

Создано: 29.10.2025 в 19:54

Обновлено: 11.02.2026 в 14:04

Воронежская область, Воронеж,
Иркутская улица, 3

1 820 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Иркутская улица, 3

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Иркутская](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

26.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

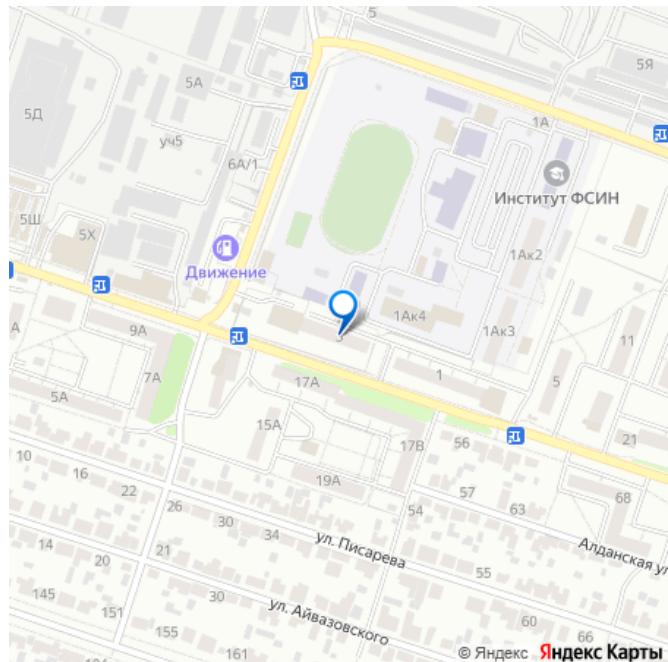
<https://voronezh.move.ru/objects/928618628>

2

Алёна Валерьевна Супрун, Этажи
Воронеж

79802706076

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

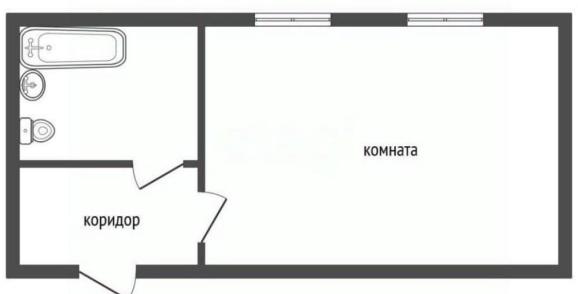
Описание

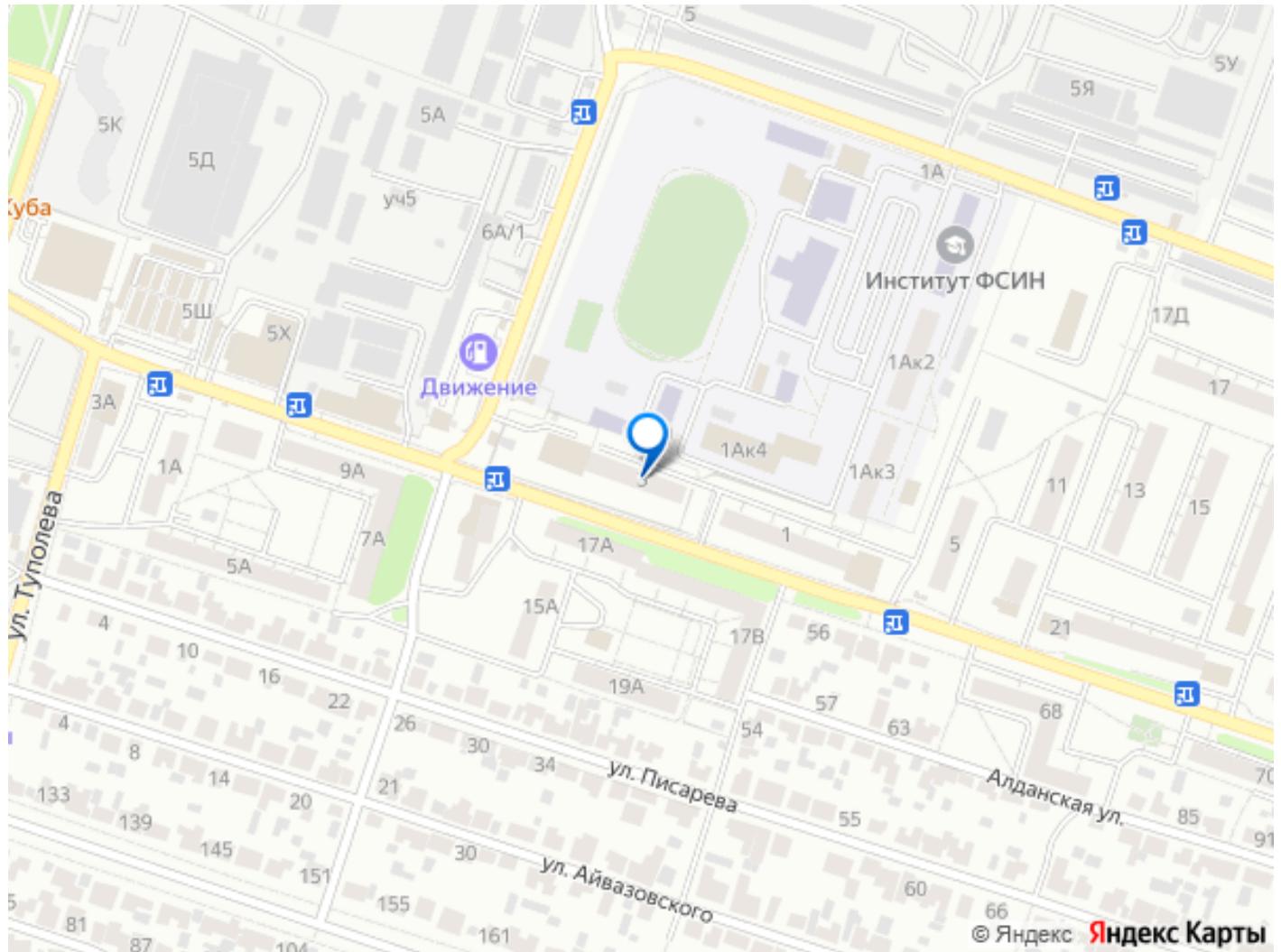
В связи с отсутствием мобильного интернета в городе, звонки не проходят, прошу написать сообщение. Квартира-студия площадью 26.6 кв. м расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Планировка отличается практичностью и грамотным зонированием, а наличие двух больших окон делает пространство необычайно светлым и визуально расширяет его. Состояние объекта жилое. В квартире уже произведена замена инженерных коммуникаций: установлены новые трубы и качественная сантехническая плитка в ванной комнате, которая также имеет собственное окно. Система отопления функционирует исправно. Расположение является ключевым преимуществом объекта.

В шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: магазины, общеобразовательные и дошкольные учреждения, что делает выбор оптимальным для семей с детьми. Транспортная доступность обеспечивает быструю связь с другими районами города. На этаже всего четыре квартиры, что гарантирует отсутствие суеты. Дополнительным преимуществом являются два общих помещения площадью 30 и 10 кв. м, которые можно использовать для хранения.

Юридическая чистота сделки не вызывает сомнений: единственный собственник владеет объектом более пяти лет, в квартире никто не зарегистрирован. Данный объект представляет собой выгодное вложение как для комфортного проживания, так и для стабильного дохода от сдачи в аренду

благодаря удачному местоположению и
продуманной планировке. Код пользователя:
189549 Номер в базе: 10215739





Move.ru - вся недвижимость России