

🕒 Создано: 02.02.2026 в 11:26

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 12:26

**Воронежская область, Воронеж,  
Электросигнальная улица, 9Ак2**

**4 556 979 ₺**

Воронежская область, Воронеж, Электросигнальная улица,  
9Ак2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Электросигнальная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Общая площадь

26.79 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

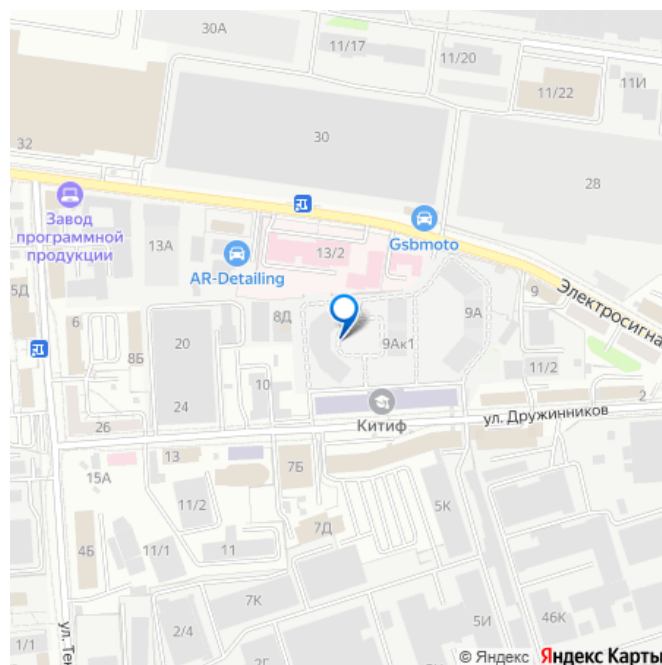
## Описание

<https://voronezh.move.ru/objects/928871429>  
7

**ГК Развитие, ГК Развитие**

**79801132149**

для заметок

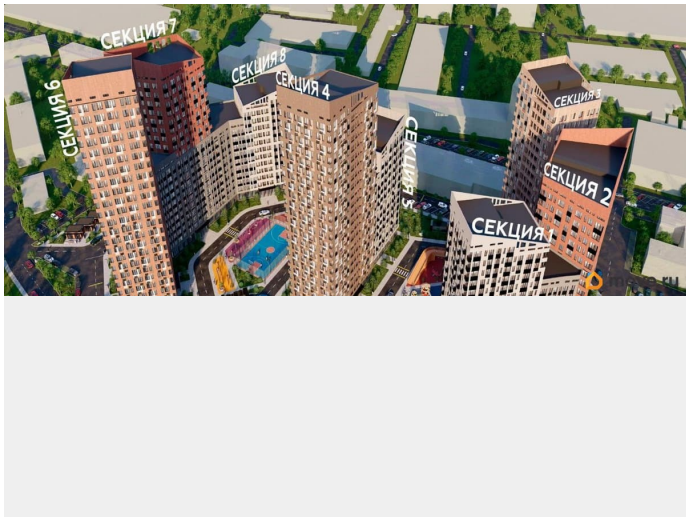
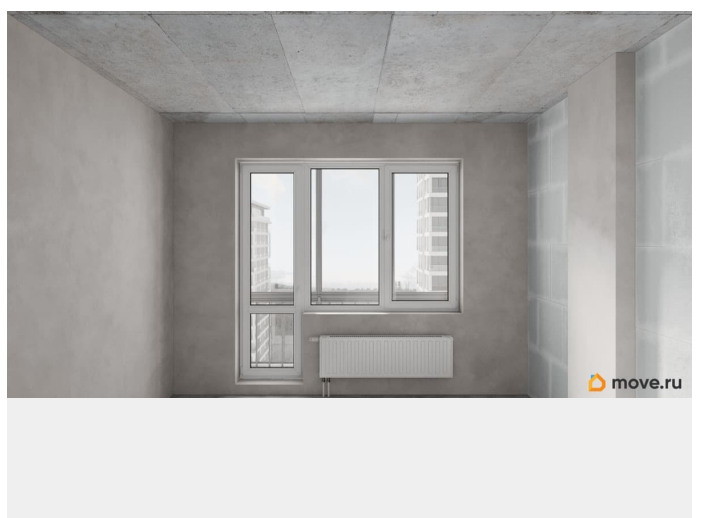
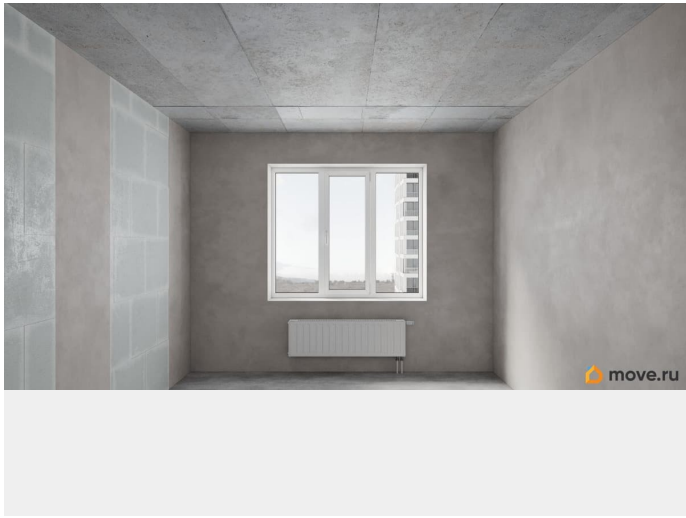


Продается студия 26,79 кв.м. на 18 этаже. Арт-квартал «Зарядье» - это новый микрорайон, который расположен на пересечении улиц Электросигнальной и Дружинников, в 5 минутах ходьбы от остановки Политехнический институт. Арт-квартал возводится в тихой части Коминтерновского района рядом с крупнейшей городской артерией - Московский проспект. Благодаря своему удачному расположению путь до центра города займет всего 10 минут. Помимо транспортной доступности в районе активно развита инфраструктура. Здесь уже много школ и детских садов, высших учебных заведений, работают поликлиники, спортивные секции и прочее. Рядом — магазины и торговые центры. В планах города Воронежа создать дорогу-дублер Московского проспекта которая будет проходить по улице Солнечной. Внутри комплекса появится приватный парк для жителей, где можно гулять, играть на детских и спортивных площадках. Пространство будет разделено на функциональные зоны. Детские площадки, игровые для подростков, зоны отдыха и комьюнити, воркаут-площадка, поле для мини-гольфа. На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. Они предусмотрены под полезные сервисы для жителей: магазины, аптеки, кафе. Арт-квартала «Зарядье» состоит из трех зданий переменной этажности соединенным единым двором-парком, и оснащённый просторным подземным паркингом. Квартиры с возможностью выбора отделки — стандарт и бизнес-класс. Покупая квартиру в ГК Развитие, вы получаете дополнительно **БЕСПЛАТНО**: - помощь в одобрении и

получении ипотеки с минимальной процентной ставкой. - ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ сделки купли-продажи - Помощь в реализации МАТЕРИНСКОГО капитала. - Консультация и показ объекта в любое УДОБНОЕ ВРЕМЯ - Окажем помощь в ПОДГОТОВКЕ И СБОРЕ ВСЕХ ДОКУМЕНТОВ, необходимых для купли-продажи. - ДЕНЕЖНЫЕ сертификаты от наших партнеров: • на покупку сантехники и благоустройства ванной комнаты в размере 50000р. • на покупку мебели в размере 30000р. • на изготовление корпусной мебели в размере 10000р. • 5 месяцев интернета и ТВ и многие другие. Возможно, вы искали: купить квартиру студию, квартира рядом с московским проспектом, купить квартиру рядом с московским проспектом, купить квартиру на московском проспекте, купить однушку, купить двушку, купить трешку, акции и скидки на новостройки, квартира в центре, купить квартиру в ипотеку в коминтерновском районе, квартира в коминтерновском районе, купить квартиру в коминтерновском районе, новостройка в центре, новостройка в коминтерновском районе, купить квартиру в новом доме, купить квартиру в Воронеже, квартира в клубном ЖК Зарядье, купить квартиру в ЖК Зарядье, стоимость квартиры в центре, квартира в Воронеже, купить квартиру в Воронеже, квартиры в новостройке с паркингом, квартиры от застройщика без посредников, недвижимость Воронеж, инвестиции купить квартиру в новостройке, новостройки сменить квартиру, квартиры в строящемся доме, новостройки с отделкой, первичное жилье в новостройке, квартиры в новостройке без посредников, ново

**ЗАРЯДЬЕ**  
≡ развитие

Коридор 2,76  
Комната 15,56  
Гардероб 1,79  
4,07  
3,82 1,91  
**1c** 24,88 / 26,79



Арт-квартал Зарядье  
ул. Электросигнальная, 9А

СЕКЦИЯ 7  
13-19 ЭТАЖИ

Квартыры

\* Политехнический институт \*

move.ru

