

🕒 Создано: 30.09.2025 в 23:45

Обновлено: 28.12.2025 в 15:51

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Загоровского, 1/1**

**4 700 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Загоровского, 1/1

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Загоровского](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

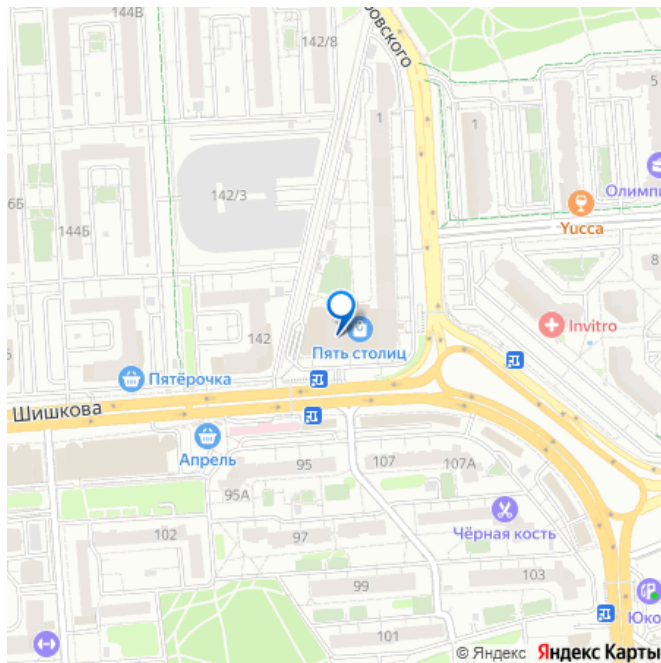
<https://voronezh.move.ru/objects/928712387>

0

**Собственник**

**79805516327**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия в современном жилом комплексе на улице Загоровского, Воронеж. Квартира расположена на 9 этаже 25-этажного монолитного дома 2020 года постройки. Общая площадь составляет 22,8 кв. м. Высота потолков 2.7 метра. Из окон открывается вид на улицу, что добавляет ощущение простора и света. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Просторная студия имеет совмещенный санузел и оборудована необходимой мебелью и техникой. Комплектуется на выбор диваном Аскона или функциональной кроватью ИКЕА. Лоджия отличное место для отдыха или обустройства небольшой зоны для работы или хобби. Дом оснащен тремя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что обеспечивает удобство подъема на любой этаж. Пандус у входа делает подъезд комфортным для всех жильцов. На придомовой территории есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семейных пар и молодых родителей. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки

общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. все документы готовы. Один взрослый собственник. Возможна ипотека, никаких обременений нет. Это прекрасная возможность для тех, кто ищет уютное жилье в современном доме с удобной инфраструктурой. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично убедиться в преимуществах этой замечательной квартиры! Риэлторов просьба не беспокоить. Можно записаться на показ, покажи с 11 декабря.

