

Создано: 29.03.2026 в 23:58

Обновлено: 29.03.2026 в 23:58

Воронежская область, Воронеж, ул.

Краснознаменная, 72

6 093 690 ₺

Воронежская область, Воронеж, ул. Краснознаменная, 72

Улица

[улица Краснознаменная](#)

Квартира

Общая площадь

26.6 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Просторная однокомнатная квартира-студия в ЖК «ИНСТЕП. КРАСНОЗНАМЕННАЯ» на 3 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту. Общая площадь: 26.61 кв.м., площадь гостиной 13.96 кв.м., из которых 5

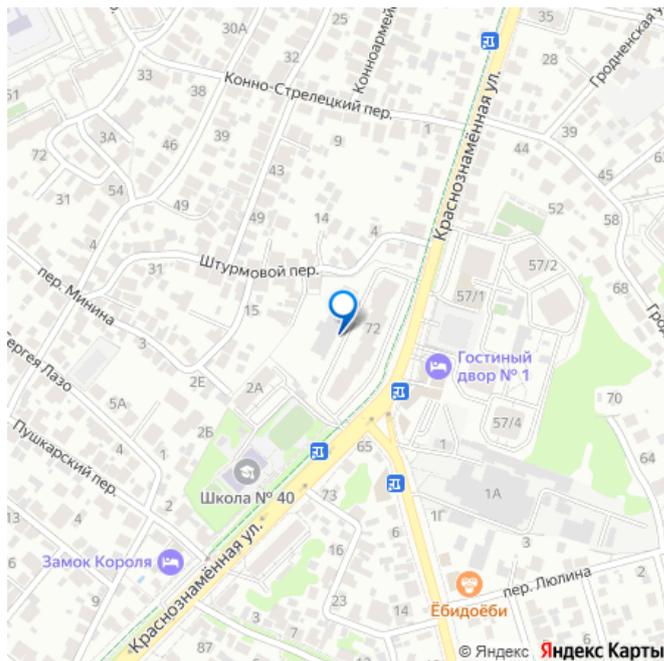
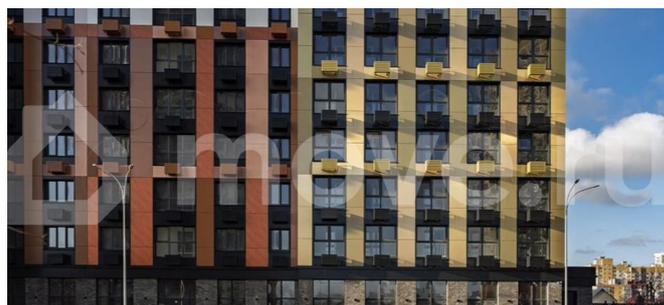
<https://voronezh.move.ru/objects/929275690>

6

Инстеп, Инстеп

89251234567

для заметок



кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, четырехподъездный, переменной этажности, от 12 до 18 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 16 этажей в корпусе 72. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Строительство завершено, дом сдан в 4 квартале 2025 года.

Оформление сделки по договору купли-продажи. Жилой комплекс расположен в Ленинском районе Воронежа, в 5 минутах от Цирка, на пересечении улиц

Краснознаменная и Чапаева. В шаговой доступности школа и детские сады, а на первом этаже жилого дома продуктовый супермаркет и другие коммерческие площади. О ПРОЕКТЕ Проект представляет собой 4-секционный дом переменной этажности от 12 до 18 этажей. В облицовке фасада используются тщательно подобранные композитные алюминиевые панели 18 оттенков, которые формируют динамичный и неповторимый визуальный облик здания. Для сохранения рисунка фасада установлены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей квартир, выходящих на улицу Краснознаменную, открывается вид на водохранилище. В «ИНСТЕП.

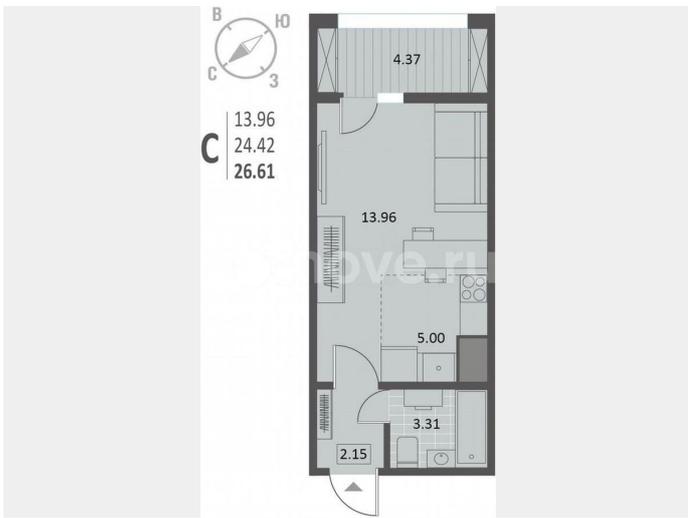
КРАСНОЗНАМЕННАЯ» предусмотрена закрытая территория с двухуровневой парковкой во дворе. Для детской площадки использованы игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле с большими горками. Во дворе новостройки реализовано трехуровневое освещение и размещены гирлянды над пешеходным тротуаром. Входы в подъезды выполнены с уровня земли.

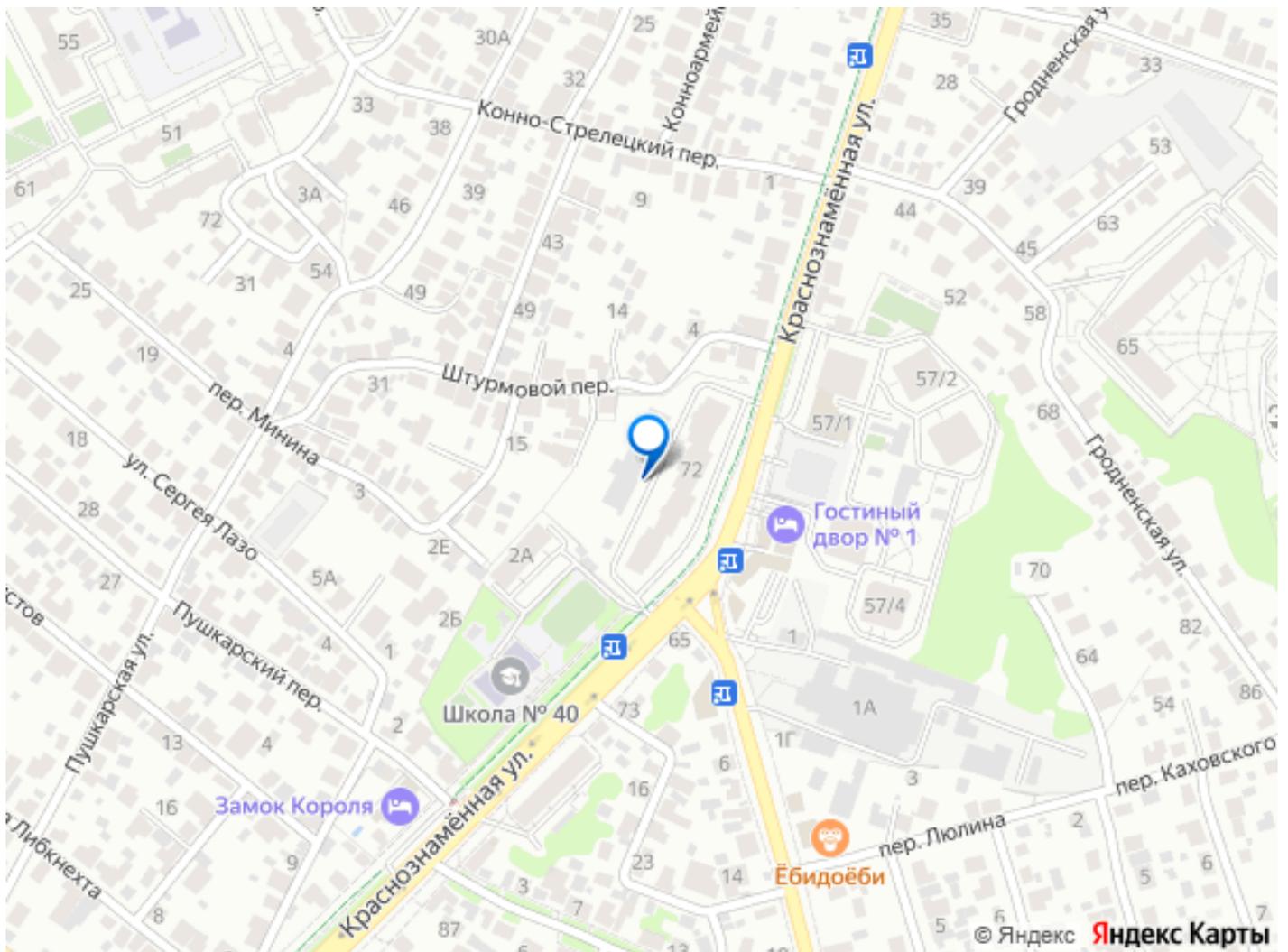
Подъезды и межквартирные коридоры имеют

улучшенную отделку по дизайн-проекту. Устанавливаются лифты «Метеор» (экс-OTIS) с индивидуальным дизайном. В каждом подъезде на первом этаже располагаются колясочные и санузлы. ОТДЕЛКА В базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой отделки: с ровными стенами и потолками, установленными розетками и радиаторами, качественной входной дверью и другими необходимыми элементами. Дополнительно покупатели могут выбрать квартиру с выполненной чистовой отделкой — за отдельную плату доступны два варианта исполнения: «Комфорт» и «Бизнес». В таких квартирах санузлы полностью укомплектованы сантехникой, стены и пол облицованы керамогранитом различных цветовых оттенков, в жилых комнатах уложен ламинат, стены оклеены качественными светлыми обоями под покраску, установлены межкомнатные двери.

(AQID02467749)







Move.ru - вся недвижимость России