

Создано: 23.11.2025 в 19:20

Обновлено: 10.12.2025 в 12:32

**Воронежская область, Воронеж, улица
Ломоносова, 114/28**

3 650 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Ломоносова, 114/28

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

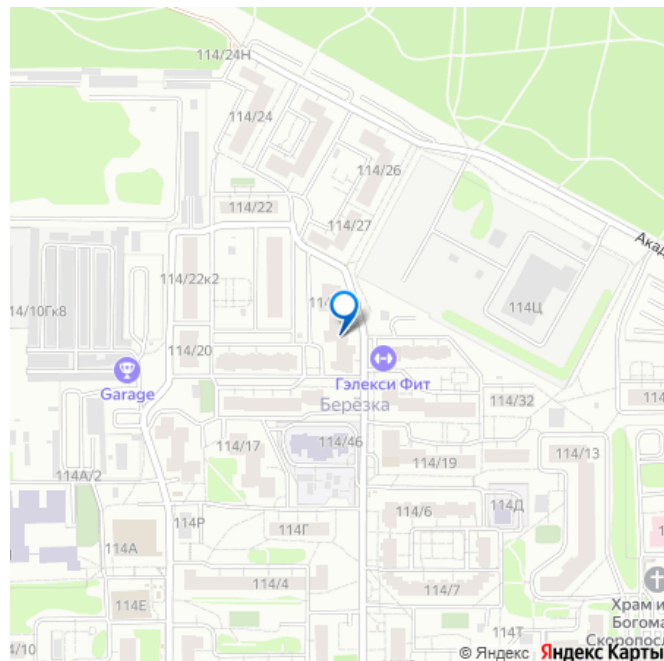
<https://voronezh.move.ru/objects/928683177>

4

Давид Остонов, Самолет Плюс

79107453148

для заметок



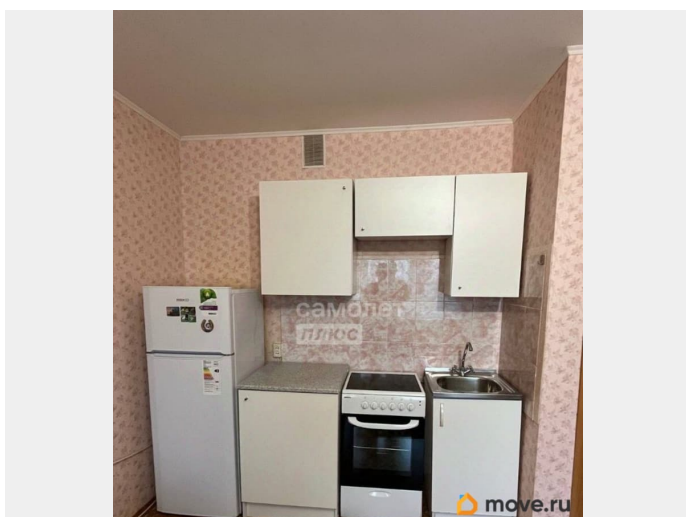
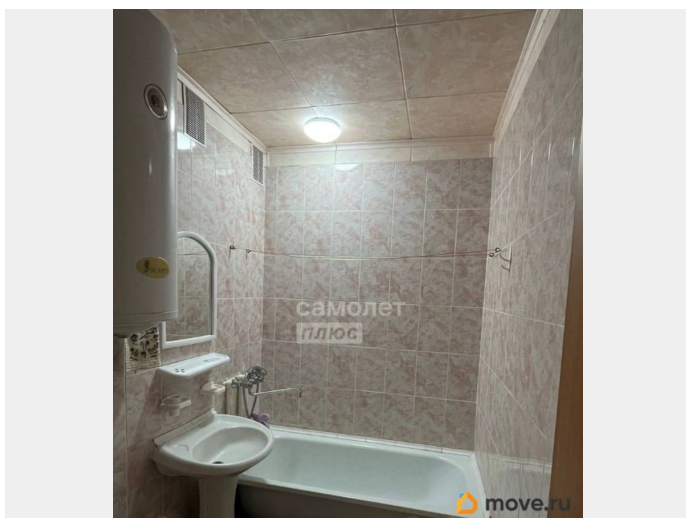
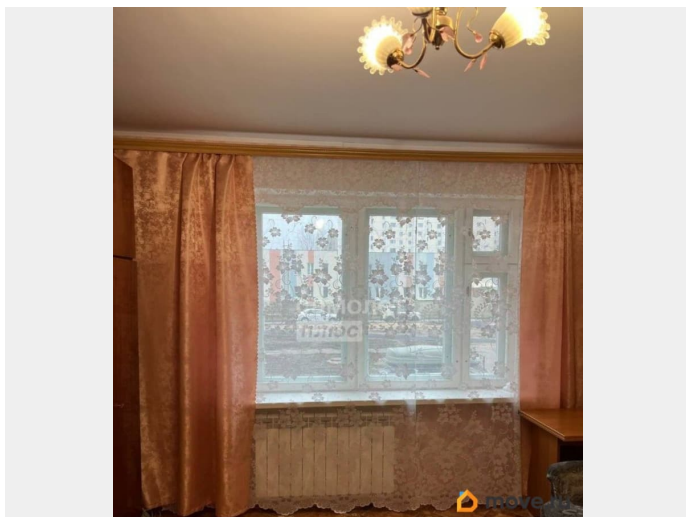
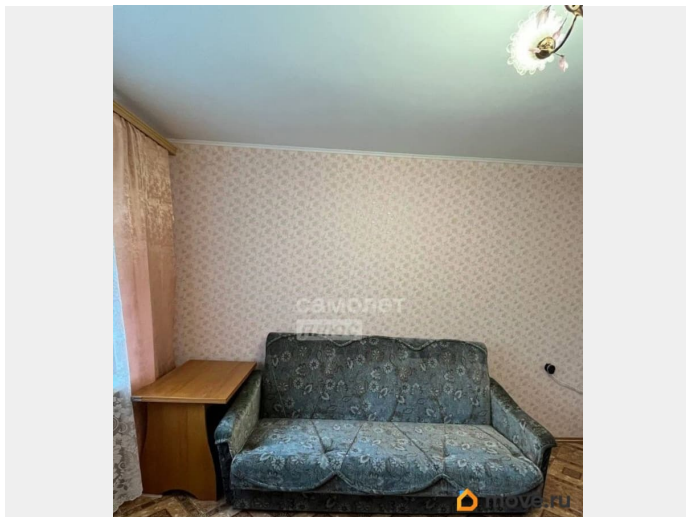
Покупка в ипотеку

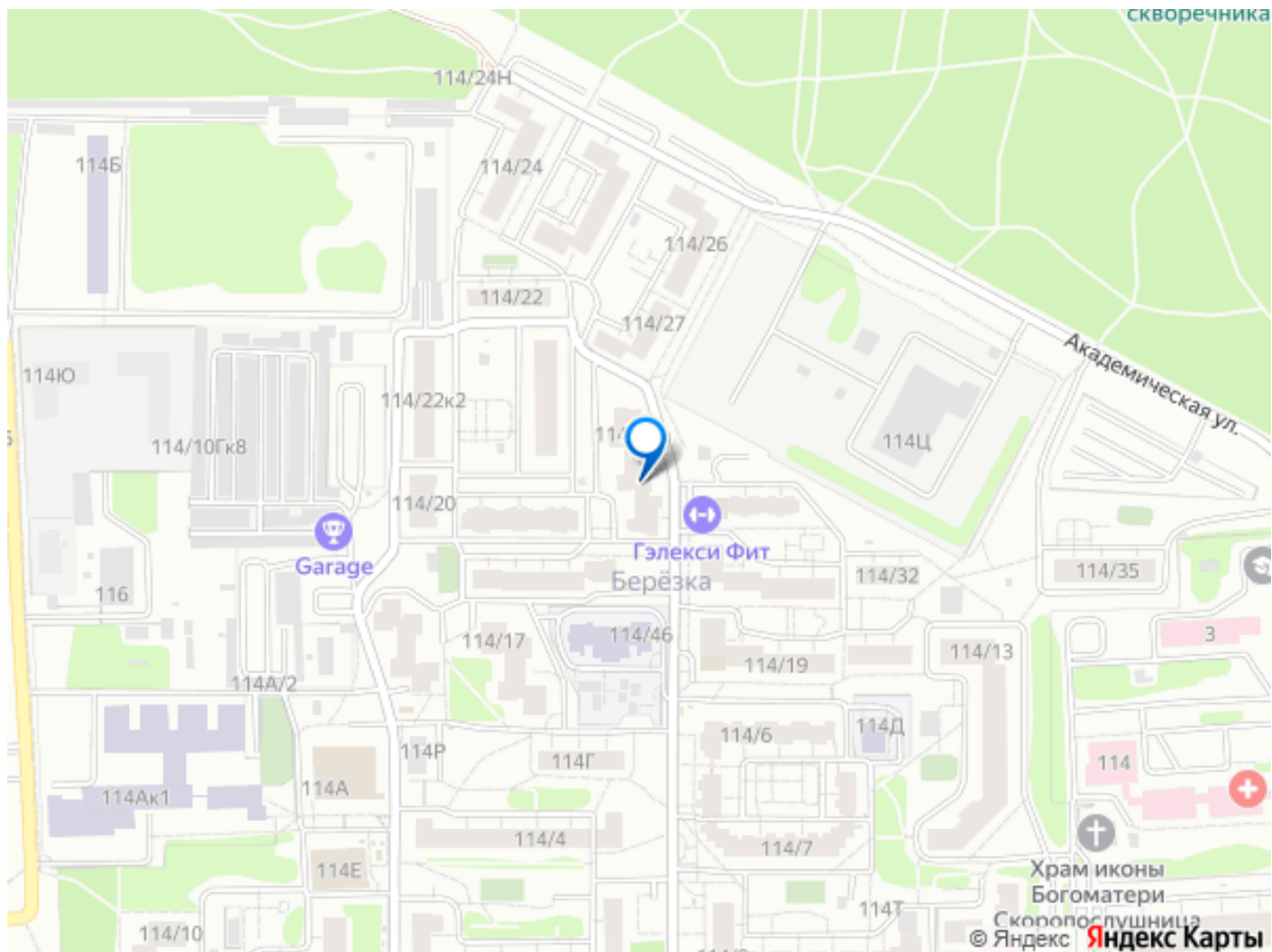
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126408102 Продаётся перспективная студия в зелёном районе города. Подойдёт под сдачу, рядом много учебных заведений, большой поток студентов каждое лето. Привлекает множество арендаторов следующим: Экологически чистая зона. В шаговой доступности детский сад 84 и ещё три детских сада в радиусе 1 км. Мега школа всего в 980м от квартиры. Областная детская больница, ОЗОН, поликлиника, лесотехнический институт, ветеринарный факультет СХИ, Сбербанк. Рядом лес, всегда чистый хрустальный воздух, недалеко санаторий им. Горького. Находится на первом этаже (этаж высокий), имеется возможность оформить под нежилое помещение (ПВЗ ОЗОН и WB, парикмахерская, стоматология, юридическая консультация, нотариус, итд). В квартире имеется все необходимое для проживания, остаётся вся мебель. Заезжай и живи или сразу заселяй своих квартирантов, готовый бизнес с хорошим пассивным доходом на долгие годы вперёд. Один взрослый собственник. Без залогов и обременений. Гарантия юридической чистоты. Юридическое сопровождение на всех этапах сделки. Вся сумма в договоре. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России