру дома. КВАРТИРЫ И ОТДЕЛКА ЖК Навигатор подойдет для молодых людей и семей. Планировки представлены студиями, 1К и 2К вариантами. Студии до 27 кв.м, 1-комнатные квартиры 41-42 кв.м, 2-комнатные квартиры 54-62 кв.м. Все планировки хорошо продуманы, симметричны, подходят для реализации классических дизайнерских решений. Во всех квартирах просторный балкон/лоджия. Квартиры сдаются в черновой отделке, но по отдельной договоренности, можно заказать нужный вам вариант отделки. Звоните, пойдём на просмотр и будем бронировать вашу новую квартиру!



