

Создано: 01.08.2025 в 16:39

Обновлено: 20.01.2026 в 11:04

Воронежская область, Воронеж,  
Краснознаменная улица, 72

**5 654 625 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Краснознаменная улица, 72

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Краснознаменная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.61 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

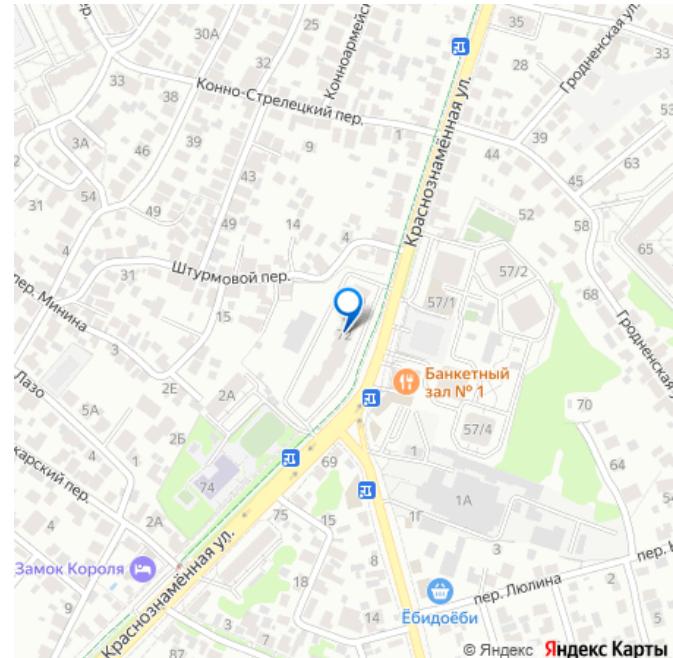
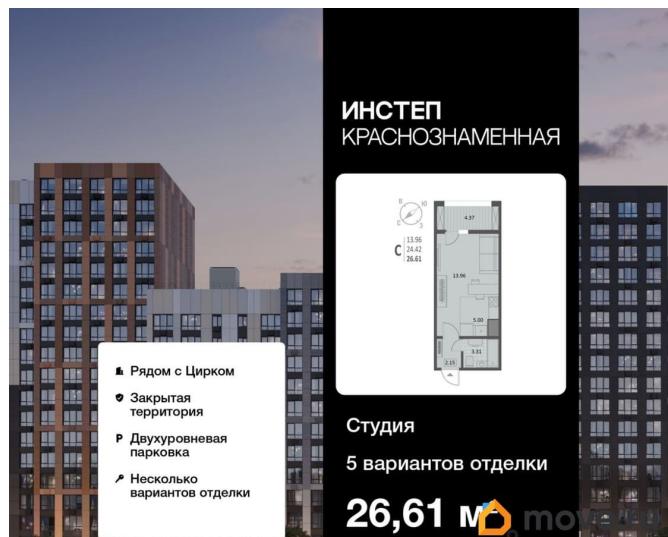
<https://voronezh.move.ru/objects/928376949>

5

С3 Инстеп, С3 Инстеп

**79120962198**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

## Описание

Просторная 1-комн. квартира-студия в ЖК «ИНСТЕП. КРАСНОЗНАМЕННАЯ» на 12 этаже.

Квартира без отделки, после выдачи ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 26.61 кв.м., площадь гостиной 13.96 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону.

Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом

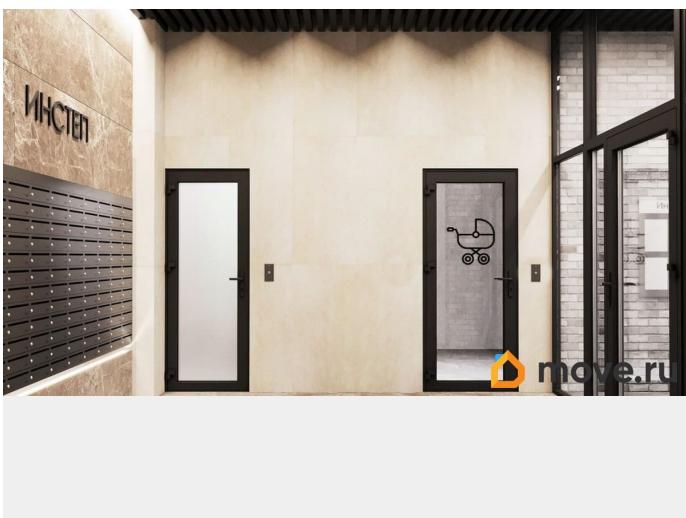
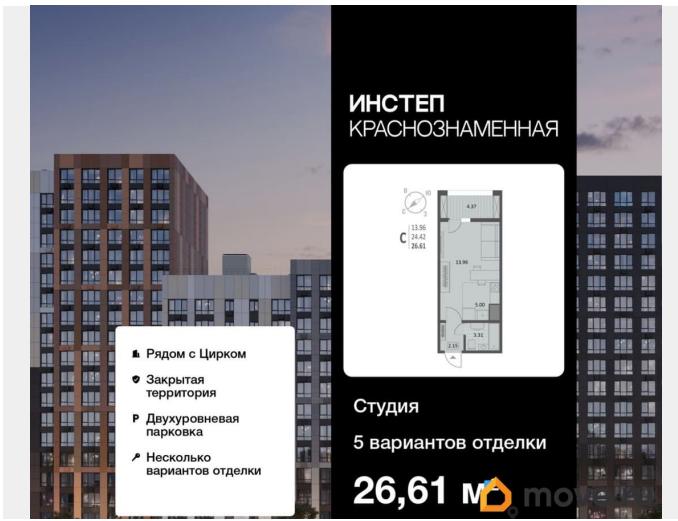
панельный, чернорехподъездный, переменной этажности, от 12 до 18 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 16 этажей в корпусе 72. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

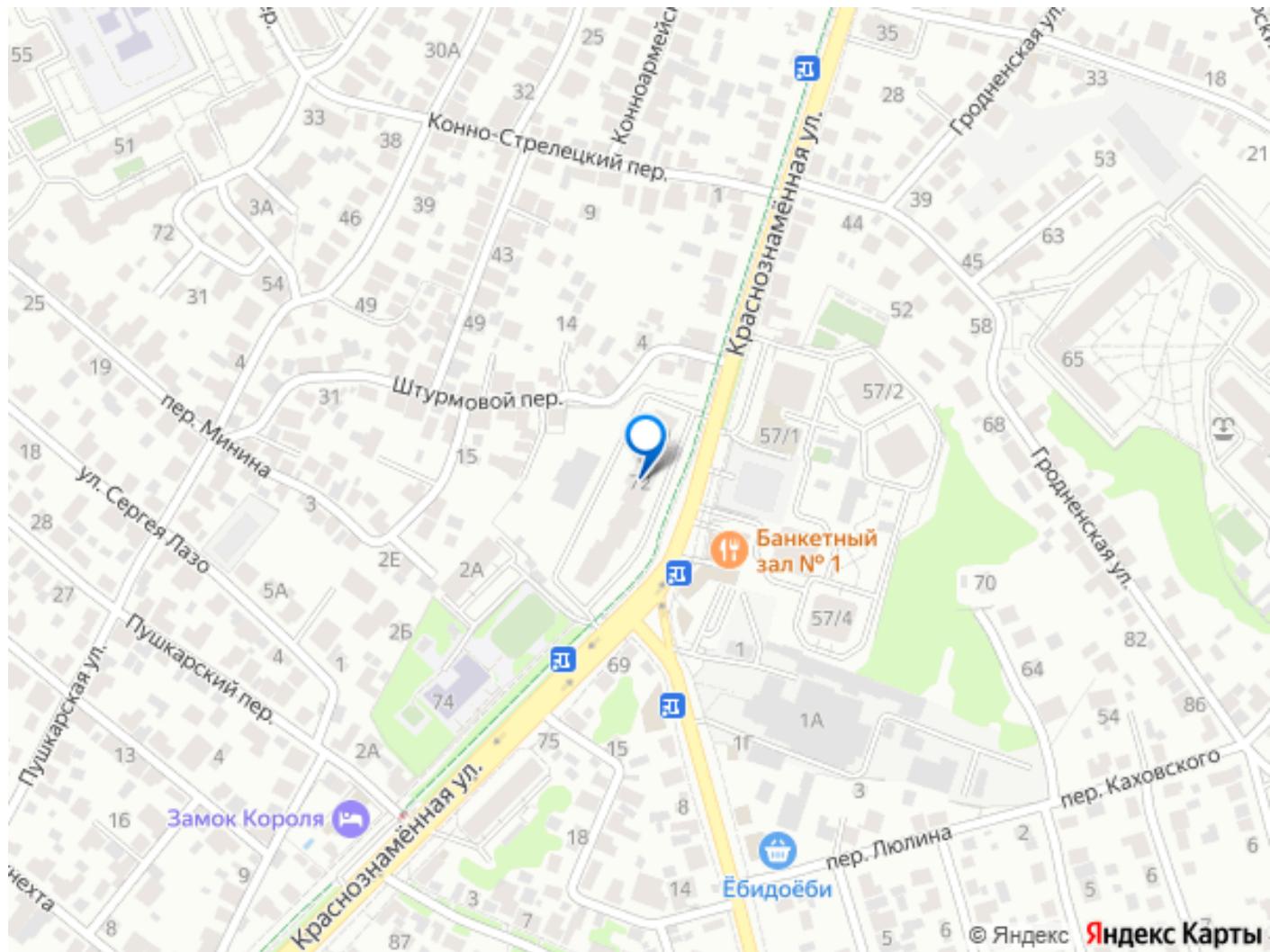
Строительство завершено, дом сдан в 4 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Жилой комплекс расположен в Ленинском районе Воронежа, в 5 минутах от Цирка, на пересечении улиц Краснознаменная и Чапаева. В шаговой доступности школа и детские сады, а на первом этаже жилого дома предусмотрено помещение под продуктовый супермаркет и другие коммерческие площади. О ПРОЕКТЕ Проект представляет собой 4-секционный

дом переменной этажности от 12 до 18 этажей. В облицовке фасада используются тщательно подобранные композитные алюминиевые панели 18 оттенков, формирующие динамичный неповторимый визуальный облик здания. Для сохранения рисунка фасада будут установлены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на Краснознаменную, открывается вид на водохранилище. В «ИНСТЕП.

КРАСНОЗНАМЕННАЯ» будет закрытая территория с двухуровневой парковкой во дворе. Для детской площадки предусмотрены игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле с большими горками. Во дворе новостройки будет трехуровневое освещение и гирлянды над пешеходным тротуаром. Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка подъездов и межквартирных коридоров по дизайн-проекту. Установлены лифты Метеор (экс-OTIS) с индивидуальным дизайном. В каждом подъезде на первом этаже расположены колясочные и санузлы.

ОТДЕЛКА В базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой отделки (с ровными стенами и потолками, установленными розетками и радиаторами, качественной входной дверью и т.д.). Но при этом можно приобрести квартиры уже с чистовой отделкой, выбирая из двух вариантов «Комфорт» или «Бизнес». АКЦИИ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ Квартира от застройщика «ИНСТЕП» подходит под программы «Семейная ипотека» и ИТ-ипотека. Подробную информацию про действующие акции можно узнать в отделе продаж «ИНСТЕП». Менеджеры отдела продаж с удовольствием Вас проконсультируют и помогут. #zsd9cd





Move.ru - вся недвижимость России